

ÚZEMNÍ PLÁN

HRUBČICE

ODŮVODNĚNÍ

CI. TEXTOVÁ ČÁST

Požizovatel: MěÚ Prostějov
Projektant: ing.arch.Petr Malý a kol.

Křelov, srpen 2010

AUTORSKÝ KOLEKTIV:

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Urbanismus | ing.arch. Petr Malý |
| Krajinotvorba | ing.Ivo Machar |
| Doprava | ing.Jiří Vrublovský |
| Elektrorozvody, spoje | Ing. Zdeněk Rozsypal |
| Vodní hospodářství | ing. Zdeněk Spáčil |
| Plynofikace | ing. Zdeněk Spáčil |
| Zemědělství | ing.arch. Petr Malý |

OBSAHOVÝ LIST

| | | |
|-----------|--|----------------|
| A. | Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem | |
| | A1. Širší vztahy | str. 4 |
| | A2. Soulad s PÚR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem | str. 4 |
| B. | Údaje o splnění zadání pro zpracování návrhu | str. 5 |
| C. | komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území | |
| | C1. Význam a funkce sídla | str. 6 |
| | C2. Přírodní podmínky | str. 6 |
| | C3. Ochrana hodnot území | str. 7 |
| | C4. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí | str. 12 |
| | C5. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů | str. 13 |
| | C6. Přehled a charakteristika vybraných ploch, zastavitelného území a dalších vymezených ploch | str. 15 |
| | C7. Návrh koncepce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury | str. 19 |
| | C8. Návrh řešení požadavků civilní obrany | str. 26 |
| | C9. Požadavky z hlediska obrany státu | str. 27 |
| D. | Informace o důsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno | str. 28 |
| E. | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL | str. 28 |

A. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A1. ŠIRŠÍ VZTAHY

A1.1. Situování řešeného území

Řešené území leží v jižní části Olomouckého kraje, v okrese Prostějov v blízkosti okresního města. Má rovinný ráz bez větších krajinných celků vzrostlé zeleně a je mimo zastavěné území téměř stoprocentně kryté intenzivně obdělávanými zemědělskými plochami. Vlastní obec Hrubčice leží v nadmořské výšce cca 205 - 215 m n.m. a prochází jí komunikace II. a III.třídy. Součástí je místní část Otonovice. Rozloha území obce činí 833 ha.

A1.2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území města

Správní území obce sestává jen z jednoho katastrálního území – Hrubčice. Společnou hranici má řešené území s následujícími k.ú.: Biskupice na Hané, Vitonice na Hané, Kralice na Hané, Čehovice, Čelčice, Ivaň na Hané, Klopotovice.

A1.3. Dopravní návaznosti.

Silniční síť

Správním územím obce Hrubčice procházejí následující silnice:

| | |
|----------|---------------------------------------|
| II/434 | Bedihošť – Přerov - Lipník nad Bečvou |
| III/4341 | Hrubčice – Čehovice |
| III/4342 | Hrubčice – Kralice na Hané |

A2. Soulad s PÚR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A 2.1. - PÚR

Pro územní plán obce Hrubčice nevyplývají žádné přímé požadavky vyplývající z dokumentu PÚR.

A 2.2. - územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Územní problematika obce Hrubčice je součástí řešení Zásad územního rozvoje olomouckého kraje (ZÚR). ZÚR byly vydány opatřením obecné povahy zastupitelstvem olomouckého kraje dne 22.2.2008.

Stávající trasy dopravní a technické infrastruktury

Navrhovaný obchvat silnice II.třídy

Ochranné pásmo letiště

Budou respektovány další programy zpracované krajem:

PRÚOK-Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje

Program rozvoje vodovodů a kanalizací.

Program snižování imisí a emisí znečišťujících látek v ovzduší Olomouckého kraje

B. údaje o splnění zadání

A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Splněno

B) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Splněno

C) Požadavky na rozvoj území obce

Splněno, plochy pro novou obytnou zástavbu jsou navrženy ve větším rozsahu pro alternativní výběr a následnou etapizaci výstavby.

D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny

Splněno

E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Splněno

F) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Splněno s tím, že jako protierozní opatření bude fungovat systém ÚSES, konkrétně biokoridory a interakční prvky.

G) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Splněno

H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Splněno

I) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Splněno

J) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Splněno

K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Splněno

L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Není požadováno

M) Požadavky na vyhodnocování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Není požadováno

N) Případný požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant

Varianty řešení nejsou zpracovány

O) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Splněno, návrh územního plánu je zpracován v souladu s platným stavebním zákonem č.183/2006 a vyhláškou č.501/2006.

C. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

C1. Význam a funkce sídla

Obec Hrubčice a obec Otonovice se rozkládají v rovině Hané u vodního toku Valová a jejího přítoku potoka Vřesůvky. Území je historicky místem osídlení jak dokládají nálezy na řadě míst i v obcích sousedních. Obec Hrubčice je historicky vzniklým sídelním útvarem a dnes je samostatnou obcí. V obci je zajištěná základní občanská vybavenost a plní především obytnou funkci s výrobním zázemím v podobě areálů smíšené výroby a řady výrobních a podnikatelských subjektů.

C2. Přírodní podmínky

C2.1. Klimatické podmínky

Správní území obce náleží dle klimatické regionalizace (E.Quitt, 1971) do teplé oblasti. Klimatický okresek teplý, mírně suchý s mírnou zimou. Průměrný roční úhrn srážek (1901 – 1950) je 577 mm. Teplota vzduchu přesahuje hodnotu 8° C v ročním průměru.

C2.2. Geomorfologické a geologické podmínky

Terén řešeného území se vyznačuje nepatrnou členitostí a svažitostí.

Svrchní geologická stavba

Řešené území je součástí Hornomoravského úvalu. Z geologického hlediska se jedná o příkopovou propadlinu vyplněnou neogenními a kvartérními sedimenty (štěrky, písky, jíly, spraše, povodňové hlíny). Nejrozšířenějším půdotvorným substrátem jsou spraše. Spraše vznikly navátím ve starších čtvrtohorách. Nejmladší holocenní sedimenty jsou zastoupeny nevápnitými nivními uloženinami a jsou rozšířeny v nivě toku Valová.

C2.3. Hydrologické podmínky

Území katastru leží v hlavním povodí řeky Moravy. Řeka Valová, která je nejvýznamnějším tokem v řešeném území a jejíž tok byl zregulován, má vysoké hráze, čímž nedochází k rozlivům. Niva Valové je poměrně široká a mělká.

C2.4. Biogeografické poměry

Řešené území, situované v jižní části olomouckého kraje, leží v sosiekoregionu Hornomoravského úvalu.

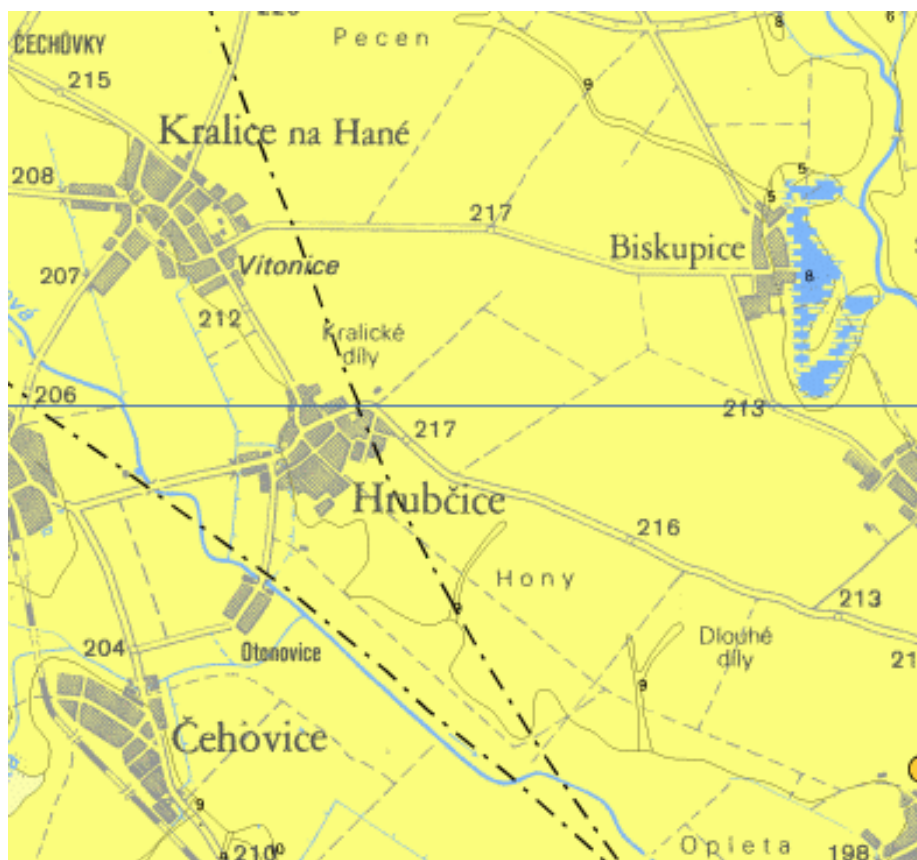
Vodních ploch je v území málo. Mimo zastavěná území dominuje orná půda. Spraše se vyznačují značným množstvím prachových částic, malým obsahem písku a fyzikálního jílu. Nivní uloženiny tvoří dobrý půdotvorný substrát, na kterém se vyvinuly nivní půdy, nivní půdy glejové, lužní půdy.

C2.5. Sesuvná území

Nejsou v území registrována

C2.6. Radonové riziko

Kategorie radonového indexu geologického podloží v řešeném území je převážně nízká. Problematiku radonu je třeba řešit v dalších stupních PD.



LEGENDA

Převažující kategorie radonového indexu geologického podloží:

- nízká
- přechodná (nehomogenní kvartérní sedimenty)
- střední
- vysoká

Přechy měření radonového indexu geologického podloží podle radonové databáze ČSÚ a Asociace Radonové Riziko:

- nízká kategorie
- střední kategorie
- vysoká kategorie
- tektonika (zvýšený radonový index)
- kontury geologických jednotek (čísla uvnitř jednotek odpovídají litologickému typu)

C3. ochrana hodnot území

C3.1. Ochrana přírody a krajiny

C3.1.1. Krajinový ráz a jeho ochrana

Krajinový ráz vymezuje plochy pro ochranu pohledových horizontů lokálního i nadregionálního (nadmístního) významu. Pohledové horizonty uzavírají vůči obloze (obzoru) nebo krajinnému pozadí krajinou scénu, jsou územím pohledově významně exponovaným. Stavby, činnosti a záměry lokalizované na horizontu budou s vysokou pravděpodobností vnímané jako dominantní. Tvar horizontu (zejména obzoru) patří k významným identifikačním znakům krajiny. Území horizontu lze považovat za území veřejného zájmu, za území z principu nezastavitelné.

Správní území obce Hrubčice, situované v Hornomoravském úvalu je charakterizováno rovinným terénem. Katastrální území je tvořeno intenzivně využívanou zemědělskou krajinou střídající se výjimečně s drobnými lesními celky. Zemědělské plochy jsou v současné době často bohužel zceleny do velkých ploch, které významně snižují ekologickou stabilitu krajiny (především z pohledu biotechnické funkce vegetace). Komplexní pozemkové úpravy byly provedeny.

Z pohledu krajinového rázu (a principů ochrany jeho charakteristik, znaků, jevů a hodnot) a se zde jedná o prostor, který vyniká dochovanými stopami historického vývoje osídlení a intenzivního zemědělského využití krajiny.

C3.1.2. ÚSES

Úvod – ekologické sítě v krajině

Fragmentace ekosystémů v krajině patří mezi klíčová témata krajinné ekologie a je považována za významný problém biologie ochrany přírody. Proces fragmentace ekosystémů významně ovlivňuje jejich ekologickou stabilitu, která je v pojetí MÍCHALA (1994) převrácenou hodnotou ke vkladům lidské práce do ekosystému za účelem jeho udržení v požadovaném stavu. Přestože je fragmentace obvykle spojována s biogeografickou teorií ostrovů, není tato teorie schopná dostatečně vysvětlit všechny vlivy fragmentace na ostrovní stanoviště, protože v měřítku krajinné ekologie musí být brána do úvahy i řada dalších faktorů: konektivita, otázka metapopulace, přítomnost ekotonů a koridorů.

Členské státy Evropské unie mají doporučeno, aby při vytváření soustavy chráněných území Natura 2000 usilovaly při územním plánování o péči o krajinné prvky, které s ohledem na svou lineární a nepřetržitou strukturu nebo na svoji funkci „nášlapných kamenů“ mají zásadní význam pro migraci, šíření a výměnu genetické informace volně žijících druhů. Ekologické sítě jsou v evropských státech realizovány zpravidla v několika geografických úrovních (národní, regionální, místní). V rámci celé Evropy je snaha o jejich provázanost v Evropskou (respektive Panevropskou) ekologickou síť EECONET, v níž jsou klíčová území (*keystone areas*) prostorově strukturována na podobném principu jako biosférické rezervace.“

Známým praktickým příkladem aplikace teorie ekologie krajiny v praxi České republiky jsou teoretická východiska a praktická realizace územních systémů ekologické stability (BUČEK & LACINA 2006). Český (a slovenský) ÚSES je jediný a velmi účinný praktický nástroj územního plánování při ochraně biologické diverzity v krajině, založený na krajinně-ekologickém konceptu ekologických sítí.

Územní systémy ekologické stability (tzv. ÚSES) jsou plánovány na základě metody biogeografické diferenciacie krajiny v geobiocenologickém pojetí. ÚSES tvoří v nadregionální, regionální i místní úrovni vždy síť biocenter, vzájemně účelně propojených biokoridorů. V současnosti je aplikace ÚSES v některých oblastech České republiky již ve fázi postupné realizace jednotlivých biokoridorů a biocenter, zpravidla v rámci procesu komplexních pozemkových úprav. Potvrzuje se, že biokoridory v rámci

místní úrovni ÚSES by měly respektovat ekologické požadavky druhů, pro které mají plnit své hlavní funkce.

Koncepce řešení ÚSES v k.ú.Hrubčice

Předložený návrh koncepce ÚSES obce Hrubčice vychází v zájmovém území z vymezené kostry ekologické stability krajiny (KVSK), převzaté z původního generelu ÚSES (HANOUSEK et al. 1992). Tímto způsobem předložená koncepce navazuje na výsledky provedené biogeografické diferenciaci krajiny v geobiocenologickém pojetí, která shrnuje pro zájmové území základní přírodovědná východiska pro vytvoření návrhu ekologické sítě (ÚSES). Koncepce vlastního řešení ÚSES v zájmovém území obce Hrubčice respektuje osu lokálního biokoridoru kolem vodního toku Valová /v jižní části zájmového území/, na kterou je navázána celá lokální úroveň ÚSES, čímž vzniká v průřezu územního plánu reálný návrh funkční ekologické sítě. V kontextu rekonstruované potenciální vegetace podle příslušných skupin typů geobiocénů zájmového území /na podkladě vymezených biochor/ bylo navrženo trasování jednotlivých biokoridorů. Minimální prostorové parametry ÚSES jsou z hlediska platné metodiky vymezení lokálního ÚSES bez výhrad respektovány.

Přírodovědná východiska ÚSES v řešeném území

Území obce Hrubčice leží ve 2. vegetačním (bukodubovém) stupni v geobiocenologickém pojetí. V zájmovém území se prolíná biota biochory teplých niv (STG 2 BC 4, 2 BC 5) s biochorou teplých plochých pahorkatin na spraších (STG 2 BD 3, 2 B 3 a 2 BC 4). Z rekonstruované potenciální vegetace převládají v nivě Valové a Vřesůvky společenstva trofické řady BC, přičemž zařazení společenstev do hydrické řady zamokřené a mokré je ovlivněno tvrdou technickou regulací obou toků v minulosti. Na území sprašových poloh mimo nivy (dnes zástavba obce a agrocenózy) dominuje trofická řada BD a hydrická řada normální. Z tohoto je zřejmé, že trvalé ekologické podmínky stanoviště umožňují tvorbu ekologické sítě bez předchozích revitalizačních opatření pouze v dnešních agrocenózách na sprašovém podloží.

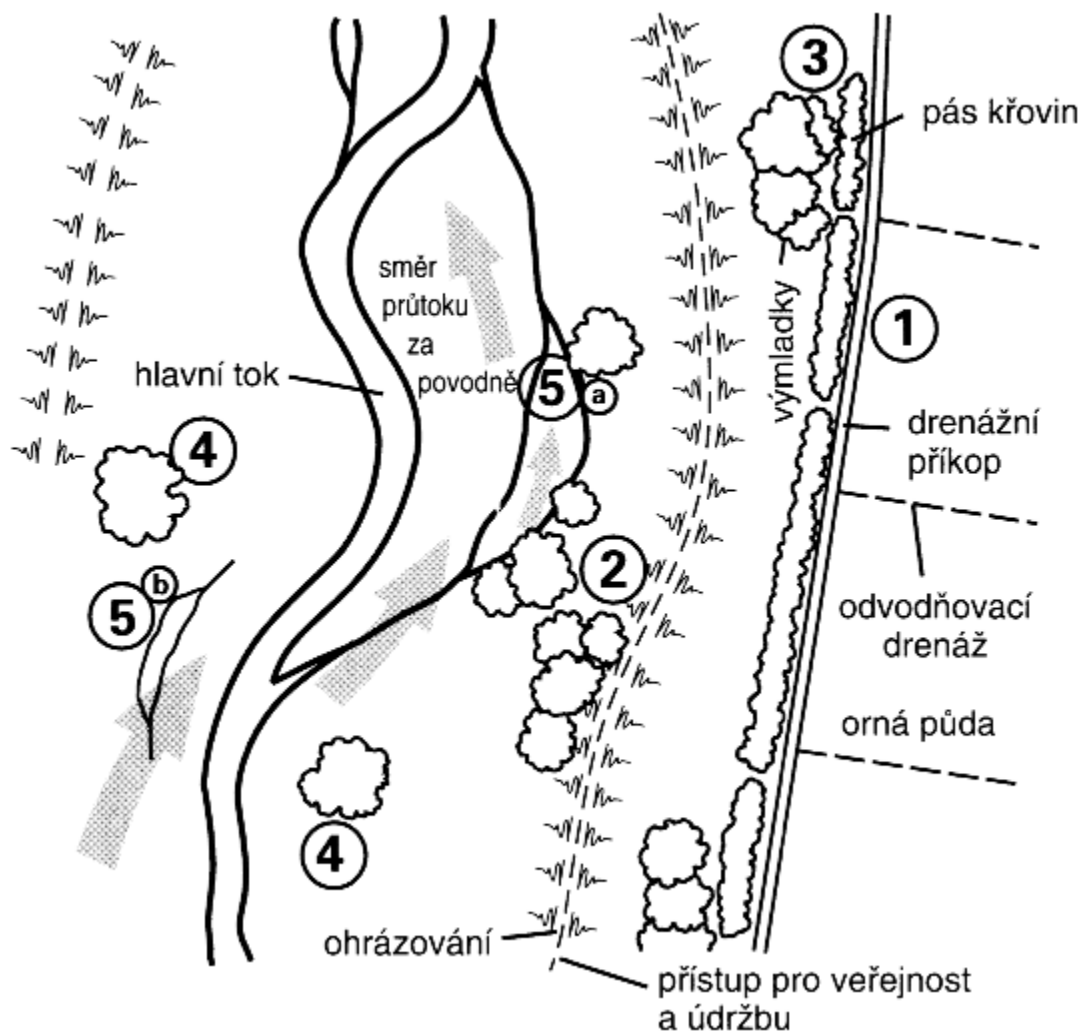
Návrh prvků ÚSES v řešeném území

Lokální biokoridor toku Valová

Aktivní niva toku téměř neexistuje, zanikla vlivem tvrdé regulace (napřímení a ohrázování) toku v minulosti. Regulace vyvolává geomorfologický proces zpětné eroze a samovolného zahlubování toku do štěrkopískového geologického podloží. Břehová vegetace, omezená pouze na úzké liniové biotopy, je zcela degradována silnou eutrofizací. Z ekologického hlediska nemůže v současné době regionální biokoridor plnit své základní funkce.

Pro plnění funkcí biokoridoru ÚSES vyžaduje vodní tok zásadní revitalizaci, která bude směřována k obnově aktivní nivy. Obnovená niva vodního toku by měla být navržena s ohledem na plnění požadované ekologické funkce (viz Obr.1 – návrh řešení).

V úrovni řešení územního plánu by bylo vhodné vymežit a chránit před potenciální zástavbou a jinými rozvojovými aktivitami po obou stranách toku pás široký minimálně 10 metrů, který by bylo vhodné nazvat jako plocha územní rezervy pro revitalizaci toku“. Tento pás (10 m + 10 m + vlastní tok) by měl být v územním plánu zahrnut jako vymezený lokální biokoridor, tvořící ekologickou páteř lokálního ÚSES.



Obr. 1. Cílový stav biokoridoru toku Valová po revitalizaci koryta a nivy:
 1 – hranice mezi přírodě blízkou a intenzivně zemědělsky obhospodařovanou říční krajinou,
 2 – biotop mokřadních vrbin a měkkého luhu,
 3 – biotop tvrdého luhu v hospodářském tvaru lesa středního,
 4 – solitérní dub letní,
 5a – zazemňující se slepé rameno, biotop makrofytní vegetace eutrofních stojatých vod,
 5b – erozní nárazový říční břeh (hnízdí biotop ledňáčka říčního); po koruně hráze je vedena cyklostezka

Lokální biocentrum č.1

Kontaktní biocentrum. Minimální výměra 5 ha.
Navrženo v oblasti soutoku Valové a Vřesovky.
Cílový biotop: STG 2 BC 4, 2 BC 5, 2 C 4.

Lokální biocentrum č.2.

Kontaktní biocentrum. Minimální výměra 5 ha.
Cílový biotop: 2 BD 3.

Lokální biocentrum č.3.

Kontaktní biocentrum. Minimální výměra 5 ha.
Cílový biotop: 2 BD 3.

Lokální biokoridory ostatní

Minimální šířka biokoridorů je 15 metrů, cílová společenstva biokoridorů by měly tvořit smíšené porosty listnatých dřevin geograficky původních druhů s dominancí dřevin přirozené vegetace 2. vegetačního stupně v pojetí prof.Zlatníka. V severní části řešeného území je navrženo realizovat trasu lokálního biokoridoru souběžně s plánovanou trasou severního silničního obchvatu obce.

Použité podklady

AGROPROJEKT PSO s.r.o. Brno (1992). Generel ÚSES – lokální systém okr.Prostějov.

BUČEK A. & LACINA J. (1999). Geobiocenologie II. MZLU, Brno.

BUČEK A. & LACINA J. (2006). Biogeografická diferenciacie v geobiocenologickém pojetí a její využití v krajinném plánování. In: DRESLEROVÁ J. & PACKOVÁ P. (eds.), Ekologie krajiny a krajinné plánování. Sborník ekologie krajiny 2. Lesnická práce, Kostelec nad Černými lesy: 18-29.

HANOUSEK F. a kol. (1992): Generel lokálního ÚSES pro obce Bedihošť, biskupce, Čehovice, Hrubčice, Hrdibořice, Klopotovice, Kralice na Hané. Projekční kancelář PÚ, Prostějov.

HLAVÁČ V.& ANDĚL P. (2001): Metodická příručka k zajišťování průchodnosti dálničních komunikací pro volně žijící živočichy. AOPK ČR, Praha.

HOBBS R.J. (2002). Habitat Networks and Biological Conservation. In: GUTZWILLER K.J. (ed.), Applying Landscape Ecology in Biological conservation. Springer, New York: 150-170.

MADĚRA P. & ZIMOVÁ E. (2004). Metodické postupy projektování lokálního ÚSES. MZLU, Brno.

C3.1.3. NATURA 2000

Evropsky významné lokality (ze soustavy Natura 2000) se v řešeném území nenachází.

C3.2. Ochrana kulturních památek a archeologie

C3.2.1.Kulturní památky

V obci se nacházejí následující nemovité kulturní památky:

32929/7-5546 Kostel Sv.Urbana

parc.č.453

46870/7-5549 zvonice

parc.č.25

19239/7-5547 sochy Sv.Jana Nepomuckého a Sv.Jana

parc.č.554

29543/7-5545 zámek,park,ohradní zeď,altány
49853/7-8825 venkovský dům

parc.č.66/1,67,118
parc.č.97/2

V území se dále nacházejí památky místního významu:

Kaple Sv. Cyrila a Metoděje v Otonovicích

Kříž v polích k Biskupicím

Kříž při silnici do Otonovic

Kříž před hřbitovem

Kříž před kaplí v Otonovicích

Pomník padlých

C3.2.2. Archeologické lokality

V řešeném území jsou vyznačeny lokality archeologických nalezišť. Celé území katastru lze označit jako území s archeologickými nálezy. Na případné lokality nálezů se vztahují příslušná opatření podle zákona o státní památkové péči, které zajišťuje jejich ochranu.

C3.3. Ochrana nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

C4. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí

C4.1. Ochrana ovzduší

V Programu ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje vydaným Nařízením OK z roku 2004, jehož cílem je dosažení a plnění imisních limitů pro zdraví, ekosystémy a vegetaci znečišťujících látek v ovzduší, nebyly Hrubčice zařazeny do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. V Hrubčicích se nenachází žádný REZZO1 ani REZZO2.

Z programu snižování emisí a imisí OK je jednoznačnou prioritou snížení emise tuhých znečišťujících látek. Z hlediska ochrany ovzduší je důležitá trvalá plynofikace obce - vytápění plynem maximálního počtu domácností a objektů vybavenosti a výroby. Zatížení z provozu vozidel není významné. Dále se sníží realizací obchvatu obce.

C4.2. Ochrana vod

Je třeba zamezit ohrožení kvality podzemních vod ze zemědělské výroby. Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š. min. 6m. Dále je třeba vytvářet zatravněné pásy pro zachycení splachů z polí.

Tok Valová odvodňuje východní část Prostějovska. Jedná se o pravostranný přítok řeky Moravy, který vzniká soutokem toku Romže a Hloučely.

Tok Romže pramení u vesnice Dzbel severozápadně od Konice v nadmořské výšce cca 485 m n. m. a dále teče jihovýchodně směrem k Prostějovu, pod kterým se do ní vlévá řeka Hloučela, čímž vzniká řeka Valová, která od Prostějova pokračuje jihovýchodním směrem a severně od Kojetína u obce Uhřičice ústí v nadmořské výšce cca 193 m n. m. do řeky Moravy.

Tok Valová je v Plánu oblasti povodí Moravy (dále jen „Plán“) zahrnutý do pracovního čísla útvaru M 108. Celkové hodnocení tekoucích vod útvaru M 108 je v Plánu označeno jako nevyhovující stejně tak celkové hodnocení stavu útvaru z hlediska obsahu specifických znečišťujících látek (obsah nitrobenzenu), obsahu fyzikálně chemických látek, dále jako nevyhovující je útvár hodnocen i pro biologickou složku: ryby.

Jako významný problém dané lokality z hlediska nakládání s vodami je vyhodnoceno riziko nakládání a vypouštění nebezpečných látek do toku, příčné

překážka v toku, vysychání toku a dále i urbanizace.

Návrh opatření ke zlepšení stavu vodního útvaru spočívá v realizaci opatření k omezování, případně zastavení vnosu zvláště nebezpečných látek, revitalizaci toku Valová, opatření pro regulaci odběrů a vzdouvání, eliminace vypouštění odpadních vod z drobných provozoven a obcí menších než 2000 EO.

C4.3. Protipovodňová ochrana

Záplavové území na vodních tocích není vymezeno. V řešeném území je vymezeno jen záplavové území z možné povodně pod vodním dílem.

C4.4. Odpadové hospodářství, skládky

Obec Hrubčice respektuje Koncepti odpadového hospodářství Olomouckého kraje, který ve své závazné části přináší přehled cílů pro období do roku 2013 a 2020.

Obec Hrubčice zajišťuje podmínky pro třídění odpadů a jejich odvoz prostřednictvím odborné firmy.

Je zajišťován pravidelný sběr a odvoz nebezpečného a rozměrného odpadu.

C4.5. Ochrana proti nadměrnému hluku

U stávajících a nově navržených ploch bydlení, ploch občanské vybavenosti, ploch výroby a skladování, ploch veřejných prostranství včetně dopravní infrastruktury a parkovacích ploch z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nutné respektovat § 30 a §34 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a nařízení vlády č. 148/2006 sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Jde především o snížení hlučnosti z dopravy na silnicích II.třídy v průtahu obcí. Je nezbytné průběžné monitorování hlukové zátěže z této komunikace. V rámci zpracování územní studie lokality Z5 bude vyhodnocena míra zátěže obyvatel rizikovými faktory životního prostředí.

C4.6. Ochrana půd

Je součástí kapitoly ochrany ZPF.

C5. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů

C5.1. Obyvatelstvo

Vývoj počtu obyvatel od roku 1990 má mírně kolísající tendenci. Pro další možný růst počtu obyvatel chce obec připravit plochy pro možnost výstavby RD, příp. bytových domů. Zlepšováním bytového standardu, kvalitní občanskou vybaveností a podporou pracovních příležitostí především v terciérní sféře se obec bude snažit pokračovat v trendu nárůstu počtu obyvatel.

Přehled trvale bydlících obyvatel

| <u>rok</u> | <u>počet obyvatel celkem</u> | <u>rok</u> | <u>počet obyvatel celkem</u> |
|------------|------------------------------|------------|------------------------------|
| 1990 | 813 | 2000 | 816 |
| 1991 | 815 | 2001 | 787 |
| 1992 | 803 | 2002 | 773 |
| 1993 | 821 | 2003 | 770 |

| | | | |
|------|-----|------|-----|
| 1994 | 822 | 2004 | 780 |
| 1995 | 814 | 2005 | 788 |
| 1996 | 821 | 2006 | 795 |
| 1997 | 812 | 2007 | 807 |
| 1998 | 827 | 2008 | 801 |
| 1999 | 823 | 2009 | 792 |

Věková skladba obyvatel (údaje k 31.12.2009)

| | | | |
|-----------------------|---------------|----------------|------------------|
| Věkové rozmezí | 0 – 14 | 15 – 64 | 65 a více |
| Počet obyvatel | 144 | 522 | 126 |

Vyjíždějící do zaměstnání (údaje SLBD roku 2001)

| | | |
|-------------------------------------|-----------------|-----|
| Vyjíždějící do zaměstnání | | 298 |
| z toho | v rámci obce | 73 |
| | v rámci okresu | 195 |
| | v rámci kraje | 13 |
| | do jiného kraje | 12 |
| vyjíždějící do zam. denně mimo obec | | 201 |

C5.2. hospodářské podmínky

Obec je historické sídlo se zemědělskou výrobou. Ve správním území Hrubčice je zemědělská výroba je provozována soukromými subjekty. Mimo zemědělské výroby jsou výrobní areály využívány dalšími podnikatelskými subjekty.

Přehled hospodářské činnosti

| Hospodářská činnost (údaje k 31.12.2008) | |
|--|-----|
| Počet podnikatelských subjektů celkem | 161 |
| Zemědělství, lesnictví, rybolov - počet subjektů | 13 |
| Průmysl - počet podnikatelských subjektů | 24 |
| Stavebnictví - počet podnikatelských subjektů | 26 |
| Doprava a spoje | 8 |
| Obchod, servis, pohostinství | 51 |
| Ostatní obchodní služby | 21 |
| Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění | 3 |
| Školství a zdravotnictví | 4 |
| Ostatní veřejné, sociální a osobní služby | 11 |

C.6. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území a dalších vymezených ploch.

C6.1. Plochy smíšené obytné

V roce 2001 bylo v Hrubčicích 416 obydlených bytů v 350 obydlených domech. Z celkového počtu bylo 339 RD. Pro rekreaci sloužilo 11 bytů.

Stávající bydlení se uplatňuje v rodinných domech - v PLOCHÁCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH – **SV** a zčásti v PLOCHÁCH BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH – **BH**.

Stáří domů

| | | |
|----------------|-----------|-----|
| Domy postavené | do 1919 | 39 |
| | 1920-1945 | 41 |
| | 1946-1980 | 119 |
| | 1981-2001 | 48 |

NÁVRH

V územním plánu jsou nově navrženy rozvojové PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ.

Rozvojové lokality

Jsou to plochy opět pro rozšíření možností bytové výstavby formou rodinných domů, ale s větší možností vytváření podnikatelských aktivit. Jsou to lokality Z1 až Z 10.

odhad počet RD, BJ

odhad počet obyv.

| | <i>odhad počet RD, BJ</i> | <i>odhad počet obyv.</i> |
|--------|---------------------------|--------------------------|
| Z1 | 24RD | 72 |
| Z2 | 2RD | 4 |
| Z3 | 2RD | 4 |
| Z4 | 2RD | 4 |
| Z5 | 6RD | 18 |
| Z6 | 24RD | 72 |
| Z7 | 3RD | 9 |
| Z8 | 5RD | 15 |
| Z9 | 4RD | 12 |
| Z10 | 3RD | 9 |
| celkem | 73RD | 219 |

C6.2. Plochy rekreace

V řešeném území se nenachází.

NÁVRH

Nově se plochy rekreace nenavrhují.

C6.3. Plochy občanské vybavenosti

V obci se nachází plochy občanské vybavenosti v podobě ploch veřejné vybavenosti, ploch komerční vybavenosti, ploch veřejných pohřebišť a ploch pro tělovýchovu a sport.

Plochy veřejné vybavenosti v obci

Jsou vymezeny jako PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - **OV**.

Samospráva obce

Obecní úřad.

Školství

Mateřská škola

Základní škola – 1. – 5. ročník.

Církevní zařízení

Kostel Sv. Urbana církve římskokatolické.

Kultura a sport

Pro kulturní potřeby v obci slouží sportovně relaxační plocha a tělocvična

Veřejná knihovna

Pošta

Pobočka.

Protipožární ochrana

Hasičská zbrojnice SDH

NÁVRH

Nové plochy nejsou navrhovány.

Plochy komerční vybavenosti

Jsou vymezeny ve funkci PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (MALÁ A STŘEDNÍ) - **OM**.

Maloobchodní zařízení

Nákupní středisko

Stravovací zařízení

Restaurace

Komerční služby

NÁVRH

Nové plochy nejsou navrhovány.

V případě soukromých aktivit budou realizovány jako součást jiných funkčních ploch.

Plochy veřejného pohřebnictví

Je vymezena plocha VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ - **OH**.

V obci existuje hřbitov.

NÁVRH

Nové plochy nejsou navrhovány.

Plochy pro tělovýchovu a sport

Jsou vymezeny ve funkci PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT - **OS**

V obci existuje stávající sportovní areál. se zázemím.

NÁVRH

Jako nová plochy jsou navrhovány:

Z11 – Menší rozvojová zastavitelná sportovní plocha v rámci navrhované plochy smíšené obytné Z1

P1 – Navrhovaná přestavbová plocha pro tento účel v blízkosti ploch smíšených výrobních.

C6.4. Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství tvoří náves a uliční prostory v zastavěném území.

Součástí prostranství jsou komunikace, sídelní zeleň, parky, chodníky a jsou prostorem pro realizaci technické infrastruktury. Chodníky jsou stabilizované.

Funkční plocha – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - **VP**.

NÁVRH

Nová veřejná prostranství vzniknou v závislosti na řešení přístupových komunikací k lokalitám a v rámci těchto lokalit. V rámci nově navrhovaných ploch bydlení v Nezamyslicích požadovat vymezení adekvátních veřejných prostranství.

C6.5. Plochy dopravní infrastruktury

Jsou vymezeny plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ – **DS**

Tvoří plochy pozemků silnic.

NÁVRH

Nové plochy dopravní infrastruktury nejsou samostatně navrhovány. Budou realizovány v rámci budování obchvatu silnice II.třídy.

C6.6. Plochy technické infrastruktury

Jsou vymezeny PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – **TI**, které tvoří např. plocha ČOV. Technická infrastruktura (vedení elektro, plyn, voda, trafostanice, vodojemy apod.) je vymezena zákresem v rámci ostatních ploch.

NÁVRH

Územní plán nenavrhuje nové plochy technické infrastruktury, liniové prvky technické infrastruktury popř. trafostanice, čerpací stanice apod. (významnější) jsou zakresleny a jsou součástí ostatních vymezených funkčních ploch.

C6.7. Plochy výroby a skladování

Je vymezena PLOCHA VÝROBY – ENERGETIKA – **VT**
stávající fotovoltaická elektrárna

NÁVRH

Územní plán navrhuje novou plochu pro fotovoltaickou elektrárnu – **Z12**.

Z12 - plocha je určena pro výstavbu fotovoltaické elektrárny.

C6.8. Plochy smíšené výrobní

Jsou vymezeny PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - **VS**.

Obsahují podnikatelské subjekty ve výrobě nebo službách.

NÁVRH

Nové plochy nejsou navrhovány.

C6.9. Plochy vodní a vodohospodářské

Jsou vymezeny PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – **W**

NÁVRH

Nová vodní plocha je navržena mezi částmi Hrubčice a otonovice – **K2**.

C6.10. Plochy zemědělské

Jsou vymezeny PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – **NZ**

Tvoří je všechny plochy zemědělského půdního fondu, pokud nejsou zařazeny do jiné funkční plochy (např. zahrady v zastavěném území v plochách smíšených obytných). Převažuje zemědělské využívání. Součástí jsou stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování.

NÁVRH

Nové plochy nejsou navrhovány.

C6.11. Plochy přírodní

Jsou vymezeny PLOCHY PŘÍRODNÍ – **NP**

PLOCHY PŘÍRODNÍ jsou vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou biocentra jako pozemky kostry ÚSES a navrhované biokoridory.

NÁVRH

Nově jsou navrhovány plochy tvořící návrhovou část kostry ÚSES.

C6.12. Plochy lesní

Jsou vymezeny PLOCHY LESNÍ – **NL**

NÁVRH

Nově nejsou navrhovány.

C6.13. Plochy smíšené nezastavěného území

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ – **NSp**

Jsou to plochy v krajině bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Jedná se o ZPF, PUPFL, vodní a vodohospodářské plochy, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

NÁVRH

Nově je navržena plocha navazující na zeleň v okolí zámku – K1.

C7. Návrh koncepce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury

C7.1. návrh koncepce dopravy

1. Úvod - základní komunikační síť.



Obec Hrubčice leží jihovýchodně od trasy města Prostějova. Hlavní osou území katastru je silnice II/434 ve směru východ - západ a III/4341 a III/4342 v severojižním směru, na níž navazují ostatní MK, které zajišťují vlastní dopravní obsluhu území, účelové komunikace potom zahušťují dopravní kostru katastru obce .

Dotčeným katastrálním územím obce Hrubčice s částí Otonovice procházejí v současnosti tyto silnice :

| | |
|----------|---------------------------------------|
| II/434 | Bedihošť – Přerov - Lipník nad Bečvou |
| III/4341 | Hrubčice – Čehovice |
| III/4342 | Hrubčice – Kralice na Hané |

2. Návrh

2.1 Doprava silniční

2.1.1. Řešení komunikační sítě

Hrubčice

Dopravní kostru obce tvoří průjezdní úseky silnic II/434, III/4341 a III/4342 s obslužnou funkcí v rovnováze s dopravní. Na ně navazují místní obslužné komunikace s výhradně obslužnou funkcí s různým dopravním významem i kvalitou.

Silniční trasy a trasy hlavních místních komunikací jsou v současnosti stabilizovány, ale je navržen obchvat obce (součást řešení ZÚR) osou svého koridoru, který je územním plánem Hrubčice zpřesněn na šířku 50m od osy na každou stranu a který navazuje na obchvat obce Kralice na Hané a převádí trasu II/434. Dále budou prováděny úpravy, směřující ke zlepšení stavebního a dopravně technického stavu komunikací.

V místech rozvojových ploch jsou navrženy místní obslužné komunikace odpovídajícího zařazení.

Otonovice

Jedná se o malou obec, jejíž osu tvoří silnice III/4341. Komunikace je stabilizovaná a bude upravována ve smyslu zlepšení stavebního stavu a technických parametrů. Průchod kolem kaple je dopravně nevhodný, vzhledem k minimální dopravní zátěži v návrhovém období není ale navrhována úprava trasy.

Rozdělení úseků včetně zařazení do funkčních tříd a rozlišení stavu a návrhu je podrobně řešeno v mapové části. Poloha silnic až na obchvat je stabilizovaná, mimo zastavěné území se sleduje úprava do kat. S9,5/80 (silnice II.třídy) a S 7,5/60(50) (silnice III.třídy) v souladu s ČSN 73 6101.

V průtahu obcí budou silnice zaříděny do f.s. B, předpokládaná kategorie je v souladu s ČSN 73 6110 MS2 -/8,0/30(50). Trasy průtahů silnic jsou v obci stabilizované a mimo obchvat se nepředpokládá jejich zásadní směrová úprava.

Na silnicích v obci doporučujeme úpravy v příčném řezu uličního profilu, jež zajistí vyšší bezpečnost chodcům, cyklistům a budou stimulat řídiče k bezpečnějšímu chování na silnicích v obci. Jedná se o provedení úprav v souladu s ČSN 73 6110 a TP131, TP132, TP 145.

Samozřejmostí je, vzhledem k technickému stavu všech průtahů silnic II. a III. třídy, předpoklad postupného provádění rekonstrukcí celého uličního prostoru, jejíž součástí bude vedle již zmíněných úprav i zahrnutí výstavby zastávek autobusů MHD v souladu s ČSN 73 6425-1, zejména výstavba zastávkových pruhů (zálivů). Celý prostor musí být upraven v souladu s platnými předpisy pro pohyb osob se ztíženou schopností pohybu a orientace vyhl. 398/2009 Sb., vč., respektování podmínek pro pohyb nevidomých a slabozrakých lidí dle metodických poznámek /2005/ (signální pásy ze slepecké reliéfní dlažby,...). Návrh dopravní infrastruktury sleduje rozvoj silniční sítě s cílem odstranit stávající dopravní závady a hájit koridory pro návrh a úpravu trasy do normových parametrů:

D1 - obchvat II/434 (součást návrhu ZÚR)

D2, D3, D4 – úprava profilu průtahů silnic II/434, III/4341 a III/4342 obcemi

D5, D6 – zřízení úprav na vjezdu silnice II/434 do zastavěné části obce s cílem snížit rychlost.

D7 – úprava zastávek MHD

Místní komunikace ostatní

Místní komunikace ostatní jsou zařazeny do dopravní kostry jako obslužné f.tř. C, lze je zařadit, resp. upravit do kategorie MO2 -/6,5/30, případně MO2 - /7,5/30. Uvažovaná úprava přinese zklidnění a zvýšení bezpečnosti dopravy pro všechny účastníky provozu.

Další méně důležité MK jsou zařazeny do f.s. D1. Jedná se většinou o komunikace se smíšeným provozem, jež po doplnění technických opatření v souladu s TP 103 a ČSN 73 6110 (výhyben, minimálního pásu pro pěší provoz, rychlostní prahy, stavební úpravy na vjezdu a DZ vjezdu) lze zařadit do

f.s. D1, jako komunikace zklidněné (obytná zóna, obytná ulice). Na stávající síť budou připojeny úseky nově navržených větví, jež souvisí s nově navrhovanou výstavbou, případně využitím území. Při jejich návrzích je nutno v plné míře respektovat ČSN 73 6110, TP 132 a TP 103.

2.1.2. Zatížení dopravní sítě

Intenzita dopravy na trasách sil. III. třídy není v celostátním sčítání ŘSD z r. 2005 obsažena. Jedná se totiž o silnice s velmi malým dopravním významem a zatížením. Sčítání bylo prováděno na silnici II/434 na sčítacím úseku 6-6000

| silnice | úsek | N1 | N2 | PN2 | N3 | PN3 | NS | A | PA | TR | PTR | T | O | M | celkem |
|---------|--------|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|----|----|-----|-----|------|----|--------|
| 434 | 6-6000 | 339 | 117 | 17 | 133 | 15 | 96 | 34 | 1 | 40 | 30 | 822 | 2225 | 18 | 3065 |

2.1.3 Silniční ochranná pásma

Ve výkresové části jsou zakreslena ochranná pásma silnic dle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. 30 ve znění pozdějších předpisů.

Hranice ochranných pásem jsou :

- dálnice, rychlostní komunikace 100 m od osy přilehlého jízdního pásu
- silnice I.tř. 50 m od osy vozovky, pro trasu mimo zastavěné území.
- **silnice II. a III.tř. 15 m od osy vozovky, pro trasu mimo zastavěné území.**

2.1.4. Doprava v klidu

V řešeném území je třeba v souladu s ČSN 73 6110 zajistit parkování a odstavení vozidel. Při bilancování má být dodržen stupeň motorizace 1 : 2,5. V současné době je situace v odstavení vozidel obyvatel i občanské vybavenosti v zásadě vybilancovaná. Vzhledem ke způsobu zástavby a šířkám komunikací a ploch lze konstatovat, že na zpevněných plochách obce jsou dostatečné rezervy pro parkování vozidel IAD.

Na průtazích silnic po úpravě příčného profilu lze ve většině případů uvažovat se zastavovacími, resp parkovacími pruhy. Pro zařízení občanské vybavenosti a turistického ruchu, je třeba pamatovat na rezervy v parkování z důvodů atraktivnosti.

Při zřizování parkovacích stání je třeba respektovat rovněž vyhl. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

2.1.5 Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajišťována linkovými autobusy. V současné době je území obslouženo linkami, které mají v obci obousměrné zastávky. V mapovém podkladě jsou zakresleny s vyznačením maximální docházkové vzdálenosti dle ČSN 73 6110 (500 m). Je třeba v cílovém stavu řešit zastávky MHD v uspořádání na zvláštních pruzích mimo průjezdný profil komunikací s nástupišti a pěším napojením v souladu s ČSN 736425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky a s vyhl. 398/2009 Sb (bezbarierové úpravy).

2.1.6 Dopravní zařízení

Do této skupiny lze zařadit čerpadla pohonných hmot, manipulační plochy a rozptylové plochy. Manipulační plochy vznikly u průmyslových a zemědělských podniků. Rozptylové plochy jsou situovány v místech větší koncentrace pěších, jedná se zejména o plochy v centrální části obce.

2.2 Doprava železniční.

Tento druh dopravy není zastoupen.

2.3 Doprava letecká.

Kromě provozu vrtulníků záchranné služby nemá letecká doprava pro obec význam.

2.4 Doprava lodní.

Není tento druh dopravy v lokalitě zastoupen.

2.5 Účelové komunikace.

Účelové komunikace v k.ú. obce slouží zejména zemědělské dopravě. Řešení tras ÚK v návrhu vychází z rozložení pozemků zemědělské výroby a stávajících zemědělských cest. Trasy účelových komunikací budou navrženy v souladu s ČSN 73 6109. Kategorie hlavních polních cest se předpokládá P6/30, resp. P4/30 u méně zatížených.

2.6 Doprava pěší a cyklistická.

Pěší provoz bude veden po chodnicích podél hlavních místních komunikací, ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese - zklidněné komunikace, obytné ulice. Cyklistický provoz je veden po síti místních a účelových komunikací, případně po stezkách se smíšeným provozem. Cyklostezka je navržena z Hrubčic směrem na Tovačov v souběhu se stávající resp.navrhovanou trasou silnice II/434 a z Hrubčic do části Otonovice podél silnice III/4341.

Při provádění úprav a údržby bude dbáno na to, aby postupně všechny přechody a přístupy byly v bezbarierové úpravě v souladu s ČSN 73 6110. Komunikace budou upraveny rovněž v souladu s vyhl.398/2009 Sb. vč., respektování podmínek pro pohyb nevidomých a slabozrakých lidí dle metodických poznámek /2005/ (signální pásy ze slepecké reliéfní dlažby,...).

3. Vliv dopravy na životní prostředí.

Doprava ovlivňuje negativně svými nepříznivými účinky, zejména hlukem a emisemi zastavěné území obce. Nadlimitně jsou zasaženy objekty v první řadě od posuzované komunikace II. třídy. Proto je navržen obchvat obce silnicí II.třídy. V souběhu s obchvatem je navržen biokoridor, který mimo jiné bude sloužit jako částečná bariéra proti negativním účinkům dopravy.

V souladu s nařízením vlády 148 z 15.03.2006, § 11, příloha 3 je hygienický limit pro chráněné venkovní prostory staveb $50 + 5 = 55$ dB v denní době a $55 - 10 = 45$ dB v době noční. Tyto limity jsou pro venkovní prostor stavby pro bydlení a ostatní nepřekročitelné. Je bezpodmínečně nutné při dalším podrobnějším řešení rozvojových lokalit tuto skutečnost prokázat příslušným výpočtem.

5. Závěr.

Řešení dopravní problematiky ovlivní rozvoj obce. Obchvat silnice znamená zásadní změnu proti stávajícímu stavu v dopravní kostře obce. Bez ohledu na to je třeba pomocí drobných úprav a korekcí v rámci údržby zlepšovat stávající nepříznivý stav na místních komunikacích. V souladu s platnými předpisy je nutno zlepšit stav komunikačního prostoru s ohledem na bezpečnost všech účastníků, humanizaci prostoru a přiměřeně i společenskou a pobytovou funkci. Obslužná doprava je součástí řešení nových lokalit rozvoje území.

C7.2. návrh koncepce technické infrastruktury

C7.2.1 Vodní hospodářství

C7.2.1.1. Vodovod

Stav

Obec má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu SV Ivaň. Rozvodná vodovodní síť obce je napojena na vodoměrnou šachtu umístěnou na zásobovacím řadu PVC DN 150 ,vedoucím z VDJ Ivaň 2 x 100 m³ do obce Kralice na Hané. Z vodoměrné šachty je vedena rozvodná síť v obci, která je částečně zokruhovaná, částečně s koncovými větvemi. Z rozvodné sítě obce je veden i vodovodní řad do místní části Otonovice (údaje převzaty z PRVKOKu).

Návrh

Lokalita Z1 – nová lokalita smíšená obytná

Navrhovaná lokalita navazuje na stávající řešení územního plánu. Zásobení pitnou vodou bude zajištěno vodovodním řadem převzatým z předchozí územně plánovací dokumentace.

Lokalita Z2, Z7, Z8, Z10 – nové lokality smíšené obytné

Zásobení vodou bude zajištěno novými vodovodními řady napojenými na stávající rozvodnou vodovodní síť v obci.

Lokalita Z3, Z4, Z6, Z9 – nové lokality smíšené obytné

Navrhované lokality budou zásobeny pitnou vodou stávajícími vodovodními řady.

Lokalita Z5 – nová lokalita smíšená obytná

Navrhovaná lokalita bude zásobena pitnou vodou jednak stávajícím vodovodním řadem a dále i novým vodovodním řadem.

C7.2.1.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stav

V obci je vybudována jednotná kanalizace. Na kanalizaci je umístěna 1 odlehčovací komora. Odpadní vody jsou přivedeny společně s odpadními vodami z místní části Otonovice na mechanicko biologickou ČOV, umístěnou na jihozápadě od obce Hrubčice a severovýchodně od Otonovic na levém břehu Valová . Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do toku Valová (údaje převzaty z PRVKOKu)

Návrh

Lokalita Z1 – nová lokalita smíšená obytná

Navrhovaná lokalita navazuje na stávající řešení územního plánu. Odpadní vody budou napojeny do jednotné kanalizace převzaté z předchozí územně plánovací dokumentace.

Lokalita Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, Z8, Z10 – nové lokality smíšené obytné

Navrhované lokality budou napojeny novými kanalizačními stokami na stávající jednotnou kanalizaci v obci.

Lokalita Z5 – nová lokalita smíšená obytná

Navrhovaná lokalita bude odkanalizována stávající stokou jednotné kanalizace a nově navrženou stokou.

Lokalita Z9 – nová lokalita smíšená obytná

Navrhovaná lokalita bude odkanalizována stávající stokou jednotné kanalizace.

C7.2.1.3. Vodní toky a plochy

Respektovat stávající vodní toky a plochy v k.ú.Valová a Vřesůvka

Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy.

Podporovat a zvyšovat retenční schopnost krajiny (zvyšováním podílu drnového fondu zpomalovat povrchový i podzemní odtok, zachycovat vodu v rybnících, mokřadech a malých vodních nádržích), což povede ke zvýšení okamžitého objemu výskytu vody v území.

C7.2.2 Energetika a spoje

C7.2.2.1. Elektrická energie

Elektrická energie

Stávající venkovní vedení VN 22 kV slouží pro napojení jak distribučních tak i velkoodběratelských trafostanic v Hrubčicích a Otonovicích. Z hlediska provozního spadá vedení VN do správy E.ON Distribuce a.s. pracoviště Prostějov. Podle prohlídky území je vedení v dobrém provozním stavu i fyzický stav elektrických vedení je dobrý. Vedení je schopno zajistit požadavky rozvoje území vyplývající z tohoto návrhu ÚPn.

Rozvody NN jsou většinou provedeny jako venkovní vedení vodiči AIFe6 různých průřezů na různých druzích podpěr. Kabelová vedení jsou provedena pouze v místech s novější zástavbou RD, případně jako napájecí vývody z trafostanic. Přípojky pro některé rodinné domky i jiné objekty jsou provedeny závěsnými kabely nebo kabely v zemi.

Popis řešení pro jednotlivé lokality :

- **Z1**(24 RD, předpokládaný odběr cca 85,- kW), jevy **TE1**, **TE2**. Pro zajištění výstavby v této lokalitě bude (podle skutečného zatížení stávajících trafostanic) rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300197 (TE1) a DTS 300196 (TE2). Nová výstavba RD v této lokalitě bude napojena novými kabelovými rozvody z těchto

trafostanic.

- **Z2, Z3, Z4 a Z6** (2+2+2+24 RD, předpokládaný odběr cca 110,- kW), jev **TE3**. Pro zajištění výstavby v těchto lokalitách bude provedena (podle skutečného zatížení stávající trafostanice) rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300200. Nová výstavba RD v těchto lokalitách bude napojena novými kabelovými rozvody z této trafostanice.

- **Z5 a Z7** (6 + 3 RD, předpokládaný odběr cca 34,- kW), jev **TE4**. Pro zajištění výstavby v těchto lokalitách bude provedena (podle skutečného zatížení stávající trafostanice) rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300199. Nová výstavba RD v těchto lokalitách bude napojena novými kabelovými rozvody z této trafostanice.

- **Z2, Z3, Z4 a Z6**, jev **TE5**. Aby bylo možno lépe využít tyto lokality pro výstavbu RD je navržena rekonstrukce stávajícího venkovního vedení VN v úseku od odbočky pro DTS 300199 až po DTS 300200 z provedení holými vodiči AlFe na provedení závěsným kabelem AXEKVCEYz. Tímto opatřením se zmenší stávající ochranné pásmo vedení VN, které je v současné době 10 m od krajního vodiče (cca 11 m od osy vedení) na 1 m od krajního kabelu.

- **Z8, Z9 a Z10** (12 RD, předpokládaný odběr cca 45,- kW), jev **TE6**. Pro zajištění výstavby v těchto lokalitách bude provedena (podle skutečného zatížení stávající trafostanice) rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300257. Nová výstavba RD v těchto lokalitách bude napojena novými rozvody NN z této trafostanice.

- **Z11** plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, jev **TE7**. Pro připojení nového zdroje na distribuční síť VN bude zpracována připojovací studie. Předpokládá se, že pro připojení bude nutno realizovat přípojku VN 22 kV (jev TE7).

Veřejné osvětlení je provedeno výložníky se svítidly, které jsou upevněny na stožárech sítě NN, v centru obce a v částech s hromadnou bytovou výstavbou je VO provedeno stožárý VO s kabelovými rozvody VO.

V návrhu jsou uvažovány parkové stožáry výšky 4 m se svítidly se sodíkovými výbojkami SHC 70 W a s kabelovými rozvody VO, v místech, kde se jedná o dostavbu proluk, bude VO řešeno stejným způsobem jako stávající VO.

Ochranná pásma vedení a trafostanic jsou stanovena zákonem č.458/2000 sbírky. Tento zákon také stanoví činnosti, které je zakázáno v ochranném pásmu provádět. Výjimky z ochranných pásem může udělit pouze provozovatel příslušné přenosové nebo rozvodné soustavy. Jednotlivá OP jsou stanovena následovně :

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

- Pro vodiče bez izolace 7 (10) m
- Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m
- Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV, NN a telefon

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Elektrické stanice (transformovny)

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

Venkovní vedení NN 0,4 kV

Venkovní vedení NN nemá stanoveno ochranné pásmo ve smyslu zákona č.458/2000 Sb. Minimální vzdálenosti, které musí být od vedení NN dodrženy jsou stanoveny v ČSN 33 2000.

Poznámka : Ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb. platí pouze pro vedení a transformovny vybudovaná po nabytí platnosti tohoto zákona. Pro vedení a zařízení z dřívější doby platí ochranná pásma podle zákona 79/57 případně 222/94. Ochranná pásma podle předchozích zákonů jsou uvedena v závorkách. Podle tohoto výkladu jsou ochranná pásma kreslena i v grafické části.

Podrobný popis prací a činností v ochranných pásmech a v blízkosti ochranných pásem je stanoven zákoně č.458/2000 Sb.

C.7.2.2.2 Spoje a telekomunikační zařízení

Obce Hrubčice a Otonovice jsou napojeny na digitální síť přes stávající digitální ústřednu RSU umístěnou v Bedihošti. Napojení na RSU je provedeno metalickým kabelem. V Hrubčicích a Otonovicích je proveden rozvod přístupové sítě (místní kabely), který je v dobrém stavu a kapacitně stačí po pokrytí nových požadavků daných tímto UPn.

Katastrem obcí neprochází trasa žádného dálkového optického kabelu.

V současné době neprochází katastrem obcí žádná trasa radioreléových spojů.

Televizní signál pro uvedené území je šířen z vysílače Kojál a alternativně z vysílače Praděd. Kvalita signálu digitálního i analogového je dobrá.

V obci je proveden rozvod místního rozhlasu V nových lokalitách bude rozvod místního rozhlasu řešen kabelovým rozvodem, který bude veden společně s rozvody VO.

C7.2.2.3 Plynofikace

Stav

V obci Hrubčice je vybudována plošná plynofikace.

Základním zdrojem zemního plynu pro obec je středotlaký plynovod vedený z obce Čehovice (přes Otonovice do Hrubčic).

Návrh

Lokalita Z1, Z2, Z3, Z4, Z7, Z10 – nové lokality bydlení

Zásobení zemním plynem pro lokality bude zajištěno vybudováním nových STL plynovodních řadů.

Lokalita Z8, Z9 – nové lokality bydlení

Zásobení zemním plynem pro lokality bude zajištěno stávajícími STL plynovodními řady.

Lokalita Z5, Z6 – nové lokality bydlení

Zásobení plynem bude zajištěno jednak stávajícími STL plynovody, jednak nově navrženými STL plynovodními řady.

C8. Návrh řešení požadavků civilní obrany

Nárůst obyvatelstva je vztažen k údajům ze stavu v roce 2009 o počtu 792

obyvatel. Max. možný nárůst počtu obyvatel je + 219.

Pro tento počet je třeba zajistit potřebné prostory pro ukrytí a to zajištěním možností ukrytí ve sklepních prostorách stávajících budov a rovněž v prostorách navrhovaných objektů.

Přednostně je třeba zabezpečit ukrytí dětí v MŠ a ZŠ. Výrobní provozy zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastních prostorách. Rozsah těchto zařízení je nutno stanovit individuálně v závislosti na počtu zaměstnanců.

Úkrytové prostory budou řešeny v rámci projektové dokumentace vyšších stupňů navrhovaných objektů (dle potřeby).

Při výstavbě rodinných domů doporučujeme provádět stavby s podsklepením s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva.

Při číselném bilancování ploch potřebných pro ukrytí se uvažuje s potřebnou plochou 1,5m² na osobu.

| | poč. obyv r. 2009 | nárůst počtu obyvatel | plocha ukrytí celkem (m ²) |
|-------------|----------------------|--------------------------|---|
| Nezamyslice | 792 | +219 | 1011 x 1,5 = 1516,5 |

a. ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Do řešeného území zasahuje možná povodeň pod vodním dílem. Záplavové území na Valové není stanoveno.

b. zóny havarijního plánování

Nejsou v obci stanoveny.

c. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Úkrytové prostory jsou vymezeny v provizorních úkrytech ve sklepních prostorách stávajících objektů. V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště stanoveno v prostoru návsi v Hrubčicích.

d. skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V obci nejsou uloženy masky a další ochranné prostředky pro vybrané skupiny obyvatelstva (dle vyhl. 380/2002 Sb.). Pro případný výdej těchto prostředků a rovněž jako sklad pro příjem a výdej humanitární pomoci budou sloužit prostory obecního úřadu.

e. vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Nebezpečné látky se ve správním území obce Hrubčice neskladují. 2x ročně obec organizuje – dle předpisů – sběr nebezpečných odpadů, který provádí odborná firma. Ta zajišťuje i přistavení patřičných kontejnerů a následně odvoz nebezpečného odpadu na další zpracování, uložení či k případné likvidaci.

f. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou jsou uvažována místa s největší koncentrací obyvatelstva. O umístění náhradních zdrojů el.energie se mimo potřeby krizového řízení neuvažuje. Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou, případně umístění náhradní elektrocentrály jsou uvažovány návesní prostory Otonovic a Hrubčic.

C9. Požadavky z hlediska obrany státu

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště Prostějov. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu fotovoltaických elektráren, výškových staveb, vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin (větrolamů apod.), větrných elektráren, vysílačů a venkovního vedení vn a vvn jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Vzhledem k tomu, že se celé řešené území nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, lze v tomto území vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

D. informace o důsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vzhledem k tomu, že územní plán nenavrhuje plochy pro takové aktivity, které by - dle stanoviska orgánu ochrany přírody - vyžadovaly vyhodnocení vlivů na životní prostředí popř. povinnost posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu (NATURU 2000), není samostatně zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

E. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

1. Obecná část

- 1.1. Úvod
- 1.2. Základní údaje o řešeném území
 - 1.2.1. Půdní podmínky
 - 1.2.2. Klimatické podmínky
 - 1.2.3. Hydrologické podmínky
 - 1.2.4. Geomorfologické poměry v území

2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků územního plánu Hrubčice na ZPF

- 2.1. Základní údaje
- 2.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy
- 2.3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby
- 2.4. Údaje o uspořádání ZPF, ekologické stabilitě území,

- návrhy pozemkových úprav
- 2.5. Hranice katastrálního území
 - 2.6. Zdůvodnění záboru podle navrhovaného funkčního využití
 - 2.7. Hranice současně zastavěného území, zemědělské účelové komunikace

3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení územního plánu na PUPFL

Tabulkový přehled rozvojových ploch

1. Obecná část

1.1. Úvod

Podle ustanovení §4.vyhl.MŽP ČR č.13/1994 Sb. jsou zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení rozvoje sídla na ZPF (zemědělský půdní fond).

Grafickou část tvoří výkres č.6 zpracovaný v měřítku 1 : 5000 a zachycující rozvojové plochy a návrh záboru ZPF v okolí obce.

Územní plán řeší rozvojové plochy v bytové výstavbě, dopravní infrastruktury, technické vybavenosti a oblasti zeleně.

1.2. Základní údaje o řešeném území

Rozsah řešeného území je dán hranicemi k.ú.Hrubčice.

1.2.1. Půdní podmínky

Obecně platným systémem, charakterizujícím kvalitu a vlastnosti pozemků tvořících součást zemědělského půdního fondu, je soustava bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly stanoveny na základní mapovací a oceňovací jednotku.

Kódy BPEJ zobrazují všechny charakteristické kombinace základních a v krátkodobém až střednědobém horizontu málo proměnlivých vlastností určitých úseků zemědělského území, které jsou vzájemně odlišné a poskytují i rozdílné produkční a ekonomické efekty.

Konkrétní vlastnosti půdy jsou vyjádřeny pětimístným kódem, který označuje příslušnost ke klimatickému regionu a hlavní půdní jednotce, rozšířenou o charakteristiky sklonitosti, skeletovitosti, hloubky půdního profilu a expozice, a to vše podle dohodnutých kritérií.

V řešeném území se vyskytují půdy charakterizované těmito kódy BPEJ:

3.01.00, 3.01.10, 3.02.00, 3.02.10, 3.03.00, 3.08.10, 3.56.00, 3.58.00, 3.61.00, 3.62.00, 3.63.00.

Podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 z října 1996 jsou pozemky, dle charakteristik daných kódy BPEJ, zařazeny do následujících tříd ochrany ZPF:

| Třída ochrany ZPF | Kód BPEJ |
|-------------------|---|
| I | 3.01.00, 3.02.00, 3.03.00, 3.56.00, |
| II | 3.01.10, 3.02.10, 3.58.00, 3.61.00, 3.62.00 |
| III | 3.08.10 |

| | |
|----|---------|
| IV | 3.63.00 |
| V | |

1.2.2. Klimatické podmínky

Správní území obce náleží dle klimatické regionalizace (E.Quitt, 1971) do teplé oblasti. Klimatický okrsek teplý, mírně suchý s mírnou zimou. Průměrný roční úhrn srážek (1901 – 1950) je 577 mm. Teplota vzduchu přesahuje hodnotu 8° C v ročním průměru.

1.2.3. Hydrologické poměry

Území katastru leží v hlavním povodí řeky Moravy. Řeka Valová, která je nejvýznamnějším tokem v řešeném území a jejíž tok byl zregulován, má vysoké hráze, čímž nedochází k rozlivům. Niva Valové je poměrně široká a mělká.

1.2.4. Geomorfologické a geologické poměry v území

Terén řešeného území se vyznačuje nepatrnou členitostí a svažitostí.

Svrchní geologická stavba

Řešené území je součástí Hornomoravského úvalu. Z geologického hlediska se jedná o příkopovou propadlinu vyplněnou neogenními a kvartérními sedimenty (štěrky, písky, jíly, spraše, povodňové hlíny). Nejrozšířenějším půdotvorným substrátem jsou spraše. Spraše vznikly navátím ve starších čtvrtohorách. Nejmladší holocenní sedimenty jsou zastoupeny nevápnitými nivními uloženinami a jsou rozšířeny v nivě toku Valová.

2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení územního plánu Hrubčice na ZPF

2.1. Základní údaje

Všechny plochy navržené pro návrh záboru ZPF v k.ú.Hrubčice jsou rozpracovány v tabulkové části.

2.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Rozsah investic do půdy na odvodnění je součástí obsahu výkresu záborů PF.

2.3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Na zemědělské půdě, která se v řešeném území nachází, hospodaří soukromí zemědělci využívající bývalý areál zemědělského družstva spolu s dalšími podnikatelskými subjekty včetně šlechtitelské stanice. Areál farmy se nachází na východním okraji obce.

2.4. Údaje o uspořádání ZPF, ekologická stabilita území, návrhy pozemkových úprav

Struktura půdního fondu:

Výměra katastrálních území obce Hrubčice dohromady je celkem 833 ha. Z toho zemědělská půda činí 749 ha v následující skladbě:

| | |
|-----------------------|--------|
| orná půda | 732 ha |
| zahrady | 15 ha |
| ovocné sady | 2 ha |
| trvalé travní porosty | 0 ha |

Podíl zemědělské půdy na celkové struktuře k.ú. je cca 90%.

Ekologická stabilita území

Vzhledem k intenzivnímu osídlení území byl ráz krajiny výrazně změněn. V území převládá orná půda, která byla scelena do velkých ploch. Tímto způsobem byl výrazně narušen vodní režim a vytvořeny podmínky pro erozi jak vodní, tak vzdušnou. Protierozní překážky doposud v území prakticky chybí.

Doprovodná vegetace komunikací je tvořena travinobylinnými pásy. Místy se vyskytují výsadby ovocných stromů.

Rozptýlená dřevinná vegetace v ZPF byla silně redukována a prakticky se téměř nevyskytuje. Zbytky se dochovaly pouze v hospodářsky nevyužitelných plochách.

Zahrady a sady navazují na zástavbu obce.

Pozemkové úpravy v řešeném území byly v Hrubčicích provedeny.

2.5. Hranice katastrálního území

Hranice je prezentována v grafické části dokumentace.

2.6. Zdůvodnění záborů ZPF

Obec Hrubčice v posledních třiceti letech vyčerpala rozvojové plochy určené především pro výstavbu bytů formou rodinných domů. Zájem o možnost výstavby nadále trvá a území obce je stále díky blízkosti okresního města atraktivním prostředím i pro podnikatelské zájmy. Vytvoření dalších rozvojových ploch je jedním ze základních důvodů pro pořízení nového územního plánu. Výběr lokalit s ohledem na limitující faktory včetně kvalitního ZPF, který obec obklopuje, vychází především z vazeb na stávající zastavěné území.

Pro obec Hrubčice jsou tak navržena alternativní rozvojová území určená pro možnou novou výstavbu formou rodinných domů (plochy smíšené obytné) v lokalitách především mimo zastavěné území, ale v těsné návaznosti na ně. Z navrhovaných lokalit lokalita Z1 s ohledem na zpracované podklady a dřívější snahu obecního úřadu o získání stavebních míst představuje základ rozvojových tendencí v oblasti bytové zástavby. Lokalita byla jako rozvojová plocha součástí stávajícího úpn. Návrhové lokality pro bydlení jsou navrženy jako nové zastavitelné plochy smíšené obytné.

Lokalita Z1 – výše uvedená lokalita pro výstavbu RD na pozemcích navazujících na západní část obce na západním okraji obce. Je velmi dobře orientovaná s ohledem na světové strany. Bude obsluhována novou místní komunikací. Lokalita je připravována zpracovanou zastavovací studií a stávajícím územním plánem. Část pozemků byla již prodána a výstavba byla započata.

Lokalita Z2,Z3,Z4 – lokality se nachází v záhumenních pozemcích. Jde o zájem vlastníků těchto pozemků o výstavbu RD. Dopravní obsluha vychází opět z prodloužení komunikace západně od sportoviště. Lokality Z3 a Z4 začaly být realizovány a byly součástí návrhu stávajícího územního plánu. Území je vklíněno mezi zastavěné části obce. Jejich realizací dojde k ucelenému vymezení území obce.

Lokalita Z5, Z7 – Lokalita na jednotlivých parcelách, která navazuje na zastavěné území směrem ke Kralicím na Hané při silnici III.třídy. Opět jde o individuální zájmy vlastníků pozemků o výstavbu RD pro vlastní potřebu. Lokality jsou dobře dostupné

dopravně po stávajících komunikacích. Technická infrastruktura vede podél pozemků nebo je možno ji výhodně prodloužit.

Lokalita Z6 – Lokalita plochy smíšené obytné, která byla z převážné části součástí návrhu stávajícího územního plánu. Navazuje na východní část zastavěného území. Jde o návrh prostoru a terénu pro smíšenou obytnou plochu výhodného, vyžadujícího částečné investice do dopravní a technické infrastruktury.

Lokality Z8, Z9, Z10 – Lokality, které se nacházejí v místní části Otonovice. Místní část Otonovice je stejně jako Hrubčice obklopena zemědělskou půdou jen I. a II. třídy. Pro rozvoj obce nelze nalézt směr, který nesměřoval do hodnotných pozemků. S ohledem na zájem o výstavbu jsou alternativně 3 menší lokality. Lokality navazují na zastavěné území. Lokalita Z8 byla předmětem řešení změny stávajícího územního plánu.

Z11 – Navrhovaná plocha pro sport a rekreaci v rámci řešení lokality Z1.

Z12 – Navrhovaná plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. Umístěním FVE na dobu dočasnou nedojde ke znehodnocení půdy. Řady fotovoltaických panelů budou kotveny na závrtném šroubu. Technologie bude po skončení výroby demontována. Po dobu výroby FVE nebudou na pozemku používány chemické látky, plocha bude oseta trávou, která bude pravidelně udržována. Kolem FVE bude vysázena krycí zeleň. Instalací FVE nebude znemožněno obdělávání sousedních pozemků.

Pro možnost rozšíření zeleně do krajiny je navržena plocha smíšená nezastavěného území v návaznosti na zámecký park – K1.

Dále je navržena nová vodní plocha mezi částmi Hrubčice a Otonovice včetně přístupové účelové komunikace a liniové zeleně v podobě interakčního prvku jako plocha změn v krajině – K2. Plocha není propojena s vodním tokem s ohledem na možnost kontaminace znečištěnými splachy z polí a následnou tvorbou sinic.

Přibližně je vyčíslen v tabulce zábor ZPF pro obchvat silnice II.třídy dle návrhu ZÚR OK.

Součástí vyčíslení záborů v příložené tabulce je i návrh záborů pro tvorbu kostry lokálního ÚSES, jehož biocentra jsou navržena v místech, kde se již plochy zeleně nachází.

2.7. Hranice zastavěného území, zemědělské účelové komunikace

Hranice zastavěného území je zakreslená v grafické části dokumentace, a to k datu 1.7.2010. Hranice pozemkové držby vycházejí z mapového podkladu katastrální mapy. Trasy společných zařízení - zemědělských účelových komunikací jsou zakresleny.

3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení územního plánu na PUPFL

Ve správním území obce Hrubčice plochy PUPFL nejsou dotčeny a stávají se součástí kostry lokálního ÚSES.