

ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č.1

HRUBČICE



I1. TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Magistrát Města Prostějova
Projektant: ing.arch.Petr Malý a kol.

Křelov, červenec 2022

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán vydávající změnu č.1 územního plánu Hrubčice		Zastupitelstvo obce Hrubčice
Datum nabytí účinnosti		
Pořizovatel	Magistrát města Prostějova Odbor územního plánování a památkové péče	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení	Ing. arch. Radana Geryková	
Funkce	referent pořizování ÚPP a ÚPD oddělení územního plánování	
Podpis		

Ruší se odstavec Autorský kolektiv

Ruší se obsahový list textové části

OBSAHOVÝ LIST

Textová část územního plánu

a.	vymezení zastavěného území	str.5
b.	koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	str.5
c.	urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str.6
d.	koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování	str.7
e.	koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	str.13
f.	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)	str.17
g.	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str.23
h.	vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str.23
i.	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické část	str.23
j.	vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	str.23
k.	vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str.23
l.	vymezení plocha a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 vyhl.500/2006 Sb	str.23
m.	stanovení pořadí změn v území (etapizace)	str.24
n.	vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	str.24
o.	vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona	str.24

Vkládá se nový obsahový list textové části

- a. vymezení zastavěného území
- b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- c. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

V kapitole a. se mění první věta následovně:

Zastavěné území je vymezeno k 1.1.2022

V kapitole b. se mění její název:

b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V kapitole b. se v odstavci b3 vkládá nový bod:

4. Respektovat architektonicky cenné stavby

- a. pískovcový kříž
- b. kříž
- c. kříž
- d. kříž
- e. grunt
- f. venkovská usedlost
- g. grunt
- h. grunt
- i. venkovská usedlost
- j. venkovská usedlost
- k. kříž
- l. mlýn
- m. kříž
- n. vila
- o. chmelová sýpka
- p. kříž
- q. kaple Cyrila a Metoděje, kříž

V kapitole c. se mění její název:

c. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V kapitole c. se vkládá nově odstavec c2.:

c2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
BH	Plochy bydlení - v bytových domech
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
RI	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitov
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
VT	Plochy výroby a skladování - energetika
VS	Plochy smíšené výrobní
PV	Plochy veřejných prostranství
ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
ZS	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
NP	Plochy přírodní

V kapitole c. se mění označení odstavce c2. na c3.

V kapitole c. se ruší následující text ve stávajícím odstavci c2, nově c3:

Plochy smíšené obytné

Je navrženo celkem deset ploch – v grafické části jsou označeny **Z1 – Z10**:

- Z 1** Plocha na západním okraji obce při hranici s k.ú.Kralice na Hané. Podmínkou je vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury.
- Z 2** Plocha východně v záhumení za rodinnými domy. Plocha bude dopravně napojena přes plochu **Z3** ze stávající místní a účelové komunikace
- Z 3** Plocha východně v záhumení za rodinnými domy. Podmínkou je vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury.
- Z 4** Plocha východně v záhumení za rodinnými domy. Podmínkou je vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury.
- Z 5** Plocha severovýchodně od silnice do Kralic v návaznosti na zastavěné území. Podmínkou je prodloužení technické infrastruktury.
- Z 6** Plocha severovýchodně navazující na zastavěné území obce. Podmínkou je vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury.
- Z 7** Plocha jihozápadně od silnice do Kralic v návaznosti na zastavěné území. Podmínkou je prodloužení technické infrastruktury.
- Z 8** Plocha jihozápadně navazující na Otonovice při silnici do Čehovic. Podmínkou je prodloužení technické infrastruktury.
- Z 9** Plocha severozápadně navazující na Otonovice při místní komunikaci
- Z10** Plocha při severovýchodním kraji Otonovic. Podmínkou je vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury.

Plochy občanského vybavení

- Z11** Plocha tělovýchovy a sportu – jako součást plochy **Z1**.

Plochy výroby - energetika

- Z12** Plocha pro fotovoltaickou elektrárnu na vazující na plochu **Z6**.

V kapitole c. se vkládá následující text v odstavci c2, nově c3:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, prostorové limity, maximální koeficient zastavění - k	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plochy veřejných prostranství (PV)					
Z1	SV	Hrubčice - plocha na západním okraji obce při hranici s k.ú.Kralice na Hané	0,4326	- k – 0,3	
Z3	SV, PV	Hrubčice – plocha východně v záhumení za rodinnými domy.	0,2991	vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury - k – 0,3	
Z5	SV	Hrubčice – plocha severovýchodně od silnice do Kralic v návaznosti na zastavěné území.	1,1374	prodloužení technické infrastruktury. - k – 0,3	ÚS
Z6	SV	Hrubčice – plocha severovýchodně navazující na zastavěné území obce.	1,4234	vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury - k – 0,3	ÚS
Z7	SV	Hrubčice – plocha jihozápadně od silnice do	0,1047	prodloužení technické infrastruktury.	

		Kralic v návaznosti na zastavěné území.		- k – 0,3	
Z8	SV	Otonovice – plocha jihozápadně navazující na Otonovice při silnici do Čehovic	0,5211	podmínkou realizace je respektování podmínek stanoveného záplavového území, případně realizace protipovodňových opatření prodloužení technické infrastruktury - k – 0,3	
Z9	SV,PV	Otonovice - plocha severozápadně navazující na Otonovice při místní komunikaci	0,6549	podmínkou realizace je respektování podmínek stanoveného záplavového území, případně realizace protipovodňových opatření - k – 0,3	
Z10	SV,PV	Otonovice - Plocha při severovýchodním kraji Otonovic.	0,5188	podmínkou realizace je respektování podmínek stanoveného záplavového území, případně realizace protipovodňových opatření vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury - k – 0,3	
Z13	SV	Hrubčice – plocha v blízkosti farmy	0,3336	- k – 0,3	
Z14	SV,PV	Hrubčice – plocha na jihozápadním okraji obce	0,4417	vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury v rámci navrhovaného veřejného prostranství - k – 0,3	
Z15	PV	Hrubčice – plocha mezi zastavitelnými plochami Z3 a Z6	0,0713		
Z16	PV	Hrubčice – u hřbitova	0,0114		
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)					
Z11	OS	Hrubčice – v návaznosti na plochy Z1	0,1578		
Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)					
Z17	RI	Otonovice – jižně od místní části	0,1009	- k – 0,2	
Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)					
Z18	ZS	Otonovice – jižně od místní části	0,4398		

V kapitole c. se mění označení odstavce c3. na c4.

V kapitole c. se mění text první věty ve stávajícím odstavci c3, nově c4 následovně:

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby.

V kapitole c. se ruší následující text ve stávajícím odstavci c3, nově c4:

Plochy občanského vybavení

- P1** Plocha tělovýchovy a sportu – plocha uvnitř zastavěného území v návaznosti na plochu smíšenou výrobní.

V kapitole c. se vkládá následující text ve stávajícím odstavci c3, nově c4:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, prostorové limity, maximální koeficient zastavění - k	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)					
P1	SV	Hrubčice - plocha v blízkosti farmy	0,5186	- k – 0,3	
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)					
P2	ZV	Hrubčice – před zámkem a parkem	0,4005		
P3	ZV	Hrubčice – za zámkem a parkem	0,2169		

V kapitole c. se mění označení odstavce c4. na c5.**V kapitole d., subkapitole d1. se v odstavci 2.1.1., bodu Hrubčice ruší následující text:**

Silniční trasy a trasy hlavních místních komunikací jsou v současnosti stabilizovány, ale je navržen obchvat obce (součást řešení ZÚR), osou svého koridoru, který je územním plánem Hrubčice zpřesněn na šířku 50m od osy na každou stranu (koridor je vyznačen svojí plochou ve výkresu č.2 – výkres veřejně prospěšných opatření) a který navazuje na obchvat obce Kralice na Hané a převádí trasu II/434.

V kapitole d., subkapitole d1. se v odstavci 2.1.1., bodu Hrubčice vkládá upravený text:

Silniční trasy a trasy hlavních místních komunikací jsou v současnosti stabilizovány, ale je navržen obchvat obce (součást řešení ZÚR – D24 – koridor pro VPS II/434 Kralice n.H. – Hrubčice, přeložka), který navazuje na obchvat obce Kralice na Hané a převádí trasu II/434. Součástí koridoru bude lokální biokoridor navazující na lokální biokoridor v k.ú. Kralice na Hané.

V kapitole d., subkapitole d1. se v odstavci 2.1.1. ruší následující texty:

... Rozdělení úseků včetně zařazení do funkčních tříd a rozlišení stavu a návrhu je podrobně řešeno v mapové části. Poloha silnic až na obchvat je stabilizovaná, mimo zastavěné území se sleduje úprava do kat. S9,5/80 (silnice II.třídy) a S 7,5/60(50) (silnice III.třídy) v souladu s ČSN 73 6101.

V průtahu obcí budou silnice zařazeny do f.s. B, předpokládaná kategorie je v souladu s ČSN 73 6110 MS2 -/8,0/30(50)...

... Na silnicích v obci doporučujeme úpravy v příčném řezu uličního profilu, jež zajistí vyšší bezpečnost chodcům, cyklistům a budou stimulovat řidiče k bezpečnějšímu chování na silnicích v obci. Jedná se o provedení úprav v souladu s ČSN 73 6110 a TP131, TP132, TP 145.

Samozřejmostí je, vzhledem k technickému stavu všech průtahů silnic II. a III. třídy, předpoklad postupného provádění rekonstrukcí celého uličního prostoru, jejíž součástí bude vedle již zmíněných úprav i zahrnutí výstavby zastávek autobusů HD v souladu s ČSN 73 6425-1, zejména výstavba zastávkových pruhů (zálivů). Celý prostor musí být upraven v souladu s platnými předpisy pro pohyb osob se ztíženou schopností pohybu a orientace vyhl. 398/2009 Sb., vč., respektování podmínek pro pohyb nevidomých a

slabozrakých lidí dle metodických poznámek /2005/ (signální pásy ze slepecké reliéfní dlažby,...).

- ... D1 - obchvat II/434 (součást návrhu ZÚR)
 D2, D3, D4 – úprava profilu průtahů silnic II/434, III/4341 a III/4342 obcemi
 D5, D6 – zřízení úprav na vjezdu silnice II/434 do zastavěné části obce s cílem snížit rychlost.
 D7 – úprava zastávek HD

... Místní komunikace ostatní jsou zařazeny do dopravní kostry jako obslužné f.ř. C, lze je zařadit, resp. upravit do kategorie MO2 -/6,5/30, případně MO2 -/7,5/30. Uvažovaná úprava přinese zklidnění a zvýšení bezpečnosti dopravy pro všechny účastníky provozu.

Další méně důležité MK jsou zařazeny do f.s. D1. Jedná se většinou o komunikace se smíšeným provozem, jež po doplnění technických opatření v souladu s TP 103 a ČSN 73 6110 (výhyben, minimálního pásu pro pěší provoz, rychlostní prahy, stavební úpravy na vjezdu a DZ vjezdu) lze zařadit do f.s. D1, jako komunikace zklidněné (obytná zóna, obytná ulice). Na stávající síť budou připojeny úseky nově navržených větví, jež souvisí s nově navrhovanou výstavbou, případně využitím území. Při jejich návrzích je nutno v plné míře respektovat ČSN 73 6110, TP 132 a TP 103.

V kapitole d., subkapitole d1. se ruší odstavec 2.1.2.

2.1.2. Zatížení dopravní sítě

Intenzita dopravy na trasách sil. III. třídy není v celostátním sčítání ŘSD z r. 2005 obsažena. Jedná se totiž o silnice s velmi malým dopravním významem a zatížením. Sčítání bylo prováděno na silnici II/434 na sčítacím úseku 6-6000

silnice	úsek	N1	N2	PN2	N3	PN3	NS	A	PA	TR	PTR	T	O	M	celkem
434	6-6000	339	117	17	133	15	96	34	1	40	30	822	2225	18	3065

V kapitole d., subkapitole d1. se mění označení odstavce 2.1.3. na 2.1.2.

V kapitole d., subkapitole d1. se ve stávajícím odstavci 2.1.3., nově 2.1.2., ruší následující text:

V současné době je situace v odstavení vozidel obyvatel i občanské vybavenosti v zásadě vybilancovaná. Vzhledem ke způsobu zástavby a šířkám komunikací a ploch lze konstatovat, že na zpevněných plochách obce jsou dostatečné rezervy pro parkování vozidel IAD.

Na průtazích silnic po úpravě příčného profilu lze ve většině případů uvažovat se zastavovacími, resp parkovacími pruhy. Pro zřízení občanské vybavenosti a turistického ruchu, je třeba pamatovat na rezervy v parkování z důvodů atraktivnosti.

Při zřizování parkovacích stání je třeba respektovat rovněž vyhl. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

V kapitole d., subkapitole d1. se mění označení odstavce 2.1.4. na 2.1.3.

V kapitole d., subkapitole d1. se ve stávajícím odstavci 2.1.4., nově 2.1.3., ruší následující text:

V současné době je území obslouženo linkami, které mají v obci obousměrné zastávky.

V mapovém podkladě jsou zakresleny s vyznačením maximální docházkové vzdálenosti dle ČSN 73 6110 (500 m). Je třeba v cílovém stavu řešit zastávky HD v uspořádání na zvláštních pruzích mimo průjezdný profil komunikací s nástupišti a pěším napojením v souladu s ČSN 736425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky a s vyhl. 398/2009 Sb (bezbarierové úpravy).

V kapitole d., subkapitole d1. se mění označení odstavce 2.1.5. na 2.1.4.

V kapitole d., subkapitole d1. se ve stávajícím odstavci 2.1.5., nově 2.1.4., mění text následovně:

Do této skupiny lze zařadit samostatné garážovací plochy, čerpadla pohonných hmot, manipulační plochy a rozptylové plochy.

V kapitole d., subkapitole d1. se mění text odstavce 2.5. následovně:

Účelové komunikace v k.ú. obce slouží zejména zemědělské dopravě. Plochy pro účelové komunikace jsou zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území – přírodních.

V kapitole d., subkapitole d1., odstavci 2.6. se ruší následující text:

Při provádění úprav a údržby bude dbáno na to, aby postupně všechny přechody a přístupy byly v bezbarierové úpravě v souladu s ČSN 73 6110. Komunikace budou upraveny rovněž v souladu s vyhl.398/2009 Sb. vč., respektování podmínek pro pohyb nevidomých a slabozrakých lidí dle metodických poznámek /2005/ (signální pásy ze slepecké reliéfní dlažby,...).

V kapitole d., subkapitole d1., odstavci 3. se ruší následující text:

V souladu s nařízením vlády 148 z 15.03.2006, § 11, příloha 3 je hygienický limit pro chráněné venkovní prostory staveb $50 + 5 = 55$ dB v denní době a $55 - 10 = 45$ dB v době noční. Tyto limity jsou pro venkovní prostor stavby pro bydlení a ostatní nepřekročitelné. Je bezpodmínečně nutné při dalším podrobnějším řešení rozvojových lokalit tuto skutečnost prokázat příslušným výpočtem.

V kapitole d., subkapitole d1. se ruší odstavec 5.

5. Závěr.

Řešení dopravní problematiky ovlivní rozvoj obce. Obchvat silnice znamená zásadní změnu proti stávajícímu stavu v dopravní kostře obce. Bez ohledu na to je třeba pomocí drobných úprav a korekcí v rámci údržby zlepšovat stávající nepříznivý stav na místních komunikacích. V souladu s platnými předpisy je nutno zlepšit stav komunikačního prostoru s ohledem na bezpečnost všech účastníků, humanizaci prostoru a přiměřeně i společenskou a pobytovou funkci. Obslužná doprava je součástí řešení nových lokalit rozvoje území.

V kapitole d., subkapitole d2 (d2.1.) se mění první věta třetího odstavce následovně:

Lokalita Z7, Z8, Z10, Z14 – nové lokality smíšené obytné

V kapitole d., subkapitole d2 (d2.1.) se mění první věta čtvrtého odstavce následovně:

Lokalita Z3, Z6, Z9, Z13, P1 – nové lokality smíšené obytné

V kapitole d., subkapitole d2 (d2.2.) se mění první věta třetího odstavce následovně:

Lokalita Z3, Z6, Z7, Z8, Z10, Z14 – nové lokality smíšené obytné

V kapitole d., subkapitole d2 (d2.2.) se mění text pátého odstavce následovně:

Lokalita Z9, Z13, P1 – nové lokality smíšené obytné
Navrhované lokality budou odkanalizovány stávající stokou jednotné kanalizace.

V kapitole d., subkapitole d2 (d2.4.) se mění první věta druhého odstavce následovně:

Lokalita Z1, Z3, Z7, Z10, Z14 – nové lokality bydlení

V kapitole d., subkapitole d2 (d2.4.) se mění první věta třetího odstavce následovně:

Lokalita Z8, Z9, Z13, P1 – nové lokality bydlení

V kapitole d., subkapitole d2 (d2.6.) se ruší část poslední věty:

...tedy místní metalické kabely společnosti Telefónica O2.

V kapitole d., subkapitole d3 doplňuje na konci věta:

V návaznosti na lokalitu Z1 je navržena zastavitelná plocha pro sportoviště (Z11).

V kapitole e. se mění její název:

e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

V kapitole e., subkapitole e1. se mění text týkající se ploch změn v krajině následovně:

Mimo kostru lokálního ÚSES je navrženo pět ploch změn v krajině:

K1 Plocha smíšená nezastavěného území navazující na parkovou zeleň zámku. Navrhuje se krajinný charakter tohoto prostoru.

K2 Plocha pro realizaci vodní plochy mezi Hrubčicemi a Otonovicemi

K3 Plocha smíšená nezastavěného území pro cyklostezku směrem na Tovačov

K4 Plocha smíšená nezastavěného území pro cyklostezku směrem na Tovačov

K5 Plocha smíšená nezastavěného území pro cyklostezku mezi Hrubčicemi a Otonovicemi

K6 Plocha smíšená nezastavěného území pro cyklostezku mezi Hrubčicemi a Kralicemi na Hané

V kapitole e., subkapitole e5. se mění text prvního odstavce následovně:

Protierozní opatření jsou přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Funkci protierozní mohou plnit i biokoridory.

V kapitole e., subkapitole e6. se mění text první věty následovně:

Záplavové pásmo říčky Valové je vyhlášeno včetně aktivní zóny.

V kapitole f. se mění její název:

f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

V subkapitole f1. se ruší následující tabulky:

SV — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ — Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
Přípustné využití	Stavby a plochy pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanské vybavenosti, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství a stavby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
Podmínečně přípustné využití	řadové garáže
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby u navrhovaných RD - 2 nadz. podlaží + podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům koeficient zast. plochy u návrhových lokalit — dle grafické části

BH — PLOCHY BYDLENÍ — Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.	
Přípustné využití	Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m².
Podmínečně přípustné využití	Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhl. 501/2006. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Prostorové uspořádání	domy nepřesáhnou výškovou hladinu 2 nadzemních podlaží

O — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
— Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Jsou vymežovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich obsluhovány.	
OV — VEŘEJNÁ VYBAVENOST	
— Je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel. Její existence je v zájmu státní správy a samosprávy (např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva)	
Přípustné využití	veřejná vybavenost obsluhující území obce, případně obcí okolních služební a pohotovostní byty související komerční občanská vybavenost
Podmínečně přípustné využití	menší hřiště, odpočinkové plochy nevýrobní příp. nerušící výrobní služby
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům
OM — KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ	
— Plochy převážně komerční vybavenosti (sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby). Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.	
Přípustné využití	administrativa komerční zařízení obchodní, stravovací, ubytovací nevýrobní služby služební a pohotovostní byty
Podmínečně přípustné využití	— výrobní služby bez rušivých vlivů
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby - 2 nadzemní podlaží u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům
OS — TĚLOVÝCHOVA A SPORT	
— plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu.	
Přípustné využití	sportovní plochy, zařízení, haly služební a pohotovostní byty související vybavenost, např. doprovodné služby
Podmínečně přípustné využití	hromadné ubytování
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží, tvar střechy bez omezení u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům
OH — VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ	
— plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť včetně technického zázemí.	
Přípustné využití	hřbitovy včetně technického zázemí doprovodná zeleň

Podmínečně přípustné využití	související komerční občanská vybavenost jako prodej květin apod.
Prostorové uspořádání	použití úměrného měřítka

VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ —— Plochy, kdy není účelné zařazovat je do jiných ploch, plochy pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu, apod.	
Přípustné využití	plochy pro výrobu, skladování související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.) zařízení technické infrastruktury, technických objektů sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. parkování, odstavná stání veřejná zeleň hromadné garáže čerpací stanice pohonných hmot
Podmínečně přípustné využití	pohotovostní bydlení v rámci objektů hlavní funkce, související bydlení
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží

VT – PLOCHY VÝROBY ELEKTRICKÉ ENERGIE	
Přípustné využití	výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaické elektrárny související technická a dopravní infrastruktura oplocení
Nepřípustné využití	ostatní využití ani způsob výroby elektrické energie nejsou přípustné mimo současné využití jako ZPF

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ —— Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí.	
Přípustné využití	uliční, návesní prostory, náměstí komunikace, chodníky, cyklostezky apod. sídelní zeleň včetně parků, uliční zeleně, předzahrádek občanská vybavenost slučitelná s veřejným prostranstvím (kiosky apod.) zastávky a čekárny hromadné dopravy, sochy, památníky
Podmínečně přípustné využití	menší dětská hřiště, odpočinkové plochy apod.
Prostorové uspořádání	

ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ —— Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod., které nemohou být součástí jiných typů ploch; součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky.	
---	--

Přípustné využití	veřejná zeleň nezbytné obslužné komunikace drobná architektura, sochy, památníky
Podmínečně přípustné využití	menší dětská hřiště, odpočinkové plochy apod.
Prostorové uspořádání	

ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady.	
Přípustné využití	zeleň nezbytné obslužné komunikace oplocení
Podmínečně přípustné využití	menší dětská hřiště, odpočinkové plochy apod.
Prostorové uspořádání	

DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.	
Přípustné využití	dálnice, silnice chodníky, cyklostezky čerpací stanice
Podmínečně přípustné využití	sítě technické infrastruktury účelové stavby
Prostorové uspořádání	

TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení - vodojemů, čištění odpadních vod, staveb a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury	
Přípustné využití	plochy zařízení technické vybavenosti (čistírna odpadních vod) související stavby, zařízení související technická a dopravní infrastruktura hygienické a sociální vybavení ochranná a doprovodná zeleň
Podmínečně přípustné využití	související vybavenost, jako administrativa, údržba

Prostorové uspořádání	stavby nebudou přesahovat výšku 30m.
------------------------------	--------------------------------------

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ — Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biocenter a navrhovaných biokoridorů – bez rozlišení druhů pozemků	
Přípustné využití	dřevinné porosty, solitory, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, vodní plochy apod rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy
Podmínečně přípustné využití	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky po posouzení orgánu ochrany přírody drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod. po posouzení orgánu ochrany přírody rekreační využití po posouzení orgánem ochrany přírody
Prostorové uspořádání	účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ — Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.	
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, naučné stezky apod rekreační využití, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území oplocení pozemků pro pastvu dobytka zalesňování a zatravňování pozemků
Podmínečně přípustné využití	odpočinkové plochy, rekreační louky, lyžařské areály, běžecké tratě, otevřené jezdecké areály, golf přírodní hřiště
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ — Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem vodami, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.	
Přípustné využití	plochy vodních toků a vodních nádrží stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany související technické vybavení, objekty
Podmínečně přípustné využití	provozní stavby doprovodná zeleň
Prostorové uspořádání	

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury	
Přípustné využití	pozemky zemědělského půdního fondu stavby nezbytné pro obhospodařování, pastevectví (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek apod.) zařízení a jiná opatření pro zemědělství změny kultur z orné na trvalé travní porosty
Podmínečně přípustné využití	účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy zalesnění svažitéch pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáležovaných pozemků změny druhu pozemků na zahrady oplocení zahrad drobné vodní plochy pomníky, sochy, odpočinkové plochy
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NL – PLOCHY LESNÍ — Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Hospodaření v lesích se řídí LHP.	
Přípustné využití	účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura myslivecká účelová zařízení
Podmínečně přípustné využití	drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod.
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

V subkapitole f1. se vkládají následující tabulky:

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ-VENKOVSKÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy smíšené obytné - venkovské zahrnují pozemky rodinných domů (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím).	
Přípustné využití	pozemky rodinných domů pozemky staveb pro rodinnou rekreaci pozemky staveb technického, rekreačního a hospodářského zázemí související veřejná prostranství zahrady užitkové i okrasné dětská hřiště dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, individuální garáže, odstavné plochy) nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura oplocení

	zeleň sídelní mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy
Podmíněně přípustné využití	<p><u>pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního významu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pro maloobchod, stravování, ubytování - pro administrativu, služby - zdravotnické a sociální péče místního významu - kulturní stavby místního významu - církevní stavby <p><i>Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</i></p> <p><u>pozemky staveb a zařízení pro výrobu, jejichž negativní účinky nezhoršují kvalitu okolního prostředí nad přípustnou míru</u></p> <p><i>Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</i></p> <p><u>stavby pro hospodaření, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby jako doplňkové stavby</u></p> <p><i>Podmínka využití: bez škodlivých projevů nad obvyklou míru vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.), nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat pod obvyklou míru kvalitu prostředí hlavního využití</i></p> <p><u>pozemky bytových domů</u></p> <p><i>Podmínka využití: svým charakterem a výrazem nevybočující z měřítka zástavby RD</i></p> <p><u>malé vodní plochy</u></p> <p><i>Podmínka využití: jsou doplňkovými stavbami funkce hlavní</i></p>
Nepřípustné využití	stavby a zařízení mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území
Prostorové uspořádání	objekty hlavního využití budou přímo navazovat na veřejné prostranství, ze kterého budou obsluhovány a jejich stavební čára bude od veřejného prostranství vzdálena max. 15 m, max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví, u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávající zástavbě, max. koeficient zastavění zastavitelných ploch a ploch přestavby – dle kapitoly C.3. a C.4.
Specifické podmínky	viz kapitola C.3., C.4.

BH PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zahrnují pozemky staveb pro bydlení v bytových domech, pozemky veřejných prostranství. Do ploch pro bydlení v bytových domech lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení funkce bydlení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí tohoto území, které svým charakterem a kapacitou výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území.

Přípustné využití	<p>pozemky bytových domů v plochách se zajištěnou ochranou před hlukem</p> <p>pozemky a stavby související s bydlením a jejich provozem - technické a hospodářské zázemí (kotelny, altány, zahradní kůlny, bazény)</p> <p>pozemky veřejných prostranství</p> <p>pozemky dětských hřišť</p> <p>pozemky a stavby související a veřejné dopravní a technické infrastruktury a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy)</p> <p>pozemky veřejné zeleně</p> <p>pozemky malých vodních ploch</p> <p>cyklostezky</p> <p>pozemky a stavby drobné architektury (např. mobiliář, boží muka, sochy, pomníky, odpočinkové plochy)</p> <p>protierozní a retenční opatření</p>
Podmínečně přípustné využití	<p>zařízení občanské vybavenosti místního významu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení pro maloobchod, - administrativa, služby - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - nerušící výrobní služby <p><i>Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze zařízení bez škodlivých projevů (hluk, vibrace), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tato zařízení jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</i></p>
Nepřípustné využití	<p>výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</p> <p>činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území</p>
Prostorové uspořádání	<p>struktura zástavby stabilizovaných ploch bude navazovat a odpovídat dominujícímu charakteru a struktuře okolní zástavby, stávající zástavbu lze zvýšit max. o jedno podlaží charakteru podkroví</p>

RI PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy pozemků rodinné rekreace sloužící uspokojování rekreačních potřeb občanů	
Přípustné využití	<p>pozemky staveb rodinné rekreace</p> <p>zahrady okrasné</p> <p>zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační)</p> <p>malé vodní plochy</p> <p>stavby doplňující funkci rekreace (např. dětská hřiště, altány)</p> <p>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy)</p> <p>nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura</p> <p>oplocení</p> <p>cyklostezky</p> <p>drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy</p>
Podmínečně přípustné využití	<p>zahrady užitkové</p> <p><i>Podmínka využití: kapacitně úměrné charakteru hlavní funkce související stavby</i></p> <p><i>Podmínka využití: doplňkově k funkci hlavní, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace</i></p>
Nepřípustné využití	<p>výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</p> <p>činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace</p>

Prostorové uspořádání	max. výška zástavby nepřesáhne 1 podlaží + podkroví
------------------------------	---

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky veřejných prostranství. Jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich obsluhovány.

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel.

Přípustné využití	<p>pozemky staveb a zařízení veřejné správy, samosprávy, pošt</p> <p>pozemky staveb a zařízení vzdělávání a výchovy včetně souvisejících staveb</p> <p>pozemky staveb a zařízení sociální péče, zdravotnictví</p> <p>pozemky staveb a zařízení kulturně společenských</p> <p>pozemky staveb a zařízení církevních</p> <p>pozemky zařízení společenských organizací</p> <p>pozemky staveb pro ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel</p> <p>pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí</p> <p>pozemky veřejných prostranství</p> <p>pozemky a stavby související a veřejné dopravní a technické infrastruktury a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy)</p> <p>pozemky veřejné zeleně</p> <p>pozemky malých vodních ploch</p> <p>cyklostezky</p> <p>pozemky a stavby drobné architektury (např. mobiliář, boží muka, sochy, pomníky, odpočinkové plochy)</p> <p>protierozní a retenční opatření</p> <p>oplocení</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>související komerční občanské vybavení, nevýrobní služby, nerušící výrobní služby, hřiště</p> <p><i>Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití, nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního využití, svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území</i></p> <p>byty</p> <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavního využití</i></p>
Nepřípustné využití	<p>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy</p> <p>stavby, které svým provozováním a technickým zařízeními narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, které výrazněji (nad míru obvyklou) zvyšují dopravní zátěž v území</p>
Prostorové uspořádání	<p>struktura zástavby stabilizovaných ploch bude navazovat a odpovídat dominujícímu charakteru a struktuře okolní zástavby, stávající zástavbu lze zvýšit max. o jedno podlaží, ale výsledná výška zástavby bude max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Stávající objekty občanského vybavení s vyšší</p>

	<p>podlažností budou respektovány. V plochách stabilizovaných a plochách přestaveb bude výška zástavby max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Stavby hlavního využití budou realizovány jako nejbližší veřejnému prostranství, stavby související a doplňkové budou realizovány ve dvorních nebo zahradních plochách stavebních pozemků</p>
OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy převážně komerčního občanského vybavení	
Přípustné využití	<p>pozemky staveb a zařízení pro obchod pozemky staveb a zařízení pro stravování, ubytování pozemky staveb a zařízení pro služby a výrobní služby pozemky staveb a zařízení pro administrativu, pošty pozemky staveb a zařízení kulturně společenských pozemky zařízení společenských organizací pozemky staveb a zařízení občanského vybavení - veřejná infrastruktura pozemky staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí pozemky a stavby související a veřejné dopravní a technické infrastruktury a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy) pozemky veřejných prostranství pozemky veřejné zeleně pozemky malých vodních ploch služební a pohotovostní byty v rámci staveb hlavního využití cyklostezky pozemky a stavby drobné architektury (např. mobiliář, boží muka, sochy, pomníky, odpočinkové plochy) protierozní a retenční opatření oplocení</p>
Nepřípustné využití	<p>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, které výrazněji (nad míru obvyklou) zvyšují dopravní zátěž v území</p>
Prostorové uspořádání	<p>struktura zástavby stabilizovaných ploch bude navazovat a odpovídat dominujícímu charakteru a struktuře okolní zástavby, stávající zástavbu lze zvýšit max. o jedno podlaží, ale výsledná výška zástavby bude max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. V plochách stabilizovaných a plochách přestaveb bude výška zástavby max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Stavby hlavního využití budou realizovány jako nejbližší veřejnému prostranství, stavby související a doplňkové budou realizovány ve dvorních nebo zahradních plochách stavebních pozemků</p>
OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy pro tělovýchovu a sport.	
Přípustné využití	<p>pozemky staveb pro vybavení ploch tělovýchovy a sportu pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejím provozem (např. šatny, klubovny, sociální zařízení, sklad nářadí) a technické a hospodářské zázemí pozemky a stavby související a veřejné dopravní a technické infrastruktury a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy) pozemky veřejných prostranství pozemky veřejné zeleně pozemky malých vodních ploch</p>

	pozemky a stavby drobné architektury (např. mobiliář, boží muka, sochy, pomníky, odpočinkové plochy) protierozní a retenční opatření cyklostezky oplocení
Podmíněně přípustné využití	další občanské vybavení jako doprovodné stravovací zařízení, doprovodné služby, administrativa <i>Podmínka využití: doplňkové využití</i> přechodné ubytování, <i>Podmínka využití: doplňkové využití</i> služební a pohotovostní byty, <i>Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavního využití</i>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží
OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť včetně technického zázemí.	
Přípustné využití	pozemky doprovodných staveb (správa hřbitova, kaple, sociální zařízení) pozemky a stavby související a veřejné dopravní a technické infrastruktury a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování) pozemky veřejných prostranství pozemky veřejné zeleně pozemky a stavby drobné architektury (např. mobiliář, boží muka, sochy, pomníky, odpočinkové plochy) oplocení
Podmíněně přípustné využití	stavby souvisejícího komerčního občanského vybavení <i>Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití</i>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
Prostorové uspořádání	stavby řešit v měřítku úměrném pro zachování charakteru místa

VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury, kdy není účelné je samostatně zařazovat do ploch pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy s výrobní činností, kdy negativní vliv nepřekračuje hranice areálu.	
Přípustné využití	pozemky staveb pro výrobu, výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby pozemky staveb pro skladování a úpravu zemědělských plodin, pro skladování zemědělské techniky pozemky staveb zemědělské výroby skladové prostory pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejich provozem a technické a hospodářské zázemí parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla

	<p>pozemky veřejných prostranství pozemky zeleně sídelní pozemky malých vodních ploch stavby hromadných garáží čerpací stanice pohonných hmot pozemky a stavby související a veřejné dopravní a technické infrastruktury a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy) pozemky a stavby drobné architektury (např. mobiliář, boží muka, sochy, pomníky, odpočinkové plochy) protierozní a retenční opatření oplocení</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>komerční občanské vybavení (administrativa, stravování, prodejny) <u>Podmínka využití:</u> <i>doplňkové využití v souvislosti s hlavním využitím</i> služební a pohotovostní ubytování <u>Podmínka využití:</u> <i>umístění v rámci staveb hlavního využití</i></p>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží, max. výška římsy 9m od přilehlého terénu

VT PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ENERGETIKA

HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy fotovoltaiky	
Přípustné využití	<p>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území oplocení zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.),</p>
Podmínečně přípustné využití	<p>související služby <u>Podmínka využití:</u> <i>související s hlavní funkcí, doplňková funkce k funkci hlavní</i></p>
Nepřípustné využití	výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí, slouží obecnému užívání.	
Přípustné využití	<p>uliční, návesní prostory, náměstí místní komunikace, chodníky, obslužné komunikace a vjezdy, parkoviště cyklostezky pozemky a stavby související technické infrastruktury a zařízení pro přímou obsluhu území (zastávky a čekárny hromadné dopravy, odpočinkové plochy, orientační systém) pozemky sídelní zeleně veřejně přístupné (parky, uliční zeleň, předzahrádky, doprovodná zeleň) pozemky a stavby související s hlavním využitím a jejím provozem a technické zázemí</p>

	<p>pozemky a stavby drobné architektury (např. mobiliář, boží muka, sochy, pomníky, odpočinkové plochy, plochy pro kontejnery)</p> <p>pozemky a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury liniové i bodové (např. šachty)</p> <p>pozemky vodních ploch a toků</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky a stavby občanského vybavení, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení</p> <p><i>Podmínka využití: stavby svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranství (kiosky, altánky, pískoviště, relaxační plochy)</i></p> <p>stavby statické dopravy, parkoviště</p> <p><i>Podmínka využití: jako doplňkové funkce</i></p>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
Prostorové uspořádání	stavby budou respektovat měřítko prostoru

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy veřejné zeleně, parků apod., u kterých je požadováno zachování zeleně, které nemohou být součástí jiných typů ploch.

Přípustné využití	<p>veřejná zeleň</p> <p>nezbytné obslužné komunikace, chodníky, cyklostezky</p> <p>pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury (veřejně přístupné cesty) a zařízení pro přímou obsluhu území (odpočinkové plochy, orientační systém)</p> <p>pozemky a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury</p> <p>pozemky a stavby drobné architektury (např. mobiliář, boží muka, sochy, pomníky, odpočinkové plochy)</p> <p>pozemky vodních ploch a toků</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>stavby občanského vybavení, dětská hřiště, otevřená sportovní zařízení do 200m²</p> <p><i>Podmínka využití: stavby svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranství</i></p>
Nepřípustné využití	<p>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy</p> <p>stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území</p>

ZS PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zeleň soukromá a vyhrazená - zejména zahrady, záhumenky, obvykle oplocené

Přípustné využití	<p>malovýrobně obhospodařované plochy ZPF (zahrady, sady, záhumenky)</p> <p>okrasné zahrady</p> <p>pozemky sídelní zeleně</p> <p>pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury (nezbytné obslužné komunikace) a zařízení pro přímou obsluhu území</p> <p>oplocení</p> <p>drobné stavby s plochou do 20m² související s hlavním využitím a jejím provozem (kůlny na nářadí, skleníky, přízemní zahrádkové chaty, altány) a technické a provozní zařízení</p>
--------------------------	---

Podmíněně přípustné využití	hřiště, bazény, malé vodní plochy <i>Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití</i> individuální garáže <i>Podmínka využití: pouze související s navazujícím bydlením</i>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnice III. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací.	
Přípustné využití	pozemky staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření pozemky a stavby parkovišť, odstavná stání chodníky, cyklostezky účelové komunikace pozemky a stavby související s hlavním využitím a jejím provozem (např. zastávky, odpočinkové plochy) a technické a provozní zařízení pozemky a stavby související technické infrastruktury a zařízení pro přímou obsluhu území ÚSES včetně interakčních prvků křížení vodních toků
Podmíněně přípustné využití	pozemky veřejné zeleně <i>Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa</i> liniová technická infrastruktura <i>Podmínka využití: nesmí omezit hlavní využití</i> křížení s ÚSES <i>Podmínka využití: trasování ÚSES co možná nejkolměji při křížení s plochou dopravní infrastruktury</i>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic.	
Přípustné využití	zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodu zemního plynu zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodů, transformaci, spotřebu elektrické energie stavby veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení pozemky a stavby související a veřejné dopravní a technické infrastruktury a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy) pozemky sídelní zeleně stavby související s hlavním využitím a jejím provozem a technické a

	hospodářské zázemí oplocení
Podmíněně přípustné využití	související vybavenost, jako nezbytné úložné prostory <i>Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití</i>
Nepřípustné využití	výstavba staveb mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biocenter a navrhovaných biokoridorů – bez rozlišení druhů pozemků	
Přípustné využití	dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, vodní plochy apod rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy
Podmínečně přípustné využití	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura úcelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky po posouzení orgánu ochrany přírody drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod. po posouzení orgánu ochrany přírody rekreační využití po posouzení orgánem ochrany přírody
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	jakákoliv výše neuvedené nová výstavba stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
Prostorové uspořádání	úcelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní zahrnují především pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu. Jako NSp jsou vymezeny i prvky ÚSES.	
Přípustné využití	plochy zeleně (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, meze, remízky, terasy) pozemky zemědělského půdního fondu a neoplocených zahrad vodní plochy (do 2000m ²) a toky stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků protierozní a protipovodňová opatření související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. úcelové komunikace) veřejná dopravní a technická infrastruktura doprovodná architektura (odpočinkové plochy, turistické přístřešky, vyhlídky, rozhledny, sakrální stavby, pomníky, sochy) zalesňování (do 2000m ²) a zatravňování pozemků

	ÚSES včetně interakčních prvků
Podmíněně přípustné využití	rekreační louky, cyklistické stezky, běžecké tratě, naučné stezky <u>Podmínka využití:</u> <i>pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i> plochy rekreace <u>Podmínka využití:</u> <i>pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i>
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území
Prostorové uspořádání	stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití	stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území veřejná dopravní a technická infrastruktura stavby související s hlavním využitím a jejich provozem (např. provozní stavby) a technické a provozní zařízení pozemky ZPF (orná půda, zahrady, TTP) pozemky zeleně doprovodný mobiliář, odpočinkové plochy, turistické přístřešky, sochy, pomníky ÚSES včetně interakčních prvků
Podmíněně přípustné využití	rekreační využití ploch <u>Podmínka využití:</u> <i>doplňková funkce, nesmí být v rozporu s vodohospodářským využitím</i>
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy, určené pro intenzivní obhospodařování a pozemky zemědělského půdního fondu – trvalých travních porostů (TTP).	
Přípustné využití	stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, technické a provozní zařízení a jiná opatření pro zemědělství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty) veřejná dopravní a technická infrastruktura sady, pěstitelské plochy i s dřevinami, zahradnické plochy mimo skleníků cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, stromořadí, rozptýlené dřeviny rostoucí mimo les) a vodní toky opatření proti erozi, prostory pro retenci doprovodná architektura jako odpočinkové plochy, turistické přístřešky, pomníky, sochy ÚSES včetně interakčních prvků
Podmíněně přípustné využití	zalesnění pozemků <i>Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</i> změny druhu pozemků na zahrady a trvalé travní porosty, oplocení zahrad <i>Podmínka využití: v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i> pasevnické (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek) <i>Podmínka využití: na TTP, nesmí být omezena protierozní a protipovodňová funkce, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</i> vodní plochy <i>Podmínka využití: v lokalitách s vhodnými hydrologickými poměry, nesmí mít zásadní negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků</i>
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území
Prostorové uspořádání	stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

V subkapitole f1. se za tabulky vkládá text:

Vymezení použitých pojmů

Koeficient zastavění - podíl plochy pozemku nebo jeho části navržené k zastavění všemi stavbami stavebního záměru mimo zpevněné plochy a celkové plochy pozemku

Zahrádková chata

stavba do 40m² zastavěné plochy obsahující pobytové místnosti a sociální zařízení, dále místnosti a zařízení pro obdělávání a údržbu pozemků

Malé vodní plochy

vodní plochy do velikosti 1000 m²

Služební byt

slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

Pohotovostní byt

slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

Drobná stavba

stavba o jednom nadzemním podlaží neobsahující pobytové místnosti

Altán

přízemní zahradní přístřešek pro odpočinek o max. zastavěné ploše 20m²

Podkroví

Podkroví je přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, který je vymezen stavebními konstrukcemi krovu a je určený k účelovému využití včetně bydlení.

Technické, rekreační a hospodářské zázemí (u ploch SV)

Doplňkové stavby, plochy a zařízení v plochách smíšených obytných, které slouží jako zázemí pro aktivity, které lze spojit s bydlením - objekty technické infrastruktury pro obsluhu objektu bydlení, objekty pro aktivní rekreační odpočinek (např. bazén) a objekty spojené s podnikáním nebo pro skladování (např. drobný chov, dílna). Využití objektů nesmí narušit podmínky základního využití – bydlení a jejich zastavěná plocha je součástí ploch zastavění.

V kapitole g. se mění její název:

g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V kapitole g. se v subkapitole g1. mění obsah následovně:

jako VPS jsou vymezeny

- VD 01** koridor silničního obchvatu (koridor ze ZÚR D24 – II/434 Kralice na Hané – Hrubčice, přeložka) včetně lokálního biokoridoru
- VD 02** cyklostezka z Hrubčic směr Tovačov podél silnice II.třídy
- VD 03** cyklostezka z Hrubčic do Otonovic podél silnice III.třídy
- VD 04** cyklostezka z Hrubčic do Kralic na Hané podél silnice II.třídy

V kapitole g. se v subkapitole g2. ruší text:

- VU 01, VU 02, VU 03** - lokální biocentra – dle výkresové části
- VU 04, VU 05, VU 06, VU 07** - trasy lokálních biokoridorů – dle výkresové části

V kapitole g. se v subkapitole g2. vkládá text:

- VU 01** lokální biocentrum LC1
- VU 02** lokální biocentrum LC2
- VU 03** lokální biocentrum LC3
- VU 04** lokální biokoridor LK6
- VU 05** lokální biokoridor LK3
- VU 06** lokální biokoridor LK4
- VU 07** lokální biokoridor LK5

V kapitole h. se mění její název:

h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších

údajů podle § 8 katastrálního zákona

V kapitole i. se ruší její název i obsah.

i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet stran textové části – 24, počet výkresů 3 (není zahrnuto odůvodnění).

V kapitole i. vkládá nový název a obsah.

i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou vymezeny.

V kapitole k. se ruší její název i obsah.

k. vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro pořízení územní studie se vymezují plochy Z5, Z6, Z7.

V kapitole k. vkládá nový název a obsah.

k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny.

V kapitole l. se ruší její název i obsah.

l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 vyhl.500/2006 Sb.

Nejsou vymezeny

V kapitole l. vkládá nový název a obsah.

l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro pořízení územní studie se vymezují zastavitelné plochy Z5, Z6. Předmětem řešení územních studií bude vymezení stavebních parcel, vymezení veřejných prostranství a řešení dopravní a technické infrastruktury. Lhůta pro zpracování se stanovuje 4 roky od vydání změny č. 1 územního plánu Hrubčice.

V kapitole m. se ruší její název i obsah.

m. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Plochy smíšené obytné:

Přednostně bude využita plocha Z1

Další plochy smíšené obytné budou využívány pro tento účel postupně. Následující lokalita bude využívána až po vyčerpání 70% lokality předchozí.

Současně s lokalitou Z1 mohou být pro výstavbu využity pozemky současných majitelů pozemků pro jejich potřebu

V kapitole m. vkládá nový název a obsah.

m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny.

V kapitole n. se ruší její název i obsah.

n. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Zastavovací studie lokalit Z5, Z6, Z7.

V kapitole n. se vkládá nový název a obsah.

n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není navržena.

V kapitole o. se ruší její název i obsah.

o. vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona

Nejsou vymezeny

V kapitole o. vkládá nový název a obsah.

o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Jsou vymezeny architektonicky cenné stavby. Viz kapitola **b.**, odstavec **b3.**, bod **4.**

Na konci textové části se doplňuje text:

údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Bude doplněno v úplném znění.