SMLOUVA KUPNÍ

Smluvní strany

**Obec Hrubčice** IČO: 00288284 sídlo: Hrubčice 10, 798 21 Bedihošť

**Zastoupená: Milanem Mlatečkem, starostou**

datum narození : 31.10.1972

bydliště : Hrubčice 19, 798 21 Bedihošť

(dále jen jako „**prodávající**“)

a

jméno, příjmení :

datum narození :

bydliště :

(dále jen jako „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu kupní** (dále jen“smlouvu“)

**ČI. I.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2369/11, orná půda, o výměře 771m2, zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov, pro obec Hrubčice a katastrální území Hrubčice.

 **ČI. II.**

Prodávající prodává pozemek parc. č. 2369/24 o výměře 778 m2 a to tak jak stojí a leží a to se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za předem dohodnutou kupní cenu ……………………… Kč slovy

……………………………………………..za 1 m2.

Celková kupní cena činí **……………………………… Kč** slovy **(**…………………………………………………………………….).

Kupující tento pozemek za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Prodávající informoval kupujícího o tom, že vodovodní, kanalizační, plynovodní a elektro přípojky jsou vybudovány na hranici pozemku.

 **ČI. III.**

Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu shora uvedenou kupní cenu ve výši **…………………… Kč** slovy(……………………………………………….) nejpozději do …………. dnů po podpisu této kupní smlouvy a to převodem na peněžní účet prodávajícího č. 156647708/0300 vedený u ČSOB Prostějov.

 **ČI. IV.**

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci vázne pouze věcné břemeno vedení inženýrské sítě a neváznou žádné dluhy, zástavní práva a jiné právní povinnosti a že převáděná nemovitá věc je bez jemu známých právních vad.

2. Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovité věci a v tomto stavu ji, jak stojí a leží, po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého výlučného vlastnictví.

3. Kupující dále prohlašuje, že souhlasí s podmínkami prodávajícího realizovat na převáděné nemovitosti výstavbu rodinného domu určeného k bydlení.

4. Kupující bere na vědomí, že je povinen zahájit výstavbu rodinného domu do tří let od nabytí nemovité věci do svého vlastnictví. Při podpisu této smlouvy složil kupující na účet prodávajícího kauci ve výši 50 000 Kč, která mu bude při splnění výše stanovené podmínky vrácena do 30 dnů na účet kupujícího, číslo účtu ………………………………..vedeného u ………………………. Při porušení podmínky, tj. zahájení výstavby rodinného domu do tří let od nabytí nemovitosti do vlastnictví kupujících, kauce propadá ve prospěch prodávajícího.

5. Kupující dále prohlašují, že při výstavbě rodinného domu budou respektovat podmínky územního plánu na prostorové uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu.

6. Kupující prohlašují, že dodrží výšku zástavby povolenou v uvedené lokalitě, a to maximálně dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. Zástavbu provedou v tradičních tvarech, materiálech a technologiích. Kupující berou na vědomí podmínky, které se pro budoucí výstavbu stanovují.

 **ČI. V.**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu prodávající a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a úhradě kupní ceny.

2. Kupující nabyde vlastnické právo k nemovitosti blíže specifikované v článku I. odst. 2 této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.

 3. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují k odstranění vad vytčených katastrálním úřadem. Pokud nebude možné vady odstranit, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30-ti dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměřování daně v souladu s platnými právními předpisy. Kupující se zavazují uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v termínu a výši dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy a veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti.

**ČI. VI.**

1. Tato smlouva je sepsána v čtyřech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení obdrží úvěrující banka po podpisu této smlouvy.

2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Jakékoliv změny a doplňky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné.

4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísni či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy na této listině.

V Hrubčicích dne                             V Hrubčicích dne

        Za prodávajícího                                                                   Kupující

....................................................... ..........................................................

 Milan Mlateček

 starosta obce Hrubčice

 Kupující

 …………………………………………………………

**DOLOŽKA**

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

**(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Obec Hrubčice prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č.128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo obce Hrubčice na svém zasedání dne

Záměr obce Hrubčice prodat předmětnou nemovitou věc byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Hrubčice po dobu od ……………….do…………………..

V Hrubčicích dne

 …………………………………….

 Milan Mlateček

 starosta obce Hrubčice