

ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č. 1 ODŮVODNĚNÍ

HRUBČICE



II.1. TEXTOVÁ ČÁST

červenec 2022

Obsah:

- 1. Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu**
- 2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**
- 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**
- 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**
- 7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
- 8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**
- 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
- 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
- 13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 14. Vyhodnocení připomínek**

1. Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu

Obec Hrubčice má platný Územní plán Hrubčice vydaný usnesením Zastupitelstva obce Hrubčice dne 10. 3. 2011, který nabyl účinnosti dne 28. 3. 2011.

Vzhledem ke skutečnosti, že Územní plán Hrubčice platí od roku 2011, bylo nutno v souladu se stavebním zákonem vypracovat Zprávu o uplatňování Územního plánu Hrubčice (dále jen ZOUÚP). V květnu roku 2021 byl vypracován návrh ZOUÚP. Návrh byl veřejnoprávně projednán, veřejnost i dotčené orgány byly informovány o zahájení projednávání veřejnou vyhláškou. Návrh ZOUÚP byl vystaven od 25. 6. 2021 do 26. 7. 2021 na Magistrátu města Prostějova, na obecním úřadě v Hrubčicích a na webových stránkách Obce Hrubčice. Po projednávání byl návrh upraven dle výsledků projednávání do podoby Zprávy o uplatňování Územního plánu Hrubčice. Dne 12. 8. 2021 bylo ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnoceno projednávání návrhu ZOUÚP. Zpráva byla schválena v Zastupitelstvu obce Hrubčice dne 19. 8. 2021.

Na základě pokynů ze ZOUÚP bylo nutno přistoupit k pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hrubčice (dále jen Změna č. 1). Následně byla předána schválená ZOUÚP včetně výsledků projednávání Ing. arch. Petru Malému, se kterým má obec uzavřenou smlouvu na vypracování dokumentace Změny č. 1. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 1 ve smyslu ust. § 55a a 55b stavebního zákona byl zvolen starosta obce Milan Mlateček.

Předmětná změna je pořizována zkráceným postupem.

Zpracovatel předal návrh Změny č. 1 pořizovateli začátkem května 2022 a následně bylo oznámeno veřejnou vyhláškou řízení o návrhu Změny č. 1 pořizované zkráceným způsobem v souladu s ust. § 52 a 55b. Bylo oznámeno veřejné projednávání s odborným výkladem projektanta, které proběhlo dne 16. 6. 2022 v zasedací místnosti obecního úřadu v Hrubčicích. Návrh Změny č. 1 byl vystaven k nahlédnutí od 17. 5. 2022 do 23. 6. 2022 opět na Magistrátu města Prostějova, na obecním úřadě v Hrubčicích a na webových stránkách Obce Hrubčice. Veřejná vyhláška upozorňovala dotčené orgány, aby uplatnily svá stanoviska ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného jednání. Ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat námitku, ve které museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí (dokladující dotčená práva) a vymezit území dotčené námitkou, své připomínky mohly uplatnit i sousední obce.

Pořizovatel s určeným zastupitelem provedli dne 14. 7. 2022 vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, připomínky a námitky. Bylo podáno 5 stanovisek dotčených orgánů, 1 připomínka a 1 námitka.

Vyjádření dotčených orgánů byla souhlasná.

Podané námitce se vyhovělo.

Rozhodnutí o námitkách bylo dne 15. 7. 2022 zasláno dotčeným orgánům k vyjádření. K rozhodnutí o námitkách se vyjádřily 4 DO a nadřízený orgán Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování. Žádný dotčený orgán ani nadřízený orgán nevyslovil k předloženému materiálu připomínky nebo požadavky.

Projednaná a posouzená Změna č. 1 Územního plánu Hrubčice je předložena Zastupitelstvu obce Hrubčice k vydání formou Opatření obecné povahy č. 1/2022.

2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a rozvojovými dokumenty olomouckého kraje.

2.1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 a jejích aktualizací č.1 - 5 pro řešení změny č. 1 územního plánu Hrubčice vyplývá:

Respektovat priority stanovené v PÚR

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změnou č. 1 je respektováno řešení územního plánu. Je přehodnocen a aktualizován rozsah již vymezených zastavitelných ploch. Jsou vymezeny nové menší zastavitelné plochy.

14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V řešeném území územní plán včetně jeho změny č. 1 principiálně respektuje stávající zemědělské plochy s obhospodařovanými zemědělskými celky, které jsou ale rozčleněny stávajícími krajinnými prvky - přirozeným rostlinným pokryvem nebo navrhovanými krajinnými prvky ať již vymezeným ÚSES, interakčními prvky či navrhovanými přírodními plochami.

15 - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V území se struktury vytvářející podmínky k segregaci obyvatel nenachází a ani nejsou navrhovány.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při stanovení způsobu využití území byl upřednostněn komplexní přístup k řešení, který se změnou č. 1 územního plánu nemění.

16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Integrovaný rozvoj území je dán možnostmi a historickým prostředím a základním určením vesnického prostoru s vazbou na okolní území a polohu obce, obec bude plnit funkci obytnou a s ohledem na rozsáhlý kvalitní ZPF se zemědělskou výrobou i funkcí zemědělskou při respektování ochrany přírody a krajiny; na těchto principech je navrhován územní rozvoj obce.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změnou územního plánu č. 1 nejsou nově vymezovány plochy výroby. Je navrženo zrušení zastavitelné plochy pro výrobu energie.

18 - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

S ohledem na velikost a polohu sídla se deklarované principy neuplatňují.

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se opuštěné areály nenacházejí. Je respektován stávající areál zemědělské výroby. Je navržena jedna plocha individuální rekreace na místě již takto využívaném pozemku.

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán navrhuje přiměřené zastavitelné plochy uvnitř nebo v návaznosti na zastavěné území a řeší odpovídající koncepci technické infrastruktury. Územní

plán požaduje zachování obrazu sídla, zachování a posílení charakteru krajiny. Obec si zachová svůj obraz sídla s hlavní funkcí bydlení v kombinaci s funkcí zemědělskou. Ochranou veškerých stávajících chráněných prvků krajiny a území a návrhem nových přírodních ploch je vytvořen předpoklad pro zvyšování KES, biologické rozmanitosti, zkvalitňování životního prostředí. ÚP respektuje PUPFL. Nové záměry spojené s rozvojem dopravní infrastruktury s výjimkou řešení přístupnosti zastavitelných ploch nejsou navrhovány.

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Posílení ekologické stability představuje návrh kostry ÚSES. ÚP také respektuje PUPFL, veřejně přístupnou zeď podél toků, podporuje zachování dalších zelených pásů v krajině, podél toků, cest, tedy zeleně vyplývající z morfologie krajiny. Krajina, krajinná zeď je využívána pro každodenní či víkendovou rekreaci, ÚP navrhuje tuto funkci zachovat při zajištění nepoškození přírodního charakteru území.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obcí vede cyklotrasa. Další rozvoj cykloturistiky je řešen respektováním komunikační sítě účelových komunikací s možností využití pro cyklotrasy a návrhem vybudování cyklostezek z důvodu segregace dopravy pro zvýšení dopravní bezpečnosti.

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vlastní obcí procházejí komunikace druhé a třetí třídy. Železnice se v obci nenachází. Dostupnost odlehlých prostorů vyplývá ze zachování historicky daných přístupových komunikací, které současně zajišťují prostupnost krajiny a tvoří základní kostru i účelových cest. Stávající doprava v obci nepředstavuje větší zatížení území. Technická infrastruktura nepředstavuje překážku v průchodnosti území.

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a

rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dostupnost území obce v rámci regionu je dána především silnicí II.třídy. Je navržen její obchvat mimo zastavěné a zastavitelné území. Stávající doprava v území nepředstavuje větší zatížení území z hlediska hluku či emisí. Pro novou výstavbu je zajištěna odpovídající veřejná infrastruktura. Cyklistická doprava se v řešeném území uplatňuje a dale je s ní uvažováno.

24a - Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Rozvojové plochy pro bydlení jsou orientovány do poloh, které jsou v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů hluku, a i v blízkosti stávajícího zemědělského areálu.

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.). Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Záplavové území je na území obce vymezeno.

Je stanoven požadavek v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. U nově realizovaných staveb je podmínkou vyplývající z vodního zákona. U stávajících zastavěných ploch lze doporučit realizaci infiltračních a retenčních opatření jako i využití dešťových vod přímo ve stavbách.

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Záplavové území je na území obce stanoveno včetně aktivní zóny. Podmínky stanoveného záplavového území musí být respektovány.

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s

venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Navrhovaná koncepce veřejné infrastruktury je předmětem řešení ÚP, vychází ze stávajícího řešení v území, navazuje na ně. Změnou č. 1 se výrazněji nemění.

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce spojenou s koncepcí veřejné infrastruktury respektováním veřejných prostranství a návrhem koncepce uspořádání krajiny.

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán stanovuje urbanistickou koncepci s přiměřenou úrovní dalšího rozvoje a z toho vyplývající koncepcí dopravní infrastruktury. Principy řešení jsou dány vytvářením ploch veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury. ÚP podporuje cyklodopravu a umožňuje mimo návrhu cyklostezek využívání účelových komunikací pro cyklodopravu. Změnou č. 1 se nemění.

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Systém zásobování vodou zůstává stávající, v územním plánu je řešen systém odkanalizování v souladu s nadřazeným PRVKOK v aktuálním znění. Rozšíření stávajících sítí bude realizováno zejména v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Vybavení technickou infrastrukturou zajišťuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel v současnosti i v budoucnosti.

31 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V řešeném území nejsou navrhovány nové samostatné zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Předpokládá se individuální využívání obnovitelných zdrojů při zabezpečování energetických potřeb obyvatel.

32 - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Obecně přestavba může představovat využití ploch uvnitř zastavěného území.

2.2. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR OK

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022). Z této nadřazené územně plánovací dokumentace se řešeného území dotýká:

- stávající trasy dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy.
- stávající trasy a objekty technické infrastruktury (elektrické vedení 22kV, VTL plynovod s tlakem do 40barů)
- stávající vodovody
- stanovené záplavové území
- návrh obchvatu silnice II. třídy

2.2.1. Rozvojové osy a oblasti

Dle ZÚR OK není obec Hrubčice součástí rozvojové osy ani rozvojové oblasti.

2.2.2. Specifické oblasti

Dle ZÚR OK není obec Hrubčice součástí žádné specifické oblasti.

2.2.3. Rozvojové plochy nadmístního významu

Část správního území obce Hrubčice je součástí kulturní krajinné oblasti.

2.2.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Ze ZÚR OK vyplývají pro územní plán obce Hrubčice tyto taxativní požadavky na zpracování:

Koridor dopravní infrastruktury silniční - D24 - obchvat silnice 11/434.

2.2.5. Cílové charakteristiky krajiny

Řešené území obce Hrubčice náleží dle ZÚR OK do oblastí se shodným krajinným typem - krajinných celků: A. Haná . Řešení změny územního plánu toto zařazení respektuje.

2.2.6. Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

ÚP vychází v souladu s požadavky ZÚR OK ze stávající struktury osídlení. Navazuje na ni, doplňuje zástavbu, popř. ji navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. V obci bude posilována především obytná funkce formou vymezení funkčních ploch smíšených obytných – venkovských s přípustností živností i případně využití pro individuální rekreaci.

ÚP respektuje veřejnou infrastrukturu uplatňující se ve vztahu na funkční význam obce, navrhuje rozvoj inženýrských sítí s ohledem na navrhované lokality.

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Základní funkcí obce je a nadále bude především individuální bydlení s možností spojení s přiměřeným druhem podnikání. Stávající zemědělský areál je zařazen do ploch smíšených výrobních. V krajině pak je respektována zemědělská produkce na zemědělských plochách; zde je navrhováno posílení přírodního prostředí.

V ÚP se nemění vztah na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, řešení krajinné zeleně je v souladu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Problém znečišťování ovzduší obecně mohou představovat plochy výroby a provoz dopravy na komunikacích. Obcí vede hlavní dopravní tah, který by mohl představovat výrazné znečištění. VE ani fotovoltaické elektrárny nejsou samostatně navrhovány. Není podporováno spalování fosilních paliv, CZT zde není uvažováno, vytápění je uvažováno plynem. Za účelem zajištění ochrany území proti především vodním i větrným erozím (prašnost) jsou připuštěny zelené pásy v krajině, ve všech typech ploch nezastavěného území jsou umožněny protierozní úpravy.

Priority v oblasti ochrany vod:

Jsou respektovány vodní plochy. Je podporováno zatravnění kolem vodních ploch. Je podporována retenční funkce území připuštěním pásů zeleně s protierozní funkcí.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce s ohledem na demografický rozbor a to v návaznosti na zastavěné území. S ohledem na polohu obce je zasahováno do půd vyšší bonity. Samostatně v krajině je navržena zastavitelná plocha pro rekreační využití potvrzující stávající stav. Jsou podporována protierozní a protipovodňová opatření za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní a větrnou erozí a rozlivem vod. Na území k tomu vhodných je navrhována zeleň s cílem posílení ekologické stability území.

Priority v oblasti ochrany lesů:

Lesní plocha je řešením respektována. Je součástí lokálního biocentra jako plocha přírodní.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno. V obci je zaveden systém třídění odpadů. Obec likviduje odpady v souladu s plánem odpadového hospodářství odvozem na skládky mimo území obce. S novými plochami skládek není uvažováno, bude dokončena rekultivovace staré zátěže.

Priority v oblasti péče o krajinu:

ÚP respektuje stávající přírodní prvky. Je třeba respektovat především prostorové požadavky pro danou funkční plochu a v dalších fázích dohlídat architektonickou úroveň staveb. ÚP podporuje posílení krajinných prvků v zemědělsky obhospodařované krajině, ať už prostřednictvím biokoridorů a biocenter, dále prostřednictvím interakčních prvků. Podporuje krajinnotvorná opatření za účelem posílení environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů. Řešením ÚSES a realizací ploch pro protierozní opatření bude posilována retenční schopnost krajiny. ÚP navrhuje novou liniovou stavbu typu komunikací vyššího řádu v návaznosti na řešení ZÚR OK. Oplocování pozemků ve volné krajině je regulováno, tudíž z tohoto pohledu nedochází k omezení prostupnosti krajiny. Požadavek na zachování prostupnosti krajiny je zapracován.

Priority v oblasti nerostných surovin:

Na řešeném území se nacházejí ložiska nerostných surovin pouze v podobě prognózních zdrojů.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

Nedaleko obce prochází návrh obchvatu vyššího řádu silniční komunikační sítě v dostatečné vzdálenosti od vlastního sídla. Při případném rozvoji výroby v rámci stávající i navrhované plochy smíšené výrobní je třeba akceptovat požadavky na ochranu zdraví a kvalitu prostředí.

2.3. Soulad s rozvojovými dokumenty Olomouckého kraje.

Změna č. 2 je v souladu s rozvojovými dokumenty Olomouckého kraje v aktuálním znění

Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015-2020

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje

Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje

Program ke zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava - CZ07,
Aktualizace 2020

Národní program snižování emisí České republiky 2015, Aktualizace 2019

Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR

Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje

Plán oblasti povodí Moravy a Dyje

Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje

Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;

Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti i s adaptací na změny klimatu

Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 - KKO12 na území Olomouckého kraje

Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji

Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje

Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.1 územního plánu Hrubčice doplňuje zajištění podmínek pro účelné využití a prostorové uspořádání území.

3.1.1. Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Rozsah změny č. 1 respektuje.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých

zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení změny č. 1 územního plánu navazuje a vychází ze stávající struktury obce, ze stávajícího urbanistického řešení. Řešení vycházelo ze snahy respektovat soukromé i veřejné zájmy v území.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Řešení změny č. 1 naplňuje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešení změny č. 1 územního plánu respektuje.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Netýká se změny č. 1.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Průchod inženýrských sítí nezastavitelným územím bude veden způsobem umožňujícím jejich obhospodařování a využívání.

3.2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Řešením změny č. 1 jsou vymezeny architektonicky cenné stavby.

3.3. Ochrana nezastavěného území

Nemění se řešením změny č. 1.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 územního plánu Hrubčice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platných zněních.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

1. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

V územním plánu Hrubčice a jeho změně č. 1 jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které v území vytvářejí.

Jedná se především o následující předpisy:

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v aktuálním znění (§ 30)

- silniční ochranná pásma

15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v aktuálním znění

Ochranná pásma VN, VVN, trafostanice

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

Pro vodiče bez izolace 7 (10) m

Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m

Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV, NN a telefon

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Elektrické stanice (transformovny)

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

Ochranná a bezpečnostní pásma STL plynovodu, VTL plynovodu a regulační stanice.

Ochranná pásma činí:

U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,

U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

U technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu i mimo ně, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze v bezpečnostním pásmu:

a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud se prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,

b) umístit stavbu neuvedenou v písmenu a) pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného

plynového zařízení.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení:

Regulační stanice vysokotlaké	10 m
Vysokotlaké plynovody	
do DN 100	15 m
do DN 250	20 m
nad DN 250	40 m

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v aktuálním znění (§49)

- oprávněný prostor správce vodního toku při jeho správě - nejvýše 6m od břehové čáry

Zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění (§ 23)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v aktuálním znění (§ 14)

- pozemky do vzdálenosti 50m od okraje lesa

Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů v aktuálním znění

- v ÚP navrhované ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště 100m

Zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v aktuálním znění

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění

- významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy)

Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v aktuálním znění

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v návaznosti na **zákon č. 258/2000 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v aktuálním znění

Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v aktuálním znění

Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení – 1,5m po stranách krajního vedení.

Do správního území obce zasahuje vymezené zájmové území Ministerstva obrany :

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní sta vby (dle ustavení § 175 odst. 1 zákona č. 183/ 2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona a č. 222/ 1999 Sb. o

zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/ 2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směřů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

LK TSA, LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání . V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. mapový podklad, jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů

Po projednání.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, zadání tento požadavek neobsahuje.

7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změnou č. 1 se nemění návaznost na sousední obce.

Vazba na okolní obce:

Kralice na Hané

stávající dopravní a technická infrastruktura
koridor obchvatu II/434
lokální ÚSES
záplavové území

Biskupice

Klopotovice

stávající dopravní a technická infrastruktura

Ivaň

stávající dopravní a technická infrastruktura
záplavové území

Čelčice

stávající technická infrastruktura
záplavové území

Čehovice

stávající dopravní a technická infrastruktura
záplavové území

8. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených ve Zprávě o uplatňování územního plánu v letech 2015 – 2020.

Změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem na základě Zprávy o uplatňování, ve které jsou stanoveny požadavky na obsah změny č. 1 Územního plánu Hrubčice.

A. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných předpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Akceptováno

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Životní prostředí

ZE66: Zátěž z průtahu silnice – podporovat a chránit vznik sídelní a izolační zeleně.

Není přímo předmětem řešení změny č. 1 územního plánu. Předpokládá se naplňování požadavku v rámci řešení ploch veřejných prostranství.

ZE67: Fotovoltaická elektrárna - prověřit možnost doplnění zelení, návratu do zemědělských ploch - změna v krajině.

Stávající fotovoltaická elektrárna zůstává zachována. Zastavitelná plocha pro novou fotovoltaickou elektrárnu se ruší.

ZE68: Ochrana ZPF - prověřit aktuálnost návrhu, případně zmenšit zábor, další zábory patřičně zdůvodnit.

Byl aktualizován rozsah zastavitelných ploch. Zábor zastavitelné plochy pro fotovoltaickou elektrárnu byl zrušen. Nově navržené zastavitelné plochy jsou zdůvodněny.

ZE69: Protipovodňová ochrana - zapracovat záměr výstavby hrází - přidat mezi veřejně prospěšné stavby.

Je zapracován návrh záměru výstavby protipovodňových hrází z ÚAP (podklad z Povodí Moravy na základě generelu) do koordinačního výkresu – ne jako VPS.

HE39: Bývalá pěstitelská stanice - prověřit aktuální stav, případně upravit funkční využití, či jinak podpořit obnovu areálu.

Návrh funkčního využití zůstává zachován – plocha smíšená výrobní.

HE40: Cyklistické/pěší propojení s Kralicemi - prověřit možnosti návrhu cyklo/pěší stezky podél silnice nebo účelovou cestou.

Je navržena cyklostezka v souběhu se silnicí II/434.

Hospodářský rozvoj

SE43: Střet zastavitelné plochy a záplavového území Valové - zvážit možnost etapizace vázané na realizaci protipovodňových opatření.

Doplněna podmínka realizace do zastavitelných ploch Z8, Z9 a Z10.

SE44: Rekreační využití zámku - podpořit rozvoj zámeckého areálu a jeho okolí - možnost k řešení v ÚS.

Není předmětem řešení změny č. 1 územního plánu. Předpokládá se využití zámku i zachování a rozvoj areálu zámeckého parku.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje

Viz kapitola 2

C2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

Viz kapitola 2

C3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Olomouckým krajem

Územní plán Hrubčice byl vydán v souladu s rozvojovými dokumenty Olomouckého kraje.

Viz kapitola 2. Změna č.1 územního plánu rozvojové dokumenty respektuje

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

S ohledem na množství realizovaných zastavitelných ploch jsou navrženy dvě nové zastavitelné a jedna plocha přestavby smíšená obytná.

Jedna zastavitelná plocha jako řešení cca tří stavebních míst pro zastavění protilehlé strany ulice uvnitř zastavěného území pravděpodobně na místě bývalých stodol. Druhá pouze pro jedno stavební místo v návaznosti na zastavěné území.

Plocha přestavby znamená změnu navrhovaného využití ve prospěch ploch smíšených obytných.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizacemi č. 1,2,3 a 5 Politiky územního rozvoje ČR.

Viz kapitola 2

Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

Viz kapitola 2

Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.

Viz kapitola 2

Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP

Limity jsou aktualizovány.

Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území

Požadavky nejsou

E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Zachovat stávající urbanistickou koncepci

Stávající urbanistická koncepce zůstává zachována i přes aktualizaci zastavitelných ploch

Aktualizovat zastavěné území obce

Zastavěné území je aktualizováno

Zastavěné plochy vymežit jako stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu

Zastavěné plochy jsou vymezeny jako stávající

Vymežit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány

Je zpracováno

Prověřit, případně upravit podmínky využití ploch, v případě potřeby je možné doplnit prvky regulačního plánu

Podmínky využití ploch jsou aktualizovány.

Prověřit a navrhnout veřejné prostranství pro možnost napojení přestavbové stabilizované plochy okolo lokality Z2, která je v současné době nereálná z důvodu nedořešeného přístupu - nedostatečné šířky veřejného prostranství.

Zastavitelná plocha Z2 byla zrušena. Pozemky byly převedeny do stabilizovaných ploch smíšených obytných.

Prověřit možnou přestavbu stávajících ploch smíšených obytných (SV) v okolí plochy Z2, a to konkrétně pozemky parc. č. 148/1, 148/2, 148/3, 148/4 a 148/5 v katastrálním území Hrubčice.

Pozemky byly převedeny do stabilizovaných ploch smíšených obytných.

Prověřit možnou přestavbu stávajících ploch smíšených obytných (SV), a to konkrétně pozemky parc. č. 130, 131, 132 a st. 79 v katastrálním území Hrubčice a současně navrhnout úpravu plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) pro možnost zřízení přístupu k pozemkům (parc. č. 125/2 v katastrálním území Hrubčice).

Parcela 125/2 byla zařazena do plochy veřejného prostranství (PV).

E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Prověřit vedení stávajících cyklostezek, popř. navrhnout nové vedení

cyklostezek a cyklotras.

Jsou navrženy nové cyklostezky.

Prověřit řešení technické infrastruktury návrhových a přestavbových ploch.

Je doplněn návrh řešení technické infrastruktury.

E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Prověřit opatření navržená v Územní studii krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov, v případě potřeby zpracovat do změny

Jsou zpracovány nové plochy změn v krajině

Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb

Je doplněno.

Aktualizovat zastavěné území obce

Je aktualizováno

ÚP Hrubčice bude uveden do souladu s územními plány okolních obcí.

Je aktualizováno

Systém opatření ÚSES je nutné v rámci změny prověřit a případně podle potřeby aktualizovat.

ÚSES je aktualizován v souvislosti s koridorem obchvatu.

E.1.4. Další požadavky

V rámci zpracování změny č. 1ÚP Hrubčice budou prověřeny tyto konkrétní požadavky:

Prověřit možnou změnu funkčního využití plochy veřejná prostranství (PV) do plochy smíšené obytné venkovské (SV):

Pozemek parc. č. 153/11 v katastrálním území Hrubčice - stávající oplocení zahrady rodinného domu - uvést do souladu se skutečným stavem.

Převedeno do ploch SV

Pozemek parc. č. 535/13 v katastrálním území Hrubčice - nutno prověřit.

Převedeno do ploch SV

Pozemek parc. č. 555/13 v katastrálním území Hrubčice - garáž na pozemku - uvést do souladu se skutečným stavem.

Převedeno do ploch SV

Pozemek parc. č. 502/16 v katastrálním území Hrubčice - nutno prověřit.

Převedeno do ploch SV

Pozemky parc. č. 502/17, 18, 19, 20 a 21v katastrálním území Hrubčice - prověřit.

Převedeno do ploch SV

Pozemky parc. č. 502/22, 23 v katastrálním území Hrubčice - předzahrádka dvojdomku, částečně oploceno až po chodník - nutno prověřit.

Převedeno do ploch SV

Pozemky parc. č. 630/7 a 8 v katastrálním území Hrubčice - úzký pruh mezi plochou pro bydlení a plochou veřejného prostranství - nutno prověřit.

Převedeno do ploch SV

Pozemky parc. č. 2396 a st. 143/2 v katastrálním území Hrubčice - nutno

prověřit.

2396 - převedeno do ploch PV

Pozemek parc. č. 524 v katastrálním území Hrubčice - prověřit.

Pozemek je součástí ploch veřejných prostranství.

Prověřit možnou změnu funkčního využití plochy smíšené obytné venkovské (SV) do plochy veřejná prostranství (PV):

Pozemek parc. č. 2369/23 v katastrálním území Hrubčice - prověřit.

Převedeno do ploch PV

Pozemek parc. č. 460/2 v katastrálním území Hrubčice.

Převedeno do ploch PV

Prověřit možnou změnu funkčního využití z plochy zemědělské (NZ) na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV):

Pozemek parc. č. 2359 v katastrálním území Hrubčice - nutno prověřit.

Navrženo jako zastavitelná plocha SV

Pozemek parc. č. 2295 v katastrálním území Hrubčice - nutno prověřit.

Navrženo jako zastavitelná plocha RI a ZS

Prověřit možnou změnu funkčního využití plochy veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV):

Pozemky parc. č. 1/5 a 1/4 v katastrálním území Hrubčice - nutno prověřit.

1/5 - převedeno do ploch SV, 1/4 zůstává součástí ZV.

Prověřit možnou změnu funkčního využití plochy občanského vybavení (O) - tělovýchova a sport (OS) na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV):

Pozemek parc. č. 121 v katastrálním území Hrubčice (P1) - nutno prověřit.

121/1,2 – převedeno do plochy přestavby na SV

Pozemek parc. č. 2400 v katastrálním území Hrubčice (P1) - nutno prověřit.

2400 – převedeno do plochy přestavby na SV

Prověřit možnou změnu funkčního využití plochy veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) do plochy veřejná prostranství (PV):

Pozemek parc. č. 2381 v katastrálním území Hrubčice (návrhová plocha) a pozemek parc. č. 555/2 v katastrálním území Hrubčice - prověřit možnost umístění obslužné komunikace.

Převedeno do ploch PV

Pozemek parc. č. 125/2 v katastrálním území Hrubčice - zajištění přístupu ke stávajícím plochám smíšené obytné venkovské (SV)

Převedeno do ploch PV

Prověřit možnou změnu funkčního využití plochy veřejná prostranství (PV) do plochy zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Pozemek parc. č. 555/8 v katastrálním území Hrubčice - nutno prověřit.

Převedeno do ploch ZS

Prověřit možnou změnu funkčního využití plochy zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) do plochy smíšené obytné venkovské (SV):

Pozemky parc. č. 657/49, 50, 54 a 55 v katastrálním území Hrubčice - prověřit možnost rozšíření stávajících ploch bydlení.

Převedeno do ploch SV

Pozemky parc. č. 271/1, 248/1, 675, 249/1, 249/2 v katastrálním území Hrubčice - prověřit možnost rozšíření stávajících ploch bydlení.

Zčásti převedeno do zastavitelné plochy SV

Prověřit možnou změnu funkčního využití plochy dopravní infrastruktury - plochy silniční dopravy (DS) do plochy smíšené obytné venkovské (SV):

Pozemky parc. č. 54/1, st. 367 a st. 450/1 a 2 v katastrálním území Hrubčice -

prověřit.

Převedeno do ploch SV

Prověřit možnou změnu funkčního využití plochy zemědělské (NZ) na plochu dopravní a účelové komunikace - účelová komunikace

Pozemek parc. č . 2355/2 v katastrálním území Hrubčice - soukromá cesta přes pole - prověřit.

Převedeno do ploch NSp

Prověřit možnou změnu funkčního využití návrhové plochy výroby a energetiky (VT) do plochy zemědělské (NZ)

Pozemek parc. č. 2036 v katastrálním území Hrubčice - prověřit potřebnost návrhové plochy 212 - Plocha pro fotovoltaickou elektrárnu

Převedeno do ploch NZ. Zastavitelná plocha byla zrušena.

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

Je akceptováno

E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Bude prověřeno vymezení ploch lokálního ÚSES, a případně upraveno podle aktuálních podkladů.

Prověřeno, částečně aktualizováno.

E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bude aktualizováno prověření území územními studii.

Požadavky na zpracování územních studií jsou aktualizovány

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Obec nemá požadavky na zpracování variant změny.

Je akceptováno

E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Hrubčice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními souvisejícími platnými předpisy.

Změna územního plánu bude respektovat uspořádání Územního plánu Hrubčice vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna bude zpracována v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

Textovou část

Grafickou část obsahující:

Výkres základního členění území 1:5000

Hlavní výkres 1:5000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

Odůvodnění změny bude obsahovat:

Textovou část

Grafickou část obsahující:

Koordinační výkres	1:5000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000
Výkres širších vztahů	1:50000

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Změna územního plánu bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

Grafická i textová část změny územního plánu bude zpracována dle aktuální podoby metodiky MINIS. Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Hrubčice.

Návrh změny územního plánu bude odevzdán pro veřejné projednání ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2 x na CD.

Listinná podoba - 2 kompletní paré.

Elektronická verze - 2 x CD - Textová část + grafická část (editovatelné datové soubory ve formátech *.dgn/*.shp, *.doc, *.xls a needitované datové soubory ve formátu *.pdf a *.png).

Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a změna bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v listinné a v digitální podobě na CD ve formátu .doc, PDF a DWG. Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).

Listinná podoba - 4 kompletní paré.

Elektronická verze - 4 x CD - Textová část + grafická část (editovatelné datové soubory ve formátech *.dgn/*.shp, *.doc, *.xls a needitované datové soubory ve formátu *.pdf a *.png).

Způsob odevzdání návrhu změny k projednání je možno po dohodě projektanta, pořizovatele a určeného zastupitele upravit.

Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky MINIS na Krajském úřadu Olomouckého kraje.

Výsledkem kontroly bude souhlasné vyjádření Olomouckého kraje.

Součástí změny územního plánu bude předpokládané úplné znění územního plánu (textová i grafická část) po vydání změny.

Po vydání změny vyhotoví zpracovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona úplné znění územního plánu po vydání jeho změny, a to 4x v papírové podobě a 4x na CD. Rozsah úplného znění územního plánu po vydání jeho změny bude shodný jako rozsah územního plánu ve strojově čitelném formátu.

Požadavky jsou respektovány.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Obsahem zadání změny nejsou požadavky u nichž by byl předpoklad potřeby zpracování vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Nepředpokládá se potřeba vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V zadání změny nejsou záměry, které by mohly mít vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

Řešené území obce Hrubčice nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do žádné ptáčích lokality soustavy NATURA 2000.

Akceptováno.

G Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

Akceptováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá taková potřeba změn, které by podstatně ovlivňovaly koncepci platného územního plánu, a proto není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu.

Akceptováno.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu.

Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Akceptováno

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.

Žádný z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.

Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Akceptováno.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Ad A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je změnou č.1 vymezeno k 1.1. 2022 dle aktuálního stavu.

Ad B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce se změnou č. 1 nemění.

Ad. C. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č. 1 územního plánu se urbanistická koncepce v zásadě nemění. Jsou přehodnoceny a aktualizovány zastavitelné plochy.

Ruší se zastavitelná plocha Z12 pro výrobu elektrické energie. Jejím zachováním by bylo narušeno obdělávání zemědělské půdy.

Systém sídelní zeleně se nemění.

Ad. D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č. 1 v zásadě nemění.

Nové zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající nebo navrhovanou infrastrukturu.

Ad. E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 1 nemění.

Ad F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změnou č. 1 územního plánu Hrubčice se mění podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Ad. G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 1 územního plánu se upřesňují a aktualizují plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 1 územního plánu se mění situování zastavitelných ploch s ohledem na částečné nebo úplné využití zastavitelných ploch vymezených v

územním plánem. Nová zastavitelná plocha smíšená obytná řeší zástavbu v těsné návaznosti na zastavěné území.

11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Netýká se změny č. 1 územního plánu.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

1. Zdůvodnění zastavitelných ploch a ploch změn v krajině navržených změnou č.1 ÚP Hrubčice:

V Obci Hrubčice byly od doby platnosti zrealizovány objekty pro bydlení dle zprávy o uplatňování. Realizovaná plocha nebo v přípravě pro realizaci představuje cca 3,35 ha. Pro další možnou bytovou výstavbu jsou navrženy pouze menší plochy uvnitř zastavěného území nebo v těsné návaznosti na ně.

Plocha Z13 - Je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná v blízkosti farmy na ploše stávajících zahrad uvnitř zastavěného území. Návrh vychází z možnosti zastavění protilehlé strany existující ulice s existující dopravní a technickou infrastrukturou a využívá pro stavební pozemky s ohledem na blízkost farmy pouze cca polovinu délky zahrad. V místě zastavitelné plochy existovaly v minulosti hospodářské objekty. Plocha není součástí intenzívně zemědělsky využívaných ploch. Rozsah záboru činí 0,3033ha v I.třídě ochrany ZPF.

Plocha Z14 - Je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná v návaznosti na zastavěné území. Návrh vychází z možnosti zastavění pozemku zemědělsky obhospodařovaného majitelem. Pro navrhované využití pozemku je třeba vymezit plochu veřejného prostranství pro realizaci dopravní a technické infrastruktury. Návrh až na velmi malý rozsah (cca 432m²) nezasahuje do intenzívně obdělávaných pozemků, a to jen okrajově. Zábor nenarušuje zpřístupnění techniky zemědělské velkovýroby. Rozsah záboru včetně plochy veřejného prostranství činí 0,3927ha ve II.třídě ochrany ZPF.

Plochy Z17, Z18 – Navrhované zastavitelné plochy vychází ze současného dlouhodobého využití pozemku se zemědělskou kulturou – ovocný sad. Zastavitelná plocha rekreace Z17 s možností zastavění využívá jen malou část stávající parcely a slouží jako zázemí obhospodařování. Větší plocha vymezená také jako zastavitelná (Z18) zachovávají podobu využití pozemku jako ovocné sadu – funkční využití - ZS. Plocha není součástí intenzívně zemědělsky využívaných ploch a její využití současné i budoucí neomezuje možnost zpřístupnění jiných pozemků. Pro přístup využívá stávající účelovou komunikaci. Zábor činí 0,5407ha ve II. třídě ochrany ZPF.

Plocha Z16 - Je navržena drobná zastavitelná plocha veřejného prostranství v návaznosti na silnici v okrajové poloze zemědělsky obdělávané parcely. Plocha bude ve veřejném zájmu sloužit k vytvoření pěší komunikace v blízkosti hřbitova. Navrhovaná plocha záboru ZPF činí 0,0114ha v I. třídě ochrany.

Plocha K6 – Je navržena plocha změny ve využití jako plochy smíšené nezastavěného území. Plocha je vymezena za účelem vybudování cyklostezky z Hrubčic do Kralic na Hané podél silnice II/434 jako veřejně prospěšná stavba. Cyklostezka v rámci výše uvedené plochy je navržena z důvodu zvýšení bezpečnosti nemotové dopravy na uvedené silnici. Plocha neomezí obdělávaných dotčených pozemků. Rozsah záboru ZPF činí 0,1837ha v I. třídě ochrany.

Zrušením zastavitelné plochy **Z12** se současně navrácí do ZPF k záboru dříve navržená zemědělská půda v ploše 0,8853ha v I. třídě ochrany.

2. Vztah k zastavěnému území

Změny zastavěného území jsou vyznačeny v grafické části. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 1.1.2022. Ve výkrese záborů ZPF jsou popsána parcelní čísla a parcely, které odkazují na hranice pozemkové držby jednotlivých fyzických či právnických osob.

3. Vyhodnocení důsledků řešení na PUPFL.

Řešením návrhu změny č. 1 není PUPFL dotčen. Jediný lesní pozemek zůstává součástí navrhovaného lokálního biocentra LC2 v rámci ploch přírodních.

13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitka č. 1

evidováno pod č. j.: PVMU 99151/2022 ze dne 22. 6. 2022

Území dotčené námitkou: pozemek parcelní číslo 2295 v katastrálním území Hrubčice

Námitka:

Podávám tímto námitku vůči Změně č. 1 územního plánu Hrubčice, veřejné projednávání dne 16. 6. 2022 v místnosti Obecního úřadu v Hrubčicích č. 10, 798 21 Bedihošť. Námitka se týká parcely č. 2295 kat. území Hrubčice, vedené v katastru nemovitost jako ovocný sad.

Důvodem mé námitky je dlouhodobě zamýšlená stavba zahradní (rekreační) chaty o výměře do 40 m², která by sloužila nejenom k rekreaci, ale především jako zázemí k obhospodařování ovocného sadu, na jehož pozemku by se nacházela. Ve Vámi navrhované změně Územního plánu č. 1 byla vymezena parcela RI - Z17 (plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci) přibližně uprostřed ovocného sadu. V této části ovocného sadu bohužel nelze zamýšlenou stavbu chaty realizovat.

Odůvodnění námitky:

V dané části se již nacházejí drobné stavby z předchozího hospodaření mých předků, obklopené vzrostlou zelení. Žádná z těchto staveb nepřesahuje plochu 20 m², tudíž by se mohla stát součástí plochy označené jako ZS - plochy zelené - soukromá, vyhrazená. Při konečném vymezení plochy RI prosím o zohlednění stavby skladu ovoce, který se na pozemku již nachází (viz příložený situační výkres) a probíhají zde poslední drobné úpravy.

Tato stavba byla povolena na základě územního rozhodnutí Magistrátu města Prostějova ze dne 11. 2. 2019 a byla uznána jako stavba nezbytně nutná k obhospodařování pozemku. Plocha této stavby činí 25 m² a nesplňovala by tudíž podmínku pro plochy ZS – plochy zeleně, soukromá, vyhrazená.

Mnou navrhovaná úprava by spočívala v přemístění stávající plochy RI do přední části zahrady směrem k příjezdové komunikaci, kde na vymezeném prostoru nebyla dosud záměrně realizována výsadba nové zeleně. V příloze je vyznačena pro mě ideální hranice plochy RI, která končí na hranici stavby skladu na ovoce. Skutečnou hranici plochy RI nechám samozřejmě na Vašem zvážení.

Předem mnohokrát děkuji za pečlivé zvážení mé námítky a její případnou akceptaci.

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Navržená plocha RI se nepochopením požadavku majitelky dostala v dokumentaci Změny č. 1 ÚP Hrubčice pro veřejné projednávání doprostřed plochy stávajícího ovocného sadu. Celý pozemek parcelní číslo 2295 katastrální území Hrubčice, vedené v katastru nemovitosti jako ovocný sad, je ve vlastnictví jedné majitelky. Zamýšlená stavba zahradní (rekreační) chaty o výměře do 40 m², která by sloužila nejenom k rekreaci, ale především jako zázemí k obhospodařování ovocného sadu by měla navazovat na stávající sklad ovoce, nikoli ze zadní části, ale z přední části pozemku směrem k účelové (příjezdové) komunikaci. **Velikost návrhové plochy RI se nezmění** oproti dokumentaci pro veřejné projednání.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, nepovažuje pořizovatel posunutí návrhové plochy RI směrem k účelové (příjezdové) komunikaci za podstatnou změnu. Z tohoto důvodu není nutno projednávat tuto změnu v opakovaném veřejném projednávání.

14. Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly uplatněny.

II.2. GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části odůvodnění

II.2.a. koordinační výkres

II.2.b. výkres širších vztahů

II.2.c. výkres předpokládaných záborů půdního fondu