

ÚZEMNÍ PLÁN
ZMĚNA Č. 1

HRUBČICE



A. TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: MěÚ Prostějov

Pořizovatel: MM Prostějov

Projektant: ing.arch.Petr Malý a kol.

Křelov, březen 2011

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE _____ SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN

JMÉNO A PŘÍJMENÍ _____ **ZASTUPITELSTVO OBCE**
ING. JAN KOŠTÁL _____ **HRUBČICE**

FUNKCE _____ DATUM VYDÁNÍ
VEDOUcí STAVEBNÍHO ÚŘADU _____ 10.03.2011
MĚSTSTKÉHO ÚŘADU V PROSTĚJOVĚ _____

PODPIS _____ ČÍSLO JEDNACÍ

RAZÍTKO

_____ DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI

_____ 28.03.2011

AUTORSKÝ KOLEKTIV:

Urbanismus ————— ing.arch. Petr Malý

Krajinotvorba, ÚSES ————— ing. Ivo Machar

Elektrorozvody, spoje ————— Ing. Zdeněk Rozsypal

Vodní hospodářství ————— ing. Zdeněk Spáčil

Plynofikace ————— ing. Zdeněk Spáčil

Zemědělství ————— ing.arch. Petr Malý

OBSAHOVÝ LIST

Textová část územního plánu

- a. vymezení zastavěného území str.5
- b. koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot str.5
- c. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně str.6
- d. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění str.7
- e. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů str.13
- f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách) str.17
- g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit str.23
- h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo str.23
- i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části str.23
- j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření str.23
- k. vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti str.23
- l. vymezení plocha a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 vyhl.500/2006 Sb. str.23
- m. stanovení pořadí změn v území (etapizace) str.24
- n. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt str.24
- o. vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona str.24

- a. vymezení zastavěného území
- b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

a. vymezení zastavěného území

~~Zastavěné území je vymezeno k 1. 7. 2010.~~

Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2022.

Zastavěné území je vymezeno v grafické části v následujících výkresech:

- výkres základního členění území
- hlavní výkres

~~b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot~~

b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Řešené území je totožné se správním územím Hrubčice, které je tvořené obcemi Hrubčice a Otonovice.

b1. Zásady celkové koncepce

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z potřeby zachování udržitelného rozvoje v území, směřuje ke stabilizaci a rozvoji obce, k zachování stávajících sídel a jejich hodnot. Obec Hrubčice plní a dále bude plnit funkci občanského a kulturního zázemí pro své obyvatele. Obec Otonovice plní a dále bude plnit funkci obytného sídla svých obyvatel. Výraznější rozvoj v oblasti bytové politiky je plánován jako možnost variantních nabídek v případě zájmu o rozšíření obce.

Budou respektovány zásady uspořádání území včetně návrhových ploch stanovených v hlavním výkrese.

b2. Hlavní cíle řešení

Hlavním cílem řešení územního plánu je vytváření podmínek pro zajištění udržitelného rozvoje území, podmínek pro možný rozvoj obce a celého správního území, zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území (především výrobních) na přípustnou míru, zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí.

Jedním ze základních konkrétních úkolů je zmírňování negativního vlivu průjezdní dopravy na životní prostředí, navržení rozvojových ploch pro obytnou zástavbu, dobudování technické infrastruktury pro zabezpečení vyššího standardu bydlení či podnikání, vyčlenění ploch pro možné podnikatelské aktivity a podpora cestovního ruchu, který může přinést příležitosti pro posílení terciální sféry a tím snížení nezaměstnanosti obyvatel.

b3. Ochrana a rozvoj hodnot území

Při řešení území zajistit zachování stávajících hodnot v území, vytvářet podmínky pro vzájemnou koexistenci životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

1. Respektovat krajinné hodnoty v území.

Uchovávat a rozšiřovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech obce, respektovat a zkvalitňovat krajinný ráz území.

Respektovat vymezení skladebných prvků ÚSES.

2. Respektovat památkové objekty zapsané v **Ústředním seznamu kulturních památek**, respektovat památná místa a památky místního významu.

3. Respektovat lokality archeologických nálezů a příslušná opatření podle zákona o státní památkové péči, které zajišťují jejich ochranu.

4. Respektovat architektonicky cenné stavby

- a. pískovcový kříž
- b. kříž
- c. kříž
- d. kříž
- e. grunt
- f. venkovská usedlost
- g. grunt
- h. grunt
- i. venkovská usedlost
- j. venkovská usedlost
- k. kříž
- l. mlýn
- m. kříž
- n. vila
- o. chmelová sýpka
- p. kříž
- q. kaple Cyrila a Metoděje, kříž

~~c. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

c. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c1. Návrh urbanistické koncepce.

Obec Hrubčice bude rozvíjena jako souvislý komplexní urbanizovaný celek. Obec Otonovice bude především zachována jako obytné sídlo. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Urbanistická koncepce rozvoje obce Hrubčice vychází ze zachování stávajícího obrazu obcí s využitím navazujících prostorů a pozemků pro možný rozvoj, především pro výstavbu obytných objektů s možnou doplňující funkcí v podobě vhodných druhů podnikání nebo výroby.

Základní urbanistická kompozice ploch zůstane zachována, dílčí koncepční změny jsou plánovány v oblasti rozvoje bydlení, rekreace a sportu a výroby. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu.

Při řešení rozvojových lokalit bude respektován stávající tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

Hrubčice se budou i nadále profilovat jako stabilizované venkovské sídlo nabízející nové možnosti bydlení, základní vybavenost a pracovní příležitosti.

c2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
BH	Plochy bydlení - v bytových domech
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
RI	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitov
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
VT	Plochy výroby a skladování - energetika

VS	Plochy smíšené výrobní
PV	Plochy veřejných prostranství
ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
ZS	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
NP	Plochy přírodní

c23. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy.

Plochy smíšené obytné

Je navrženo celkem deset ploch – v grafické části jsou označeny **Z1 – Z10**:

Z1 Plocha na západním okraji obce při hranici s k.ú.Kralice na Hané. Podmínkou je vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury.

Z2 Plocha východně v záhumení za rodinnými domy. Plocha bude dopravně napojena přes plochu **Z3** ze stávající místní a účelové komunikace

Z3 Plocha východně v záhumení za rodinnými domy. Podmínkou je vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury.

Z4 Plocha východně v záhumení za rodinnými domy. Podmínkou je vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury.

Z5 Plocha severovýchodně od silnice do Kralic v návaznosti na zastavěné území. Podmínkou je prodloužení technické infrastruktury.

Z6 Plocha severovýchodně navazující na zastavěné území obce. Podmínkou je vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury.

Z7 Plocha jihozápadně od silnice do Kralic v návaznosti na zastavěné území. Podmínkou je prodloužení technické infrastruktury.

Z8 Plocha jihozápadně navazující na Otonovice při silnici do Čehovic. Podmínkou je prodloužení technické infrastruktury.

Z9 Plocha severozápadně navazující na Otonovice při místní komunikaci

Z10 Plocha při severovýchodním kraji Otonovic. Podmínkou je vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury.

Plochy občanského vybavení

Z11 Plocha tělovýchovy a sportu – jako součást plochy **Z1**.

Plochy výroby - energetika

Z12 Plocha pro fotovoltaickou elektrárnu navazující na plochu **Z6**.

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, prostorové limity, maximální koeficient zastavění - k	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plochy veřejných prostranství (PV)					
Z1	SV	Hrubčice - plocha na západním okraji obce při hranici s k.ú.Kralice na Hané	0,4326	- k – 0,3	
Z3	SV, PV	Hrubčice – plocha východně v záhumení za rodinnými domy.	0,2991	vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury - k – 0,3	
Z5	SV	Hrubčice – plocha severovýchodně od silnice do Kralic v návaznosti na	1,1374	prodloužení technické infrastruktury. - k – 0,3	ÚS

		zastavěné území.			
Z6	SV	Hrubčice – plocha severovýchodně navazující na zastavěné území obce.	1,4234	vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury - k – 0,3	ÚS
Z7	SV	Hrubčice – plocha jihozápadně od silnice do Kralic v návaznosti na zastavěné území.	0,1047	prodloužení technické infrastruktury. - k – 0,3	
Z8	SV	Otonovice – plocha jihozápadně navazující na Otonovice při silnici do Čehovic	0,5211	podmínkou realizace je respektování podmínek stanoveného záplavového území, případně realizace protipovodňových opatření prodloužení technické infrastruktury - k – 0,3	
Z9	SV,PV	Otonovice - plocha severozápadně navazující na Otonovice při místní komunikaci	0,6549	podmínkou realizace je respektování podmínek stanoveného záplavového území, případně realizace protipovodňových opatření - k – 0,3	
Z10	SV,PV	Otonovice - Plocha při severovýchodním kraji Otonovic.	0,5188	podmínkou realizace je respektování podmínek stanoveného záplavového území, případně realizace protipovodňových opatření vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury - k – 0,3	
Z13	SV	Hrubčice – plocha v blízkosti farmy	0,3336	- k – 0,3	
Z14	SV,PV	Hrubčice – plocha na jihozápadním okraji obce	0,4417	vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury v rámci navrhovaného veřejného prostranství - k – 0,3	
Z15	PV	Hrubčice – plocha mezi zastavitelnými plochami Z3 a Z6	0,0713		
Z16	PV	Hrubčice – u hřbitova	0,0114		
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)					
Z11	OS	Hrubčice – v návaznosti na plochy Z1	0,1578		
Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)					
Z17	RI	Otonovice – jižně od místní části	0,1009	- k – 0,2	
Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)					
Z18	ZS	Otonovice – jižně od místní části	0,1831		
Z19	ZS	Otonovice – jižně od místní části	0,2567		

Součástí zastavitelných ploch jsou dále navrhovaná veřejná prostranství, navrhované komunikace, úpravy na silnicích či navrhované komunikace dle grafické části.

c34. Vymezení ploch přestavby.

Územní plán vymezuje následující **přestavbové** plochy **přestavby**.

Plochy občanského vybavení

~~P1 – Plocha tělovýchovy a sportu – plocha uvnitř zastavěného území v návaznosti na plochu smíšenou výrobní.~~

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, prostorové limity, maximální koeficient zastavění - k	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)					
P1	SV	Hrubčice - plocha v blízkosti farmy	0,5186	- k – 0,3	
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)					
P2	ZV	Hrubčice – před zámkem a parkem	0,4005		
P3	ZV	Hrubčice – za zámkem a parkem	0,2169		

c45. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně není samostatně vymezen. Sídelní zeleň je součástí především funkčních ploch veřejných prostranství jako veřejná zeleň, ploch obytných a ploch občanského vybavení. Sídelní zeleň může být součástí i dalších funkčních ploch vymezených v ÚP. Navrhuje se podporovat přirozenou druhovou skladbu zeleně.

d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

d1. dopravní infrastruktura

1. Úvod - základní komunikační síť.



Obec Hrubčice leží jihovýchodně od trasy města Prostějova. Hlavní osou území katastru je silnice II/434 ve směru východ - západ a III/4341 a III/4342 v severojižním směru, na níž navazují ostatní MK, které zajišťují vlastní dopravní obsluhu území, účelové

komunikace potom zahušťují dopravní kostru katastru obce .

Dotčeným katastrálním územím obce Hrubčice s částí Otonovice procházejí v současnosti tyto silnice :

II/434	Bedihošť – Přerov - Lipník nad Bečvou
III/4341	Hrubčice – Čehovice
III/4342	Hrubčice – Kralice na Hané

2. Návrh

2.1 Doprava silniční

2.1.1. Řešení komunikační sítě

Hrubčice

Dopravní kostru obce tvoří průjezdní úseky silnic II/434, III/4341 a III/4342 s obslužnou funkcí v rovnováze s dopravní. Na ně navazují místní obslužné komunikace s výhradně obslužnou funkcí s různým dopravním významem i kvalitou.

~~Silniční trasy a trasy hlavních místních komunikací jsou v současnosti stabilizovány, ale je navržen obchvat obce (součást řešení ZÚR), osou svého koridoru, který je územním plánem Hrubčice zpřesněn na šířku 50m od osy na každou stranu (koridor je vyznačen svojí plochou ve výkrese č.2 – výkres veřejně prospěšných opatření) a který navazuje na obchvat obce Kralice na Hané a převádí trasu II/434.~~

~~Silniční trasy a trasy hlavních místních komunikací jsou v současnosti stabilizovány, ale je navržen obchvat obce (součást řešení ZÚR – D24 – koridor pro VPS II/434 Kralice n.H. – Hrubčice, přeložka), který navazuje na obchvat obce Kralice na Hané a převádí trasu II/434. Součástí koridoru bude lokální biokoridor navazující na lokální biokoridor v k.ú. Kralice na Hané.~~

Dále budou prováděny úpravy, směřující ke zlepšení stavebního a dopravně technického stavu komunikací.

V místech rozvojových ploch jsou navrženy místní obslužné komunikace odpovídajícího zařazení.

Otonovice

Jedná se o malou obec, jejíž osu tvoří silnice III/4341. Komunikace je stabilizovaná a bude upravována ve smyslu zlepšení stavebního stavu a technických parametrů. Průchod kolem kaple je dopravně nevhodný, vzhledem k minimální dopravní zátěži v návrhovém období není ale navrhována úprava trasy.

~~Rozdělení úseků včetně zařazení do funkčních tříd a rozlišení stavu a návrhu je podrobně řešeno v mapové části. Poloha silnic až na obchvat je stabilizovaná, mimo zastavěné území se sleduje úprava do kat. S9,5/80 (silnice II.třídy) a S 7,5/60(50) (silnice III.třídy) v souladu s ČSN 73 6101.~~

~~V průtahu obcí budou silnice zařazeny do f.s. B, předpokládaná kategorie je v souladu s ČSN 73 6110 MS2 /8,0/30(50). Trasy průtahů silnic jsou v obci stabilizované a mimo obchvat se nepředpokládá jejich zásadní směrová úprava.~~

~~Na silnicích v obci doporučujeme úpravy v příčném řezu uličního profilu, jež zajistí vyšší bezpečnost chodcům, cyklistům a budou stimulovat řidiče k bezpečnějšímu chování na silnicích v obci. Jedná se o provedení úprav v souladu s ČSN 73 6110 a TP131, TP132, TP 145.~~

~~Samozřejmostí je, vzhledem k technickému stavu všech průtahů silnic II. a III. třídy, předpoklad postupného provádění rekonstrukcí celého uličního prostoru, jejíž součástí bude vedle již zmíněných úprav i zahrnutí výstavby zastávek autobusů HD v souladu s ČSN 73 6425-1, zejména výstavba zastávkových pruhů (zálivů). Celý prostor musí být upraven v souladu s platnými předpisy pro pohyb osob se ztíženou schopností pohybu a orientace vyhl. 398/2009 Sb., vč., respektování podmínek pro pohyb nevidomých a slabozrakých lidí dle metodických poznámek /2005/ (signální pásy ze slepecké reliéfní dlažby,...). Návrh dopravní infrastruktury sleduje rozvoj silniční sítě s cílem odstranit~~

stávající dopravní závady a hájit koridory pro návrh a úpravu trasy do normových parametrů.

D1—obchvat II/434 (součást návrhu ZÚR)

D2, D3, D4—úprava profilu průtahů silnic II/434, III/4341 a III/4342 obcemi

D5, D6—zřízení úprav na vjezdu silnice II/434 do zastavěné části obce s cílem snížit rychlost.

D7—úprava zastávek HD

Místní komunikace ostatní

Místní komunikace ostatní jsou zařazeny do dopravní kostry jako obslužné f.ř. C, lze je zařadit, resp. upravit do kategorie MO2 /6,5/30, případně MO2 /7,5/30. Uvažovaná úprava přinese zklidnění a zvýšení bezpečnosti dopravy pro všechny účastníky provozu.

Další méně důležité MK jsou zařazeny do f.s. D1. Jedná se většinou o komunikace se smíšeným provozem, jež po doplnění technických opatření v souladu s TP 103 a ČSN 73 6110 (výhyben, minimálního pásu pro pěší provoz, rychlostní prahy, stavební úpravy na vjezdu a DZ vjezdu) lze zařadit do f.s. D1, jako komunikace zklidněné (obytná zóna, obytná ulice). Na stávající síť budou připojeny úseky nově navržených větví, jež souvisí s nově navrhovanou výstavbou, případně využitím území. Při jejich návrzích je nutno v plné míře respektovat ČSN 73 6110, TP 132 a TP 103.

Přístupové komunikace do lokalit musí umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (tj. příjezdové komunikace vícepruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3m pro požární techniku, u každé neprůjezdné jednopruhé přístupové komunikace delší než 50 m musí být na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo plocha umožňující otáčení vozidel).

2.1.2. Zatížení dopravní sítě

Intenzita dopravy na trasách sil. III. třídy není v celostátním sčítání ŘSD z r. 2005 obsažena. Jedná se totiž o silnice s velmi malým dopravním významem a zatížením. Sčítání bylo prováděno na silnici II/434 na sčítacím úseku 6-6000

silnice	úsek	N1	N2	PN2	N3	PN3	NS	A	PA	TR	PTR	T	Θ	M	eelkem
434	6-6000	339	117	17	133	15	96	34	4	40	30	822	2225	18	3065

2.1.3.2. Doprava v klidu

V řešeném území je třeba v souladu s ČSN 73 6110 zajistit parkování a odstavení vozidel. Při bilancování má být dodržen stupeň motorizace 1 : 2,5. ~~V současné době je situace v odstavení vozidel obyvatel i občanské vybavenosti v zásadě vybilancovaná. Vzhledem ke způsobu zástavby a šířkám komunikací a ploch lze konstatovat, že na zpevněných plochách obce jsou dostatečné rezervy pro parkování vozidel IAD.~~

~~Na průtazích silnic po úpravě příčného profilu lze ve většině případů uvažovat se zastavovacími, resp. parkovacími pruhy. Pro zařízení občanské vybavenosti a turistického ruchu, je třeba pamatovat na rezervy v parkování z důvodů atraktivnosti.~~

~~Při zřizování parkovacích stání je třeba respektovat rovněž vyhl. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.~~

2.1.4.3. Hromadná doprava osob

~~Hromadná doprava osob je zajišťována linkovými autobusy. V současné době je území obsluženo linkami, které mají v obci obousměrné zastávky. V mapovém podkladě jsou zakresleny s vyznačením maximální docházkové vzdálenosti dle ČSN 73 6110 (500 m). Je třeba v cílovém stavu řešit zastávky HD v uspořádání na zvláštních pružích~~

~~mimo průjezdný profil komunikací s nástupišti a pěším napojením v souladu s ČSN 736425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky a s vyhl. 398/2009 Sb (bezbarierové úpravy).~~

2.1.5.4. Dopravní zařízení

Do této skupiny lze zařadit **samostatné garážovací plochy**, čerpadla pohonných hmot, manipulační plochy a rozptylové plochy. ~~Manipulační plochy vznikly u průmyslových a zemědělských podniků. Rozptylové plochy jsou situovány v místech větší koncentrace pěších, jedná se zejména o plochy v centrální části obce.~~

2.2 Doprava železniční.

Tento druh dopravy není zastoupen.

2.3 Doprava letecká.

Kromě provozu vrtulníků záchranné služby nemá letecká doprava pro obec význam.

2.4 Doprava lodní.

Není tento druh dopravy v lokalitě zastoupen.

2.5 Účelové komunikace.

Účelové komunikace v k.ú. obce slouží zejména zemědělské dopravě. ~~Řešení tras ÚK v návrhu vychází z rozložení pozemků zemědělské výroby a stávajících zemědělských cest. Trasy účelových komunikací budou navrženy v souladu s ČSN 73 6109. Kategorie hlavních polních cest se předpokládá P6/30, resp. P4/30 u méně zatížených. Plochy pro účelové komunikace jsou zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území – přírodních.~~

2.6 Doprava pěší a cyklistická.

Pěší provoz bude veden po chodnicích podél hlavních místních komunikací, ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese - zklidněné komunikace, obytné ulice. Cyklistický provoz je veden po síti místních a účelových komunikací, případně po stezkách se smíšeným provozem. Cyklostezka je navržena z Hrubčic směrem na Tovačov v souběhu se stávající resp.navrhovanou trasou silnice II/434 a z Hrubčic do části Otonovice podél silnice III/4341.

~~Při provádění úprav a údržby bude dbáno na to, aby postupně všechny přechody a přístupy byly v bezbarierové úpravě v souladu s ČSN 73 6110. Komunikace budou upraveny rovněž v souladu s vyhl.398/2009 Sb. vě., respektování podmínek pro pohyb nevidomých a slabozrakých lidí dle metodických poznámek /2005/ (signální pásy ze slepecké reliéfní dlažby,...).~~

3. Vliv dopravy na životní prostředí.

Doprava ovlivňuje negativně svými nepříznivými účinky, zejména hlukem a emisemi zastavěné území obce. Nadlimitně jsou zasaženy objekty v první řadě od posuzované komunikace II. třídy. Proto je navržen obchvat obce silnicí II.třídy. V souběhu s obchvatem je navržen biokoridor, který mimo jiné bude sloužit jako částečná bariéra proti negativním účinkům dopravy.

~~V souladu s nařízením vlády 148 z 15.03.2006, § 11, příloha 3 je hygienický limit pro chráněné venkovní prostory staveb $50 + 5 = 55$ dB v denní době a $55 - 10 = 45$ dB v době noční. Tyto limity jsou pro venkovní prostor stavby pro bydlení a ostatní nepřekročitelné. Je bezpodmínečně nutné při dalším podrobnějším řešení rozvojových lokalit tuto skutečnost prokázat příslušným výpočtem.~~

5. Závěr.

~~Řešení dopravní problematiky ovlivní rozvoj obce. Obchvat silnice znamená zásadní změnu proti stávajícímu stavu v dopravní kostře obce. Bez ohledu na to je třeba pomocí drobných úprav a korekcí v rámci údržby zlepšovat stávající nepříznivý stav na místních komunikacích. V souladu s platnými předpisy je nutno zlepšit stav komunikačního prostoru s ohledem na bezpečnost všech účastníků, humanizaci prostoru a přiměřeně i společenskou a pobytovou funkci. Obslužná doprava je součástí řešení nových lokalit rozvoje území.~~

d2. technická infrastruktura

d2.1. Zásobování vodou

Obec má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu SV Ivaň. Z rozvodné sítě obce je veden i vodovodní řad do místní části Otonovice.

Lokalita Z1 – nová lokalita smíšená obytná

Navrhovaná lokalita navazuje na stávající řešení územního plánu. Zásobení pitnou vodou bude zajištěno vodovodním řadem převzatým z předchozí územně plánovací dokumentace.

Lokalita Z2, Z7, Z8, Z10, Z14 – nové lokality smíšené obytné

Zásobení vodou bude zajištěno novými vodovodními řady napojenými na stávající rozvodnou vodovodní síť v obci.

Lokalita Z3, Z4, Z6, Z9, Z13, P1 – nové lokality smíšené obytné

Navrhované lokality budou zásobeny pitnou vodou stávajícími vodovodními řady.

Lokalita Z5 – nová lokalita smíšená obytná

Navrhovaná lokalita bude zásobena pitnou vodou jednak stávajícím vodovodním řadem a dále i novým vodovodním řadem.

Zásobování nových rozvojových ploch řešeného území požární vodou bude v souladu s ČSN 73 0873, jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou k hašení doporučujeme navrhovat zejména nadzemní hydranty.

d.2.2. Kanalizace

V obci je vybudována jednotná kanalizace. Na kanalizaci jsou umístěny 3 odlehčovací komory. Odpadní vody jsou přivedeny společně s odpadními vodami z místní části Otonovice na mechanicko biologickou ČOV. Vycházející odpadní vody jsou vypouštěny do toku Valová.

Lokalita Z1 – nová lokalita smíšená obytná

Navrhovaná lokalita navazuje na stávající řešení územního plánu. Odpadní vody budou napojeny do jednotné kanalizace převzaté z předchozí územně plánovací dokumentace.

Lokalita Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, Z8, Z10, Z14 – nové lokality smíšené obytné

Navrhované lokality budou napojeny novými kanalizačními stokami na stávající jednotnou kanalizaci v obci.

Lokalita Z5 – nová lokalita smíšená obytná

Navrhovaná lokalita bude odkanalizována stávající stokou jednotné kanalizace a nově navrženou stokou.

Lokalita Z9, Z13, P1 – nové lokality smíšené obytné

Navrhované lokality budou odkanalizovány stávající stokou jednotné kanalizace.

d2.3. Vodní toky a plochy

Respektovat stávající vodní toky a plochy v k.ú.Valová a Vřesůvka

Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy.

Podporovat a zvyšovat retenční schopnost krajiny (zvyšováním podílu drnového fondu zpomalovat povrchový i podzemní odtok, zachycovat vodu v rybnících, mokřadech a malých vodních nádržích), což povede ke zvýšení okamžitého objemu výskytu vody v území.

d2.4. Plynofikace

V obci Hrubčice je vybudována plošná plynofikace. Je vybudován STL plynovod napojený na STL rozvod v obci Čehovice.

Lokalita Z1, Z2, Z3, Z4, Z7, Z10, Z14 – nové lokality bydlení

Zásobení zemním plynem pro lokality bude zajištěno vybudováním nových STL plynovodních řadů.

Lokalita Z8, Z9, Z13, P1 – nové lokality bydlení

Zásobení zemním plynem pro lokality bude zajištěno stávajícími STL plynovodními řady.

Lokalita Z5, Z6 – nové lokality bydlení

Zásobení plynem bude zajištěno jednak stávajícími STL plynovody, jednak nově navrženými STL plynovodními řady.

d2.5. Elektrorozvody a spoje

Zásobování elektrickou energií:

Území obcí Hrubčice a Otonovice je napojeno na venkovní vedení VN 22 kV. Koncepce zásobování elektrickou energií je tvořena souhrnem stávajících zařízení pro přenos a distribuce elektrické energie, které jsou respektovány a dále souhrnem navržených zařízení a opatření.

Pro výrobu elektrické energie je navržena plocha pro novou fotovoltaickou elektrárnu.

Nové rozvojové plochy budou napojeny novými vedeními NN ze stávajících trafostanic, které jsou navrženy k přezbrojení. Nová vedení NN v kompaktně zastavěném území je navrhováno řešit přednostně podzemními kabely. Spolu s rozšiřováním sítě NN bude řešeno i venkovní osvětlení pro nové lokality pro bydlení.

Navržená zařízení:

- TE 1** – rekonstrukce (přezbrojení) stávající DTS 300197 a výstavba rozvodů NN
- TE 2** – rekonstrukce (přezbrojení) stávající DTS 300196 a výstavba rozvodů NN
- TE 3** – rekonstrukce (přezbrojení) stávající DTS 300200 a výstavba rozvodů NN
- TE 4** – rekonstrukce (přezbrojení) stávající DTS 300199 a výstavba rozvodů NN
- TE 5** – rekonstrukce venkovního vedení VN 22 kV pro DTS 300197
- TE 6** – rekonstrukce (přezbrojení) stávající DTS 300257 a výstavba rozvodů NN
- TE 7** – koridor pro výstavbu venkovního vedení VN 22 kV pro FVE

Elektronické komunikace:

Stávající kapacita přístupové sítě je v Hrubčicích i Otonovicích dostačující pro zajištění telekomunikačních služeb v řešeném území. Řešené území je napojeno na digitální ústřednu RSU v Bedihošti.

V řešeném území nejsou žádné trasy optických kabelů ani zde nejsou vedeny žádné trasy radioreléových spojů.

Musí být respektována veškerá stávající zařízení telekomunikací v řešeném území.
~~tedy místní metalické kabely společnosti Telefónica O2.~~

d2.6. teplofikace

CZT není v obci uvažováno. Pro vytápění bude využíváno rozvodu zemního plynu, případně ekologicky šetrných druhů paliv. Dále bude pokračovat snižování energetické náročnosti objektů jejich zateplováním.

d3. občanské vybavení – plochy veřejné vybavenosti

Plochy občanské vybavenosti představuje základní škola (1. – 5.) ročník, mateřská škola, sportovní areál, tělocvična, úřad obce, hasičská zbrojnice, kostel, hřbitov. Součástí ploch jsou pozemky pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná prostranství, výjimečně pro nesouvisející technickou infrastrukturu.

Plochy navazují přímo na plochy veřejných prostranství spojené s dopravní obsluhou a jsou z nich přístupné.

Zůstane zachována stávající občanská vybavenost dostačující potřebám obce a její místní části.

Rozšíření se nenavrhuje.

V návaznosti na lokalitu Z1 je navržena zastavitelná plocha pro sportoviště (Z11).

d4. veřejná prostranství

Plochy veřejně přístupné. Veřejná prostranství tvoří náves, uliční prostory. Součástí prostranství jsou veřejná zeleň, parky, chodníky. Chodníky jsou stabilizované.

Součástí mohou být pozemky pro související dopravní a technickou infrastrukturu, občanské vybavení popř. vodní plochy slučitelné s veřejným prostranstvím.

V rámci nově navrhovaných ploch smíšených obytných se požaduje vymezení adekvátních veřejných prostranství.

~~e. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů~~

e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e1. Uspořádání krajiny - vymezení ploch

Funkční plochy krajiny ve správním území obce Hrubčice jsou vymezeny takto:

Plochy zemědělské – převažující zemědělské využívání

Plochy lesní – pozemky určené pro plnění funkce lesa

Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené využití krajiny

Plochy přírodní – převažuje přírodní charakter krajiny se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Takto jsou vymezeny navrhované plochy **lokálních biocenter** lokálního ÚSES.

Konkrétní využití a přípustnost či nepřípustnost v rámci ploch je uvedena níže.

Mimo kostru lokálního ÚSES jsou navrženy dvě pět plochy změn v krajině:

- K1** Plocha smíšená nezastavěného území navazující na parkovou zeleň zámku. Navrhuje se krajinný charakter tohoto prostoru.
- K2** Plocha pro realizaci vodní plochy mezi Hrubčicemi a Otonovicemi
- K3** Plocha smíšená nezastavěného území pro cyklostezku směrem na Tovačov
- K4** Plocha smíšená nezastavěného území pro cyklostezku směrem na Tovačov
- K5** Plocha smíšená nezastavěného území pro cyklostezku mezi Hrubčicemi a Otonovicemi
- K6** Plocha smíšená nezastavěného území pro cyklostezku mezi Hrubčicemi a Kralicemi na Hané

e2. stanovení obecných podmínek pro využití ploch

Nepřipouštět záměry zvyšující emise tuhých znečišťujících látek.

Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š.min. 6m.

Systematicky budovat kostru krajinné zeleně. Řešení změn v krajině nebude znamenat snižování koeficientu ekologické stability území. Změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability

Realizací ÚSES, interakčních prvků budou omezovány negativní dopady velkozemědělské produkce, příslušné BK a interakční prvky budou plnit protierozní funkci.

Zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel. Zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin.

Vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.

Podporovat ekologické hospodaření na ZPF.

Podmínky pro změnu využití ploch jsou stanoveny v souvislosti s návrhovými plochami a velikostně jsou vyhodnoceny v rámci vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL.

Požadavky na změny či upřesnění funkčního využití ploch mohou být dány:

- podnětem na změnu územního plánu
- na základě řešení komplexních pozemkových úprav, řešeno bude změnou nebo v aktualizaci ÚP

e3. Územní systém ekologické stability

Koncepce řešení ÚSES v k.ú.Hrubčice

Předložený návrh koncepce ÚSES obce Hrubčice vychází v zájmovém území z vymezené kostry ekologické stability krajiny (KVSK), převzaté z původního generelu ÚSES (HANOUSEK et al. 1992). Tímto způsobem předložená koncepce navazuje na výsledky provedené biogeografické diferenciací krajiny v geobiocenologickém pojetí, která shrnuje pro zájmové území základní přírodovědná východiska pro vytvoření návrhu ekologické sítě (ÚSES). Koncepce vlastního řešení ÚSES v zájmovém území obce Hrubčice respektuje osu lokálního biokoridoru kolem vodního toku Valová /v jižní části zájmového území/, na kterou je navázána celá lokální úroveň ÚSES, čímž vzniká

v průmětu územního plánu reálný návrh funkční ekologické sítě. V kontextu rekonstruované potenciální vegetace podle příslušných skupin typů geobiocénů zájmového území /na podkladě vymezených biochor/ bylo navrženo trasování jednotlivých biokoridorů. Minimální prostorové parametry ÚSES jsou z hlediska platné metodiky vymezení lokálního ÚSES bez výhrad respektovány.

Přírodovědná východiska ÚSES v řešeném území

Území obce Hrubčice leží ve 2. vegetačním (bukodubovém) stupni v geobiocenologickém pojetí. V zájmovém území se prolíná biota biochory teplých niv (STG 2 BC 4, 2 BC 5) s biochorou teplých plochých pahorkatin na spraších (STG 2 BD 3, 2 B 3 a 2 BC 4). Z rekonstruované potenciální vegetace převládají v nivě Valové a Vřesůvky společenstva trofické řady BC, přičemž zařazení společenstev do hydrické řady zamokřané a mokré je ovlivněno tvrdou technickou regulací obou toků v minulosti. Na území sprašových poloh mimo nivy (dnes zástavba obce a agrocenózy) dominuje trofická řada BD a hydrická řada normální. Z tohoto je zřejmé, že trvalé ekologické podmínky stanoviště umožňují tvorbu ekologické sítě bez předchozích revitalizačních opatření pouze v dnešních agrocenózách na sprašovém podloží.

Návrh prvků ÚSES v řešeném území

Lokální biokoridor toku Valová

Aktivní niva toku téměř neexistuje, zanikla vlivem tvrdé regulace (napřímení a ohrázení) toku v minulosti. Regulace vyvolává geomorfologický proces zpětné eroze a samovolného zahlubování toku do štěrkopískového geologického podloží. Břehová vegetace, omezená pouze na úzké liniové biotopy, je zcela degradována silnou eutrofizací. Z ekologického hlediska nemůže v současné době regionální biokoridor plnit své základní funkce.

Pro plnění funkcí biokoridoru ÚSES vyžaduje vodní tok zásadní revitalizaci, která bude směřována k obnově aktivní nivy. Obnovená niva vodního toku by měla být navržena s ohledem na plnění požadované ekologické funkce (viz Obr.1 – návrh řešení).

V úrovni řešení územního plánu by bylo vhodné vymežit a chránit před potenciální zástavbou a jinými rozvojovými aktivitami po obou stranách toku pás široký minimálně 10 metrů, který by bylo vhodné nazvat jako plocha územní rezervy pro revitalizaci toku“. Tento pás (10 m + 10 m + vlastní tok) by měl být v územním plánu zahrnut jako vymezený lokální biokoridor, tvořící ekologickou páteř lokálního ÚSES.

Lokální biocentrum č.1

Kontaktní biocentrum. Minimální výměra 5 ha.
Navrženo v oblasti soutoku Valové a Vřesovky.
Cílový biotop: STG 2 BC 4, 2 BC 5, 2 C 4.

Lokální biocentrum č.2.

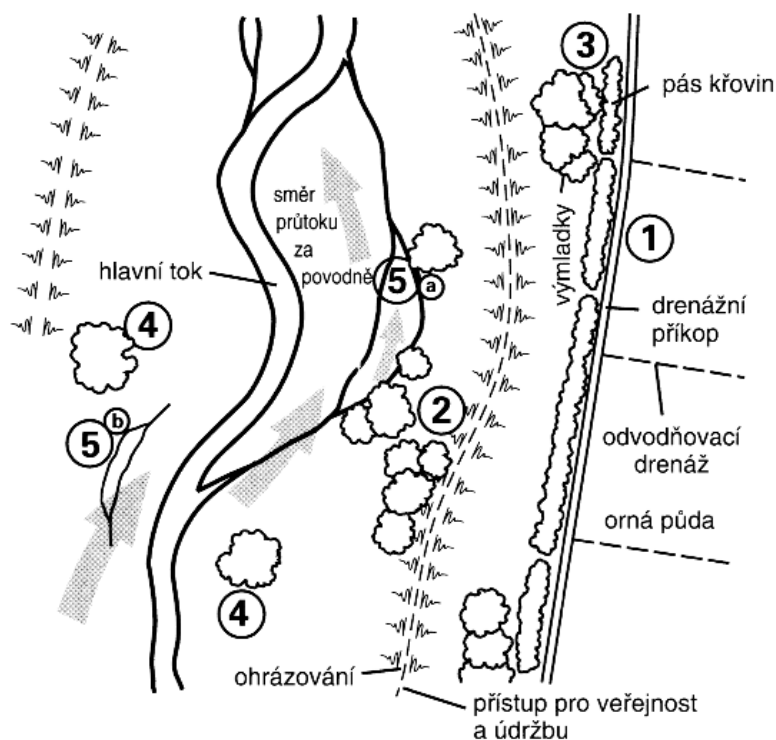
Kontaktní biocentrum. Minimální výměra 5 ha.
Cílový biotop: 2 BD 3.

Lokální biocentrum č.3.

Kontaktní biocentrum. Minimální výměra 5 ha.
Cílový biotop: 2 BD 3.

Lokální biokoridory ostatní

Minimální šířka biokoridorů je 15 metrů, cílová společenstva biokoridorů by měly tvořit smíšené porosty listnatých dřevin geograficky původních druhů s dominancí dřevin přirozené vegetace 2. vegetačního stupně v pojetí prof.Zlatníka. V severní části řešeného území je navrženo realizovat trasu lokálního biokoridoru souběžně s plánovanou trasou severního silničního obchvatu obce.



Obr. 1. Cílový stav biokoridoru toku Valová po revitalizaci koryta a nivy:

1 – hranice mezi přírodě blízkou a intenzívně zemědělsky obhospodařovanou říční krajinou,

2 – biotop mokřadních vrbin a měkkého luhu,

3 – biotop tvrdého luhu v hospodářském tvaru lesa středního,

4 – solitérní dub letní,

5a – zazemňující se slepé rameno, biotop makrofytní vegetace eutrofních stojatých vod, 5b – erozní nárazový říční břeh (hnízdni biotop ledňáčka říčního); po koruně hráze je vedena cyklostezka

e4. prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je dána systémem společných zařízení polních cest, které procházejí územím. Lze je využít i pro pěší popř. cyklistické spojení mezi obcemi. Lze využít i pro běžecké lyžování.

Nebude snižována stávající prostupnost krajiny.

e5. protierozní opatření

Protierozní opatření jsou přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Protierozní opatření jsou řešena návrhem interakčních prvků, jejichž cílem je zmírnění především větrné a zčásti i vodní eroze. Funkci protierozní mohou plnit i biokoridory.

Je nutno vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.

e6. opatření proti povodním

Záplavové pásmo říčky Valové **není** je vyhlášeno **včetně aktivní zóny**. Vodní tok je regulován. Po regulaci nedošlo v obci k záplavovým situacím. Od roku 2003 dochází k záplavám v Otonovicích. Navrhuje se realizace protipovodňových opatření pro zaplavovanou část obce Otonovice.

e7. rekreace

Prostředí v katastru obce nevytváří předpoklady trvalé přírodní rekreace a turistiky. Kvalitní prostředí pro rekreační a sportovní zázemí pro občany obce Hrubčice je především ve sportovním areálu mezi obcí a hřbitovem. Ke zhodnocení pro odpočinek se navrhuje park u zámku v Hrubčicích a rozšíření ploch zeleně jižně od objektu zámku.

Budou respektovány stávající všechny prostory pro každodenní rekreaci - hřiště, sportoviště i prostory pro konání příležitostných obecních akcí.

e8. vymezení ploch pro dobývání nerostů

Prostory pro dobývání se v katastru obce nenachází.

~~f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního využití), stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~

f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v následujících tabulkách. Zařazení do funkčních ploch a charakteristika jejich náplně vychází z členění dle vyhlášky č.501/2006 Sb.

V následující úvodní tabulce jsou zapracovány **obecně přípustné činnosti**, platící pro všechny specifické samostatně vymezené plochy.

Nepřípustná je v rámci veškerých funkčních ploch výstavba objektů vyšších jak 30 m a dále jsou **nepřípustné** ostatní stavby a způsoby využití ploch neuvedené v rámci přípustného či výjimečně přípustného využití. Při přestavbě stávajících objektů na návis bude zachována stavební čára stávajících objektů. Výška nové zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží + podkroví. Stávající objekty lze nadstavit maximálně o jedno podlaží.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

OBECNĚ PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI doplňkové funkce k hlavnímu využití ploch	
Přípustné využití	Související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod), které není účelné vymežovat samostatně Související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.) Zeleň veřejná, ochranná Malé vodní plochy Zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymežovat samostatně Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy Drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ — Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
Přípustné využití	Stavby a plochy pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanské vybavenosti, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství a stavby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
Podmínečně přípustné využití	řadové garáže
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby u navrhovaných RD - 2 nadz. podlaží + podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům koeficient zast. plochy u návrhových lokalit — dle grafické části

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ-VENKOVSKÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy smíšené obytné - venkovské zahrnují pozemky rodinných domů (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím).	
Přípustné využití	pozemky rodinných domů pozemky staveb pro rodinnou rekreaci pozemky staveb technického, rekreačního a hospodářského zázemí související veřejná prostranství zahrady užitkové i okrasné dětská hřiště dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, individuální garáže, odstavné plochy) nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura oplocení zeleň sídelní mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy
Podmínečně přípustné využití	<u>pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního významu:</u> - <u>pro maloobchod, stravování, ubytování</u> - <u>pro administrativu, služby</u> - <u>zdravotnické a sociální péče místního významu</u> - <u>kulturní stavby místního významu</u> - <u>církevní stavby</u> <i>Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</i> <u>pozemky staveb a zařízení pro výrobu, jejichž negativní účinky nezhoršují kvalitu okolního prostředí nad přípustnou míru</u> <i>Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze bez škodlivých projevů</i>

	<p>(exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</p> <p><u>stavby pro hospodaření, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby jako doplňkové stavby</u></p> <p><i>Podmínka využití: bez škodlivých projevů nad obvyklou míru vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.), nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat pod obvyklou míru kvalitu prostředí hlavního využití</i></p> <p><u>pozemky bytových domů</u></p> <p><i>Podmínka využití: svým charakterem a výrazem nevybočující z měřítka zástavby RD</i></p> <p><u>malé vodní plochy</u></p> <p><i>Podmínka využití: jsou doplňkovými stavbami funkce hlavní</i></p>
Nepřípustné využití	<p>stavby a zařízení mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím</p> <p>stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území</p>
Prostorové uspořádání	<p>objekty hlavního využití budou přímo navazovat na veřejné prostranství, ze kterého budou obsluhovány a jejich stavební čára bude od veřejného prostranství vzdálená max. 15 m, max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví, u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávající zástavbě, max. koeficient zastavění zastavitelných ploch a ploch přestavby – dle kapitoly C.3. a C.4.</p>
Specifické podmínky	<p>viz kapitola C.3., C.4.</p>

<p>BH — PLOCHY BYDLENÍ — Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.</p>	
Přípustné využití	<p>Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m².</p>
Podmínečně přípustné využití	<p>Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhl. 501/2006. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.</p>
Prostorové uspořádání	<p>domy nepřesáhnou výškovou hladinu 2 nadzemních podlaží</p>

<p>BH PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH</p>	
<p>Hlavní využití Plochy zahrnují pozemky staveb pro bydlení v bytových domech, pozemky veřejných prostranství. Do ploch pro bydlení v bytových domech lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení funkce bydlení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí tohoto území, které svým charakterem a kapacitou výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území.</p>	

Přípustné využití	<p>pozemky bytových domů v plochách se zajištěnou ochranou před hlukem pozemky a stavby související s bydlením a jejich provozem - technické a hospodářské zázemí (kotelny, altány, zahradní kůlny, bazény) pozemky veřejných prostranství pozemky dětských hřišť pozemky a stavby související a veřejné dopravní a technické infrastruktury a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy) pozemky veřejné zeleně pozemky malých vodních ploch cyklostezky pozemky a stavby drobné architektury (např. mobiliář, boží muka, sochy, pomníky, odpočinkové plochy) protierozní a retenční opatření</p>
Podmínečně přípustné využití	<p>zařízení občanské vybavenosti místního významu: - zařízení pro maloobchod, - administrativa, služby - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - nerušící výrobní služby</p> <p><i>Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze zařízení bez škodlivých projevů (hluk, vibrace), které svým provozováním a technickým zařízením ne-narušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tato zařízení jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</i></p>
Nepřípustné využití	<p>výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území</p>
Prostorové uspořádání	<p>struktura zástavby stabilizovaných ploch bude navazovat a odpovídat dominujícímu charakteru a struktuře okolní zástavby, stávající zástavbu lze zvýšit max. o jedno podlaží charakteru podkroví</p>

RI PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy pozemků rodinné rekreace sloužící uspokojování rekreačních potřeb občanů	
Přípustné využití	<p>pozemky staveb rodinné rekreace zahrady okrasné zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační) malé vodní plochy stavby doplňující funkci rekreace (např. dětská hřiště, altány) související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy) nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura oplocení cyklostezky drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy</p>
Podmínečně přípustné využití	<p><u>zahrady užitkové</u> <i>Podmínka využití: kapacitně úměrné charakteru hlavní funkce související stavby</i> <i>Podmínka využití: doplňkově k funkci hlavní, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace</i></p>
Nepřípustné využití	<p>výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace</p>
Prostorové uspořádání	<p>max. výška zástavby nepřesáhne 1 podlaží + podkroví</p>

O — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

— Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Jsou vymežovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich obsluhovány.

OV — VEŘEJNÁ VYBAVENOST

— Je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel. Její existence je v zájmu státní správy a samosprávy (např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva)

Přípustné využití	veřejná vybavenost obsluhující území obce, případně obcí okolních služební a pohotovostní byty související komerční občanská vybavenost
Podmínečně přípustné využití	menší hřiště, odpočinkové plochy nevýrobní příp. nerušící výrobní služby
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům

OM — KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

— Plochy převážně komerční vybavenosti (sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby). Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

Přípustné využití	administrativa komerční zařízení obchodní, stravovací, ubytovací nevýrobní služby služební a pohotovostní byty
Podmínečně přípustné využití	— výrobní služby bez rušivých vlivů
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům

OS — TĚLOVÝCHOVA A SPORT

— plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu.

Přípustné využití	sportovní plochy, zařízení, haly služební a pohotovostní byty související vybavenost, např. doprovodné služby
Podmínečně přípustné využití	hromadné ubytování
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží, tvar střechy bez omezení u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům

OH — VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ

— plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť včetně technického zázemí.

Přípustné využití	hřbitovy včetně technického zázemí doprovodná zeleň
--------------------------	--

Podmínečně přípustné využití	související komerční občanská vybavenost jako prodej květin apod.
Prostorové uspořádání	použití úměrného měřítka

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky veřejných prostranství. Jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich obsluhovány.

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel.

Přípustné využití	<p>pozemky staveb a zařízení veřejné správy, samosprávy, pošt</p> <p>pozemky staveb a zařízení vzdělávání a výchovy včetně souvisejících staveb</p> <p>pozemky staveb a zařízení sociální péče, zdravotnictví</p> <p>pozemky staveb a zařízení kulturně společenských</p> <p>pozemky staveb a zařízení církevních</p> <p>pozemky zařízení společenských organizací</p> <p>pozemky staveb pro ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel</p> <p>pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí</p> <p>pozemky veřejných prostranství</p> <p>pozemky a stavby související a veřejné dopravní a technické infrastruktury a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy)</p> <p>pozemky veřejné zeleně</p> <p>pozemky malých vodních ploch</p> <p>cyklostezky</p> <p>pozemky a stavby drobné architektury (např. mobiliář, boží muka, sochy, pomníky, odpočinkové plochy)</p> <p>protierozní a retenční opatření</p> <p>oplocení</p>
Podmínečně přípustné využití	<p>související komerční občanské vybavení, nevýrobní služby, nerušící výrobní služby, hřiště</p> <p><i>Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití, nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního využití, svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území</i></p> <p>byty</p> <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavního využití</i></p>
Nepřípustné využití	<p>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy</p> <p>stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, které výrazněji (nad míru obvyklou) zvyšují dopravní zátěž v území</p>
Prostorové uspořádání	<p>struktura zástavby stabilizovaných ploch bude navazovat a odpovídat dominujícímu charakteru a struktuře okolní zástavby, stávající zástavbu lze zvýšit max. o jedno podlaží, ale výsledná výška zástavby bude max. 2</p>

	<p>nadzemní podlaží + podkroví. Stávající objekty občanského vybavení s vyšší podlažností budou respektovány.</p> <p>V plochách stabilizovaných a plochách přestaveb bude výška zástavby max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Stavby hlavního využití budou realizovány jako nejbližší veřejnému prostranství, stavby související a doplňkové budou realizovány ve dvorních nebo zahradních plochách stavebních pozemků</p>
OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy převážně komerčního občanského vybavení	
Přípustné využití	<p>pozemky staveb a zařízení pro obchod</p> <p>pozemky staveb a zařízení pro stravování, ubytování</p> <p>pozemky staveb a zařízení pro služby a výrobní služby</p> <p>pozemky staveb a zařízení pro administrativu, pošty</p> <p>pozemky staveb a zařízení kulturně společenských</p> <p>pozemky zařízení společenských organizací</p> <p>pozemky staveb a zařízení občanského vybavení - veřejná infrastruktura</p> <p>pozemky staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí</p> <p>pozemky a stavby související a veřejné dopravní a technické infrastruktury a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy)</p> <p>pozemky veřejných prostranství</p> <p>pozemky veřejné zeleně</p> <p>pozemky malých vodních ploch</p> <p>služební a pohotovostní byty v rámci staveb hlavního využití</p> <p>cyklostezky</p> <p>pozemky a stavby drobné architektury (např. mobiliář, boží muka, sochy, pomníky, odpočinkové plochy)</p> <p>protierozní a retenční opatření</p> <p>oplocení</p>
Nepřípustné využití	<p>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy</p> <p>stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, které výrazněji (nad míru obvyklou) zvyšují dopravní zátěž v území</p>
Prostorové uspořádání	<p>struktura zástavby stabilizovaných ploch bude navazovat a odpovídat dominujícímu charakteru a struktuře okolní zástavby, stávající zástavbu lze zvýšit max. o jedno podlaží, ale výsledná výška zástavby bude max. 2 nadzemní podlaží + podkroví.</p> <p>V plochách stabilizovaných a plochách přestaveb bude výška zástavby max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. Stavby hlavního využití budou realizovány jako nejbližší veřejnému prostranství, stavby související a doplňkové budou realizovány ve dvorních nebo zahradních plochách stavebních pozemků</p>
OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy pro tělovýchovu a sport.	
Přípustné využití	<p>pozemky staveb pro vybavení ploch tělovýchovy a sportu</p> <p>pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejím provozem (např. šatny, klubovny, sociální zařízení, sklad nářadí) a technické a hospodářské zázemí</p> <p>pozemky a stavby související a veřejné dopravní a technické infrastruktury a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy)</p> <p>pozemky veřejných prostranství</p> <p>pozemky veřejné zeleně</p> <p>pozemky malých vodních ploch</p>

	pozemky a stavby drobné architektury (např. mobiliář, boží muka, sochy, pomníky, odpočinkové plochy) protierozní a retenční opatření cyklostezky oplocení
Podmíněně přípustné využití	další občanské vybavení jako doprovodné stravovací zařízení, doprovodné služby, administrativa <u>Podmínka využití: doplňkové využití</u> přechodné ubytování, <u>Podmínka využití: doplňkové využití</u> služební a pohotovostní byty, <u>Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavního využití</u>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY

HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť včetně technického zázemí.

Přípustné využití	pozemky doprovodných staveb (správa hřbitova, kaple, sociální zařízení) pozemky a stavby související a veřejné dopravní a technické infrastruktury a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování) pozemky veřejných prostranství pozemky veřejné zeleně pozemky a stavby drobné architektury (např. mobiliář, boží muka, sochy, pomníky, odpočinkové plochy) oplocení
Podmíněně přípustné využití	stavby souvisejícího komerčního občanského vybavení <u>Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití</u>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
Prostorové uspořádání	stavby řešit v měřítku úměrném pro zachování charakteru místa

VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

~~Plochy, kdy není účelné zařazovat je do jiných ploch, plochy pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu, apod.~~

Přípustné využití	plochy pro výrobu, skladování související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.) zařízení technické infrastruktury, technických objektů sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. parkování, odstavná stání veřejná zeleň hromadné garáže čerpací stanice pohonných hmot
Podmíněně přípustné využití	pohotovostní bydlení v rámci objektů hlavní funkce, související bydlení
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží

VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury, kdy není účelné je samostatně zařazovat do ploch pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy s výrobní činností, kdy negativní vliv nepřekračuje hranice areálu.	
Přípustné využití	pozemky staveb pro výrobu, výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby pozemky staveb pro skladování a úpravu zemědělských plodin, pro skladování zemědělské techniky pozemky staveb zemědělské výroby skladové prostory pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejich provozem a technické a hospodářské zázemí parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla pozemky veřejných prostranství pozemky zeleně sídelní pozemky malých vodních ploch stavby hromadných garáží čerpací stanice pohonných hmot pozemky a stavby související a veřejné dopravní a technické infrastruktury a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy) pozemky a stavby drobné architektury (např. mobiliář, boží muka, sochy, pomníky, odpočinkové plochy) protierozní a retenční opatření oplocení
Podmíněně přípustné využití	komerční občanské vybavení (administrativa, stravování, prodejny) <i>Podmínka využití: doplňkové využití v souvislosti s hlavním využitím</i> služební a pohotovostní ubytování <i>Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavního využití</i>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží, max. výška římsy 9m od přilehlého terénu

VT PLOCHY VÝROBY ELEKTRICKÉ ENERGIE	
Přípustné využití	výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaické elektrárny související technická a dopravní infrastruktura oplocení
Nepřípustné využití	ostatní využití ani způsob výroby elektrické energie nejsou přípustné mimo současné využití jako ZPF

VT PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ENERGETIKA	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy fotovoltaiky	
Přípustné využití	související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území oplocení zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.),

Podmínečně přípustné využití	související služby <i>Podmínka využití: související s hlavní funkcí, doplňková funkce k funkci hlavní</i>
Nepřípustné využití	výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

PV — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ ———— Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí.	
Přípustné využití	uliční, návesní prostory, náměstí komunikace, chodníky, cyklostezky apod. sídlní zeleň včetně parků, uliční zeleň, předzahrádek občanská vybavenost slučitelná s veřejným prostranstvím (kiosky apod.) zastávky a čekárny hromadné dopravy, sochy, památníky
Podmínečně přípustné využití	menší dětská hřiště, odpočinkové plochy apod.
Prostorové uspořádání	

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí, slouží obecnému užívání.	
Přípustné využití	uliční, návesní prostory, náměstí místní komunikace, chodníky, obslužné komunikace a vjezdy, parkoviště cyklostezky pozemky a stavby související technické infrastruktury a zařízení pro přímou obsluhu území (zastávky a čekárny hromadné dopravy, odpočinkové plochy, orientační systém) pozemky sídlní zeleň veřejně přístupné (parky, uliční zeleň, předzahrádky, doprovodná zeleň) pozemky a stavby související s hlavním využitím a jejím provozem a technické zázemí pozemky a stavby drobné architektury (např. mobiliář, boží muka, sochy, pomníky, odpočinkové plochy, plochy pro kontejnery) pozemky a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury liniové i bodové (např. šachty) pozemky vodních ploch a toků
Podmíněně přípustné využití	Pozemky a stavby občanského vybavení, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení <i>Podmínka využití: stavby svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranství (kiosky, altánky, pískoviště, relaxační plochy)</i> stavby statické dopravy, parkoviště <i>Podmínka využití: jako doplňkové funkce</i>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání	stavby budou respektovat měřítko prostoru
------------------------------	---

ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod., které nemohou být součástí jiných typů ploch; součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky.	
Přípustné využití	veřejná zeleň nezbytné obslužné komunikace drobná architektura, sochy, památníky
Podmínečně přípustné využití	menší dětská hřiště, odpočinkové plochy apod.
Prostorové uspořádání	

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy veřejné zeleně, parků apod., u kterých je požadováno zachování zeleně, které nemohou být součástí jiných typů ploch.	
Přípustné využití	veřejná zeleň nezbytné obslužné komunikace, chodníky, cyklostezky pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury (veřejně přístupné cesty) a zařízení pro přímou obsluhu území (odpočinkové plochy, orientační systém) pozemky a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury pozemky a stavby drobné architektury (např. mobiliář, boží muka, sochy, pomníky, odpočinkové plochy) pozemky vodních ploch a toků
Podmínečně přípustné využití	stavby občanského vybavení, dětská hřiště, otevřená sportovní zařízení do 200m ² <i>Podmínka využití: stavby svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranství</i>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území

ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady.	
Přípustné využití	zeleň nezbytné obslužné komunikace oplocení
Podmínečně přípustné využití	menší dětská hřiště, odpočinkové plochy apod.
Prostorové uspořádání	

ZS PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Zeleň soukromá a vyhrazená - zejména zahrady, záhumenky, obvykle oplocené	
Přípustné využití	malovýrobně obhospodařované plochy ZPF (zahrady, sady, záhumenky) okrasné zahrady pozemky sídelní zeleně pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury (nezbytné obslužné komunikace) a zařízení pro přímou obsluhu území oplocení drobné stavby s plochou do 20m ² související s hlavním využitím a jejím provozem (kúlny na nářadí, skleníky, přízemní zahrádkové chaty, altány) a technické a provozní zařízení
Podmíněně přípustné využití	hřiště, bazény, malé vodní plochy <i>Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití</i> individuální garáže <i>Podmínka využití: pouze související s navazujícím bydlením</i>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území

DS — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY — Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.	
Přípustné využití	dálnice, silnice chodníky, cyklostezky čerpací stanice
Podmínečně přípustné využití	sítě technické infrastruktury účelové stavby
Prostorové uspořádání	

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnice III. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací.	
Přípustné využití	pozemky staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření

	<p>pozemky a stavby parkovišť, odstavná stání chodníky, cyklostezky úcelové komunikace pozemky a stavby související s hlavním využitím a jejím provozem (např. zastávky, odpočinkové plochy) a technické a provozní zařízení pozemky a stavby související technické infrastruktury a zařízení pro přímou obsluhu území ÚSES včetně interakčních prvků křížení vodních toků</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>pozemky veřejné zeleně <i>Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa</i> liniová technická infrastruktura <i>Podmínka využití: nesmí omezit hlavní využití</i> křížení s ÚSES <i>Podmínka využití: trasování ÚSES co možná nejkolměji při křížení s plochou dopravní infrastruktury</i></p>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy

<p>TI — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY — Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení – vodojemů, čistíren odpadních vod, staveb a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury</p>	
Přípustné využití	<p>plochy zařízení technické vybavenosti (čistírna odpadních vod) související stavby, zařízení související technická a dopravní infrastruktura hygienické a sociální vybavení ochranná a doprovodná zeleň</p>
Podmínečně přípustné využití	související vybavenost, jako administrativa, údržba
Prostorové uspořádání	stavby nebudou přesahovat výšku 30m.

<p>TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ</p>	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic.</p>	
Přípustné využití	<p>zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodu zemního plynu zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodů, transformaci, spotřebu elektrické energie stavby veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení pozemky a stavby související a veřejné dopravní a technické infrastruktury a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy) pozemky sídelní zeleně stavby související s hlavním využitím a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí oplocení</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>související vybavenost, jako nezbytné úložné prostory <i>Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití</i></p>

Nepřípustné využití	výstavba staveb mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím
----------------------------	---

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ — Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biocenter a navrhovaných biokoridorů — bez rozlišení druhů pozemků	
Přípustné využití	dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, vodní plochy apod rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy
Podmínečně přípustné využití	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky po posouzení orgánu ochrany přírody drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod. po posouzení orgánu ochrany přírody rekreační využití po posouzení orgánem ochrany přírody
Prostorové uspořádání	účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biocenter a navrhovaných biokoridorů – bez rozlišení druhů pozemků	
Přípustné využití	dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, vodní plochy apod rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy
Podmínečně přípustné využití	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky po posouzení orgánu ochrany přírody drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod. po posouzení orgánu ochrany přírody rekreační využití po posouzení orgánem ochrany přírody
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	jakákoliv výše neuvedené nová výstavba staveb, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
Prostorové uspořádání	účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ — Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.	
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, naučné stezky apod rekreační využití, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území oplocení pozemků pro pastvu dobytka

	zalesňování a zatravňování pozemků
Podmínečně přípustné využití	odpočinkové plochy, rekreační louky, lyžařské areály, běžecké tratě, otevřené jezdecké areály, golf přírodní hřiště
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní zahrnují především pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu. Jako NSp jsou vymezeny i prvky ÚSES.	
Přípustné využití	plochy zeleně (dřevinné porosty, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, meze, remízky, terasy) pozemky zemědělského půdního fondu a neoplocených zahrad vodní plochy (do 2000m ²) a toky stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků protierozní a protipovodňová opatření související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace) veřejná dopravní a technická infrastruktura doprovodná architektura (odpočinkové plochy, turistické přístřešky, vyhlídky, rozhledny, sakrální stavby, pomníky, sochy) zalesňování (do 2000m ²) a zatravňování pozemků ÚSES včetně interakčních prvků
Podmínečně přípustné využití	rekreační louky, cyklistické stezky, běžecké tratě, naučné stezky <i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i> plochy rekreace <i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i>
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území
Prostorové uspořádání	stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem vodami, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
--

Přípustné využití	plochy vodních toků a vodních nádrží stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany související technické vybavení, objekty
Podmínečně přípustné využití	provozní stavby doprovodná zeleň
Prostorové uspořádání	

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití	stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území veřejná dopravní a technická infrastruktura stavby související s hlavním využitím a jejich provozem (např. provozní stavby) a technické a provozní zařízení pozemky ZPF (orná půda, zahrady, TTP) pozemky zeleně doprovodný mobiliář, odpočinkové plochy, turistické přístřešky, sochy, pomníky ÚSES včetně interakčních prvků
Podmínečně přípustné využití	rekreační využití ploch <i>Podmínka využití: doplňková funkce, nesmí být v rozporu s vodohospodářským využitím</i>
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné využití	pozemky zemědělského půdního fondu stavby nezbytné pro obhospodařování, pastevectví (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek apod.) zařízení a jiná opatření pro zemědělství změny kultur z orné na trvalé travní porosty
Podmínečně přípustné využití	účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy zalesnění svažitéch pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáležetovaných pozemků

	změny druhu pozemků na zahrady oplocení zahrad drobné vodní plochy pomníky, sochy, odpočinkové plochy
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy, určené pro intenzivní obhospodařování a pozemky zemědělského půdního fondu – trvalých travních porostů (TTP).

Přípustné využití	stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, technické a provozní zařízení a jiná opatření pro zemědělství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty) veřejná dopravní a technická infrastruktura sady, pěstitelské plochy i s dřevinami, zahradnické plochy mimo skleníků cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, stromořadí, rozptýlené dřeviny rostoucí mimo les) a vodní toky opatření proti erozi, prostory pro retenci doprovodná architektura jako odpočinkové plochy, turistické přístřešky, pomníky, sochy ÚSES včetně interakčních prvků
Podmíněně přípustné využití	zalesnění pozemků <u>Podmínka využití:</u> <i>zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</i> změny druhu pozemků na zahrady a trvalé travní porosty, oplocení zahrad <u>Podmínka využití:</u> <i>v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i> pasevnické (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek) <u>Podmínka využití:</u> <i>na TTP, nesmí být omezena protierozní a protipovodňová funkce, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</i> vodní plochy <u>Podmínka využití:</u> <i>v lokalitách s vhodnými hydrologickými poměry, nesmí mít zásadní negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků</i>
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území
Prostorové uspořádání	stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NL PLOCHY LESNÍ

~~Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení~~

lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Hospodaření v lesích se řídí LHP.	
Přípustné využití	úcelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura myslivecká úcelová zařízení
Podmínečně přípustné využití	drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod.
Prostorové uspořádání	Úcelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

Vymezení použitých pojmů

Koeficient zastavění - podíl plochy pozemku nebo jeho části navržené k zastavění všemi stavbami stavebního záměru mimo zpevněné plochy a celkové plochy pozemku

Zahrádková chata

stavba do 40m² zastavěné plochy obsahující pobytové místnosti a sociální zařízení, dále místnosti a zařízení pro obdělávání a údržbu pozemků

Malé vodní plochy

vodní plochy do velikosti 1000 m²

Služební byt

slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

Pohotovostní byt

slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

Drobná stavba

stavba o jednom nadzemním podlaží neobsahující pobytové místnosti

Altán

přízemní zahradní přístřešek pro odpočinek o max. zastavěné ploše 20m²

Podkroví

Podkroví je přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, který je vymezen stavebními konstrukcemi krovu a je určený k úcelovému využití včetně bydlení.

Technické, rekreační a hospodářské zázemí (u ploch SV)

Doplňkové stavby, plochy a zařízení v plochách smíšených obytných, které slouží jako zázemí pro aktivity, které lze spojit s bydlením - objekty technické infrastruktury pro obsluhu objektu bydlení, objekty pro aktivní rekreační odpočinek (např. bazén) a objekty spojené s podnikáním nebo pro skladování (např. drobný chov, dílna). Využití objektů nesmí narušit podmínky základního využití – bydlení a jejich zastavěná plocha je součástí ploch zastavění.

f2. podmínky ochrany krajinného rázu

Krajinný ráz je utvářen přírodními a kulturními prvky v krajině, jejich vzájemným uspořádáním, vzájemnými vazbami.

Při vlastním řešení v území:

- respektovat a vycházet z kvalitních prostorových vztahů v krajině. Systematicky budovat kostru krajinné zeleně zajišťující zvyšování ekologické stability.
- respektovat harmonické měřítko krajiny, respektovat soulad měřítka prostorové skladby území s měřítkem staveb
- respektovat tradiční obraz města, stávající typ osídlení a historický půdorys města se zachovanou stávající zástavbou
- upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy
- rozvojové plochy řešit v návaznosti na charakter stávající kvalitní zástavby, na konfiguraci terénu.
- stavby, především v okolních sídlech, přizpůsobovat charakteru staveb původní

kvalitní architektury

- zachovat průhledy v krajině
- stavby v krajině řešit v úměrném měřítku v souladu s krajinou, v souladu se stávajícím stavem v území
- ve volné krajině nepřipustit zcelování pozemků zemědělské půdy, vymezením ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území
- pro plochy zeleně používat místně odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin
- vytvářet účinná protierozní opatření – zachováním pěstebních postupů, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.

~~g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g1. veřejně prospěšné stavby

jako VPS jsou vymezeny

- VD 01** koridor silničního obchvatu (koridor ze ZÚR D24 – II/434 Kralice na Hané – Hrubčice, přeložka) včetně lokálního biokoridoru
- VD 02** cyklostezka z Hrubčic směr Tovačov podél silnice II.třídy
- VD 03** cyklostezka z Hrubčic do Otonovic podél silnice III.třídy
- VD 04** cyklostezka z Hrubčic do Kralic na Hané podél silnice II.třídy

g2. veřejně prospěšná opatření

závazně je vymezen systém a koncepce ÚSES

~~VU 01, VU 02, VU 03 – lokální biocentra – dle výkresové části~~

~~VU 04, VU 05, VU 06, VU 07 – trasy lokálních biokoridorů – dle výkresové části~~

- VU 01** lokální biocentrum LC1
- VU 02** lokální biocentrum LC2
- VU 03** lokální biocentrum LC3
- VU 04** lokální biokoridor LK6
- VU 05** lokální biokoridor LK3
- VU 06** lokální biokoridor LK4
- VU 07** lokální biokoridor LK5

g3. stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Nejsou navrhovány

g4. plochy pro asanaci

Nejsou navrhovány

~~h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nejsou vymezeny.

~~i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

Počet stran textové části — 24, počet výkresů 3 (není zahrnuto odůvodnění).

i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou vymezeny.

j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní rezervy nejsou vymezeny.

~~k. vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

~~— Pro pořízení územní studie se vymezují plochy Z5, Z6, Z7.~~

k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny.

~~l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 vyhl.500/2006 Sb.~~

~~Nejsou vymezeny~~

l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro pořízení územní studie se vymezují zastavitelné plochy Z5, Z6. Předmětem řešení územních studií bude vymezení stavebních parcel, vymezení veřejných prostranství a řešení dopravní a technické infrastruktury. Lhůta pro zpracování se stanovuje 4 roky od vydání změny č. 1 územního plánu Hrubčice.

m. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Plochy smíšené obytné:

Přednostně bude využita plocha Z1

Další plochy smíšené obytné budou využívány pro tento účel postupně. Následující lokalita bude využívána až po vyčerpání 70% lokality předchozí.

Současně s lokalitou Z1 mohou být pro výstavbu využity pozemky současných majitelů pozemků pro jejich potřebu

m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny.

~~**n. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**~~

~~Zastavovací studie lokalit Z5, Z6, Z7.~~

n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není navržena.

~~**o. vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona**~~

~~Nejsou vymezeny~~

o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Jsou vymezeny architektonicky cenné stavby. Viz kapitola **b.**, odstavec **b3.**, bod **4.**

údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Bude doplněno v úplném znění.