

ÚZEMNÍ PLÁN

# HRUBČICE

## A. TEXTOVÁ ČÁST

**Požizovatel: MěÚ Prostějov**  
**Projektant: ing.arch.Petr Malý a kol.**

**Křelov, srpen 2010**

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

---

OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN

---

JMÉNO A PŘÍJMENÍ

**ZASTUPITELSTVO OBCE  
HRUBČICE**

---

FUNKCE

DATUM VYDÁNÍ

---

PODPIS

ČÍSLO JEDNACÍ

---

RAZÍTKO

---

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI

## **AUTORSKÝ KOLEKTIV:**

<b>Urbanismus</b>	<b>ing.arch. Petr Malý</b>
<b>Krajinotvorba, ÚSES</b>	<b>ing. Ivo Machar</b>
<b>Doprava</b>	<b>ing. Jiří Vrublovský</b>
<b>Elektrorozvody, spoje</b>	<b>Ing. Zdeněk Rozsypal</b>
<b>Vodní hospodářství</b>	<b>ing. Zdeněk Spáčil</b>
<b>Plynofikace</b>	<b>ing. Zdeněk Spáčil</b>
<b>Zemědělství</b>	<b>ing.arch. Petr Malý</b>

# OBSAHOVÝ LIST

## Textová část územního plánu

- a. vymezení zastavěného území str.5
- b. koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot str.5
- c. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně str.6
- d. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování str.7
- e. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů str.13
- f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách) str.16
- g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit str.23
- h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo str.23
- i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části str.23
- j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření str.23
- k. vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti str.23
- l. vymezení plocha a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 vyhl.500/2006 Sb. str.24
- m. stanovení pořadí změn v území (etapizace) str.24
- n. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt str.24
- o. vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona str.24

## **a. vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno k 1. 7. 2010.

Zastavěné území je vymezeno v grafické části v následujících výkresech:

- výkres základního členění území
- hlavní výkres

## **b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

Řešené území je totožné se správním územím Hrubčice, které je tvořené obcemi Hrubčice a Otonovice.

### **b1) Zásady celkové koncepce**

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z potřeby zachování udržitelného rozvoje v území, směřuje ke stabilizaci a rozvoji obce, k zachování stávajících sídel a jejich hodnot. Obec Hrubčice plní a dále bude plnit funkci občanského a kulturního zázemí pro své obyvatele. Obec Otonovice plní a dále bude plnit funkci obytného sídla svých obyvatel. Výraznější rozvoj v oblasti bytové politiky je plánován jako možnost variantních nabídek v případě zájmu o rozšíření obce.

Budou respektovány zásady uspořádání území včetně návrhových ploch stanovených v hlavním výkrese.

### **b2) Hlavní cíle řešení**

Hlavním cílem řešení územního plánu je vytváření podmínek pro zajištění udržitelného rozvoje území, podmínek pro možný rozvoj obce a celého správního území, zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území (především výrobních) na přípustnou míru, zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí.

Jedním ze základních konkrétních úkolů je zmírňování negativního vlivu průjezdní dopravy na životní prostředí, navržení rozvojových ploch pro obytnou zástavbu, dobudování technické infrastruktury pro zabezpečení vyššího standardu bydlení či podnikání, vyčlenění ploch pro možné podnikatelské aktivity a podpora cestovního ruchu, který může přinést příležitosti pro posílení terciální sféry a tím snížení nezaměstnanosti obyvatel.

### **b3) Ochrana a rozvoj hodnot území**

Při řešení území zajistit zachování stávajících hodnot v území, vytvářet podmínky pro vzájemnou koexistenci životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

#### **1) Respektovat krajinné hodnoty v území.**

Uchovávat a rozšiřovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech obce, respektovat a zkvalitňovat krajinný ráz území.

Respektovat vymezení skladebných prvků ÚSES.

**2) Respektovat památkové objekty** zapsané v **Ústředním seznamu kulturních památek**, respektovat památná místa a památky místního významu.

**3) Respektovat lokality archeologických nálezů** a příslušná opatření podle zákona o státní památkové péči, které zajišťují jejich ochranu.

## **c. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **c1) Návrh urbanistické koncepce.**

Obec Hrubčice bude rozvíjena jako souvislý komplexní urbanizovaný celek. Obec Otonovice bude především zachována jako obytné sídlo. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Urbanistická koncepce rozvoje obce Hrubčice vychází ze zachování stávajícího obrazu obcí s využitím navazujících prostorů a pozemků pro možný rozvoj, především pro výstavbu obytných objektů s možnou doplňující funkcí v podobě vhodných druhů podnikání nebo výroby.

Základní urbanistická kompozice ploch zůstane zachována, dílčí koncepční změny jsou plánovány v oblasti rozvoje bydlení, rekreace a sportu a výroby. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu.

Při řešení rozvojových lokalit bude respektován stávající tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

Hrubčice se budou i nadále profilovat jako stabilizované venkovské sídlo nabízející nové možnosti bydlení, základní vybavenost a pracovní příležitosti.

### **c2) Vymezení zastavitelných ploch**

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy.

#### **Plochy smíšené obytné**

Je navrženo celkem deset ploch – v grafické části jsou označeny **Z1 – Z10**:

- Z 1** Plocha na západním okraji obce při hranici s k.ú.Kralice na Hané. Podmínkou je vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury.
- Z 2** Plocha východně v záhumení za rodinnými domy. Plocha bude dopravně napojena přes plochu **Z3** ze stávající místní a účelové komunikace
- Z 3** Plocha východně v záhumení za rodinnými domy. Podmínkou je vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury.
- Z 4** Plocha východně v záhumení za rodinnými domy. Podmínkou je vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury.
- Z 5** Plocha severovýchodně od silnice do Kralic v návaznosti na zastavěné území. Podmínkou je prodloužení technické infrastruktury.
- Z 6** Plocha severovýchodně navazující na zastavěné území obce. Podmínkou je vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury.
- Z 7** Plocha jihozápadně od silnice do Kralic v návaznosti na zastavěné území. Podmínkou je prodloužení technické infrastruktury.
- Z 8** Plocha jihozápadně navazující na Otonovice při silnici do Čehovic. Podmínkou je prodloužení technické infrastruktury.
- Z 9** Plocha severozápadně navazující na Otonovice při místní komunikaci
- Z10** Plocha při severovýchodním kraji Otonovic. Podmínkou je vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury.

#### **Plochy občanského vybavení**

- Z11** Plocha tělovýchovy a sportu – jako součást plochy **Z1**.

#### **Plochy výroby - energetika**

## Z12 Plocha pro fotovoltaickou elektrárnu na vazující na plochu Z6.

Součástí zastavitelných ploch jsou dále navrhovaná veřejná prostranství, navrhované komunikace, úpravy na silnicích či navrhované komunikace dle grafické části.

### c3) Vymezení ploch přestavby.

Územní plán vymezuje následující přestavbové plochy

#### Plochy občanského vybavení

**P1** Plocha tělovýchovy a sportu – plocha uvnitř zastavěného území v návaznosti na plochu smíšenou výrobní.

### c4) Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně není samostatně vymezen. Sídelní zeleň je součástí především funkčních ploch veřejných prostranství jako veřejná zeleň, ploch obytných a ploch občanského vybavení. Sídelní zeleň může být součástí i dalších funkčních ploch vymezených v ÚP. Navrhuje se podporovat přirozenou druhovou skladbu zeleně.

## d. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování

### d1. dopravní infrastruktura

#### 1. Úvod - základní komunikační síť.



Obec Hrubčice leží jihovýchodně od trasy města Prostějova. Hlavní osou území katastru je silnice II/434 ve směru východ - západ a III/4341 a III/4342 v severojižním směru, na níž navazují ostatní MK, které zajišťují vlastní dopravní obsluhu území, účelové komunikace potom zahušťují dopravní kostru katastru obce

Dotčeným katastrálním územím obce Hrubčice s částí Otonovice procházejí v současnosti tyto silnice :

II/434	Bedihošť – Přerov - Lipník nad Bečvou
III/4341	Hrubčice – Čehovice
III/4342	Hrubčice – Kralice na Hané

## **2. Návrh**

### **2.1 Doprava silniční**

#### **2.1.1. Řešení komunikační sítě**

##### **Hrubčice**

Dopravní kostru obce tvoří průjezdní úseky silnic II/434, III/4341 a III/4342 s obslužnou funkcí v rovnováze s dopravní. Na ně navazují místní obslužné komunikace s výhradně obslužnou funkcí s různým dopravním významem i kvalitou.

Silniční trasy a trasy hlavních místních komunikací jsou v současnosti stabilizovány, ale je navržen obchvat obce (součást řešení ZÚR) osou svého koridoru, který je územním plánem Hrubčice zpřesněn na šířku 50m od osy na každou stranu (koridor je vyznačen svojí plochou ve výkresu č.2 – výkres veřejně prospěšných opatření) a který navazuje na obchvat obce Kralice na Hané a převádí trasu II/434. Dále budou prováděny úpravy, směřující ke zlepšení stavebního a dopravně technického stavu komunikací.

V místech rozvojových ploch jsou navrženy místní obslužné komunikace odpovídajícího zařazení.

##### **Otonovice**

Jedná se o malou obec, jejíž osu tvoří silnice III/4341. Komunikace je stabilizovaná a bude upravována ve smyslu zlepšení stavebního stavu a technických parametrů. Průchod kolem kaple je dopravně nevhodný, vzhledem k minimální dopravní zátěži v návrhovém období není ale navrhována úprava trasy.

Rozdělení úseků včetně zatřídění do funkčních tříd a rozlišení stavu a návrhu je podrobně řešeno v mapové části. Poloha silnic až na obchvat je stabilizovaná, mimo zastavěné území se sleduje úprava do kat. S9,5/80 (silnice II.třídy) a S 7,5/60(50) (silnice III.třídy) v souladu s ČSN 73 6101.

V průtahu obcí budou silnice zatříděny do f.s. B, předpokládaná kategorie je v souladu s ČSN 73 6110 MS2 -/8,0/30(50). Trasy průtahů silnic jsou v obci stabilizované a mimo obchvat se nepředpokládá jejich zásadní směrová úprava.

Na silnicích v obci doporučujeme úpravy v příčném řezu uličního profilu, jež zajistí vyšší bezpečnost chodcům, cyklistům a budou stimulovat řidiče k bezpečnějšímu chování na silnicích v obci. Jedná se o provedení úprav v souladu s ČSN 73 6110 a TP131, TP132, TP 145.

Samozřejmostí je, vzhledem k technickému stavu všech průtahů silnic II. a III. třídy, předpoklad postupného provádění rekonstrukcí celého uličního prostoru, jejíž součástí bude vedle již zmíněných úprav i zahrnutí výstavby zastávek autobusů MHD v souladu s ČSN 73 6425-1, zejména výstavba zastávkových pruhů (zálivů). Celý prostor musí být upraven v souladu s platnými předpisy pro pohyb osob se ztíženou schopností pohybu a orientace vyhl. 398/2009 Sb., vč., respektování podmínek pro pohyb nevidomých a slabozrakých lidí dle metodických poznámek /2005/ (signální pásy ze slepecké reliéfní dlažby,...). Návrh dopravní infrastruktury sleduje rozvoj silniční sítě s cílem odstranit stávající dopravní závady a hájit koridory pro návrh a úpravu trasy do normových parametrů:

D1 - obchvat II/434 (součást návrhu ZÚR)

D2, D3, D4 – úprava profilu průtahů silnic II/434, III/4341 a III/4342 obcemi

D5, D6 – zřízení úprav na vjezdu silnice II/434 do zastavěné části obce s cílem snížit rychlost.



## D7 – úprava zastávek MHD

Místní komunikace ostatní

**Místní komunikace ostatní jsou zařazeny do dopravní kostry jako obslužné f.tř. C, lze je zařadit, resp. upravit do kategorie MO2 -/6,5/30, případně MO2 -/7,5/30. Uvažovaná úprava přinese zklidnění a zvýšení bezpečnosti dopravy pro všechny účastníky provozu.**

**Další méně důležité MK jsou zařazeny do f.s. D1. Jedná se většinou o komunikace se smíšeným provozem, jež po doplnění technických opatření v souladu s TP 103 a ČSN 73 6110 (výhyben, minimálního pásu pro pěší provoz, rychlostní prahy, stavební úpravy na vjezdu a DZ vjezdu) lze zařadit do f.s. D1, jako komunikace zklidněné (obytná zóna, obytná ulice). Na stávající síť budou připojeny úseky nově navržených větví, jež souvisí s nově navrhovanou výstavbou, případně využitím území. Při jejich návrzích je nutno v plné míře respektovat ČSN 73 6110, TP 132 a TP 103.**

**Přístupové komunikace do lokalit musí umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (tj. příjezdové komunikace vícepruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3m pro požární techniku, u každé neprůjezdné jednopruhové přístupové komunikace delší než 50 m musí být na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo plocha umožňující otáčení vozidel).**

### 2.1.2. Zatížení dopravní sítě

Intenzita dopravy na trasách sil. III. třídy není v celostátním sčítání ŘSD z r. 2005 obsažena. Jedná se totiž o silnice s velmi malým dopravním významem a zatížením. Sčítání bylo prováděno na silnici II/434 na sčítacím úseku 6-6000

silnice	úsek	N1	N2	PN2	N3	PN3	NS	A	PA	TR	PTR	T	O	M	celkem
434	6-6000	339	117	17	133	15	96	34	1	40	30	822	2225	18	3065

### 2.1.3. Doprava v klidu

**V řešeném území je třeba v souladu s ČSN 73 6110 zajistit parkování a odstavení vozidel. Při bilancování má být dodržen stupeň motorizace 1 : 2,5. V současné době je situace v odstavení vozidel obyvatel i občanské vybavenosti v zásadě vybilancovaná. Vzhledem ke způsobu zástavby a šířkám komunikací a ploch lze konstatovat, že na zpevněných plochách obce jsou dostatečné rezervy pro parkování vozidel IAD.**

Na průtazích silnic po úpravě příčného profilu lze ve většině případů uvažovat se zastavovacími, resp. parkovacími pruhy. Pro zařízení občanské vybavenosti a turistického ruchu, je třeba pamatovat na rezervy v parkování z důvodů atraktivnosti.

Při zřizování parkovacích stání je třeba respektovat rovněž vyhl. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

### 2.1.4 Hromadná doprava osob

**Hromadná doprava osob je zajišťována linkovými autobusy. V současné době je území obslouženo linkami, které mají v obci obousměrné zastávky. V mapovém podkladě jsou zakresleny s vyznačením maximální docházkové vzdálenosti dle ČSN 73 6110 (500 m). Je třeba v cílovém stavu řešit zastávky MHD v uspořádání na zvláštních pruzích mimo průjezdný profil komunikací s nástupišti a pěším napojením v souladu s ČSN 736425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky a s vyhl. 398/2009 Sb (bezbarierové úpravy).**

### 2.1.5 Dopravní zařízení

Do této skupiny lze zařadit čerpadla pohonných hmot, manipulační plochy a rozptylové plochy. Manipulační plochy vznikly u průmyslových a zemědělských podniků. Rozptylové plochy jsou situovány v místech větší koncentrace pěších, jedná se zejména o plochy v centrální části obce.

### 2.2 Doprava železniční.

Tento druh dopravy není zastoupen.

### 2.3 Doprava letecká.

Kromě provozu vrtulníků záchranné služby nemá letecká doprava pro obec význam.

### 2.4 Doprava lodní.

Není tento druh dopravy v lokalitě zastoupen.

### 2.5 Účelové komunikace.

Účelové komunikace v k.ú. obce slouží zejména zemědělské dopravě. Řešení tras ÚK v návrhu vychází z rozložení pozemků zemědělské výroby a stávajících zemědělských cest. Trasy účelových komunikací budou navrženy v souladu s ČSN 73 6109. Kategorie hlavních polních cest se předpokládá P6/30, resp. P4/30 u méně zatížených.

### 2.6 Doprava pěší a cyklistická.

Pěší provoz bude veden po chodnicích podél hlavních místních komunikací, ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese - zklidněné komunikace, obytné ulice. Cyklistický provoz je veden po síti místních a účelových komunikací, případně po stezkách se smíšeným provozem. Cyklostezka je navržena z Hrubčic směrem na Tovačov v souběhu se stávající resp. navrhovanou trasou silnice II/434 a z Hrubčic do části Otonovice podél silnice III/4341.

Při provádění úprav a údržby bude dbáno na to, aby postupně všechny přechody a přístupy byly v bezbarierové úpravě v souladu s ČSN 73 6110. Komunikace budou upraveny rovněž v souladu s vyhl.398/2009 Sb. vč., respektování podmínek pro pohyb nevidomých a slabozrakých lidí dle metodických poznámek /2005/ (signální pásy ze slepecké reliéfní dlažby,...).

## 3. Vliv dopravy na životní prostředí.

Doprava ovlivňuje negativně svými nepříznivými účinky, zejména hlukem a emisemi zastavěné území obce. Nadlimitně jsou zasaženy objekty v první řadě od posuzované komunikace II. třídy. Proto je navržen obchvat obce silnicí II.třídy. V souběhu s obchvatem je navržen biokoridor, který mimo jiné bude sloužit jako částečná bariéra proti negativním účinkům dopravy.

V souladu s nařízením vlády 148 z 15.03.2006, § 11, příloha 3 je hygienický limit pro chráněné venkovní prostory staveb  $50 + 5 = 55$  dB v denní době a  $55 - 10 = 45$  dB v době noční. Tyto limity jsou pro venkovní prostor stavby pro bydlení a ostatní nepřekročitelné. Je bezpodmínečně nutné při dalším podrobnějším řešení rozvojových lokalit tuto skutečnost prokázat příslušným výpočtem.

## 5. Závěr.

Řešení dopravní problematiky ovlivní rozvoj obce. Obchvat silnice znamená zásadní změnu proti stávajícímu stavu v dopravní kostře obce. Bez ohledu na to je třeba pomocí drobných úprav a korekcí v rámci údržby zlepšovat stávající nepříznivý stav

na místních komunikacích. V souladu s platnými předpisy je nutno zlepšit stav komunikačního prostoru s ohledem na bezpečnost všech účastníků, humanizaci prostoru a přiměřeně i společenskou a pobytovou funkci. Obslužná doprava je součástí řešení nových lokalit rozvoje území.

## **d2. technická infrastruktura**

### **d2.1. Zásobování vodou**

Obec má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu SV Ivaň. Z rozvodné sítě obce je veden i vodovodní řad do místní části Otonovice.

#### **Lokalita Z1** – nová lokalita smíšená obytná

Navrhovaná lokalita navazuje na stávající řešení územního plánu. Zásobení pitnou vodou bude zajištěno vodovodním řadem převzatým z předchozí územně plánovací dokumentace.

#### **Lokalita Z2, Z7, Z8, Z10** – nové lokality smíšené obytné

Zásobení vodou bude zajištěno novými vodovodními řady napojenými na stávající rozvodnou vodovodní síť v obci.

#### **Lokalita Z3, Z4, Z6, Z9** – nové lokality smíšené obytné

Navrhované lokality budou zásobeny pitnou vodou stávajícími vodovodními řady.

#### **Lokalita Z5** – nová lokalita smíšená obytná

Navrhovaná lokalita bude zásobena pitnou vodou jednak stávajícím vodovodním řadem a dále i novým vodovodním řadem.

**Zásobování nových rozvojových ploch řešeného území požární vodou** bude v souladu s ČSN 73 0873, jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou k hašení doporučujeme navrhovat zejména nadzemní hydranty.

### **d.2.2. Kanalizace**

V obci je vybudována jednotná kanalizace. Na kanalizaci je umístěna 1 odlehčovací komora. Odpadní vody jsou přivedeny společně s odpadními vodami z místní části Otonovice na mechanicko biologickou ČOV. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do toku Valová.

#### **Lokalita Z1** – nová lokalita smíšená obytná

**Navrhovaná lokalita navazuje na stávající řešení územního plánu. Odpadní vody budou napojeny do jednotné kanalizace převzaté z předchozí územně plánovací dokumentace.**

#### **Lokalita Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, Z8, Z10** – nové lokality smíšené obytné

**Navrhované lokality budou napojeny novými kanalizačními stokami na stávající jednotnou kanalizaci v obci.**

#### **Lokalita Z5** – nová lokalita smíšená obytná

**Navrhovaná lokalita bude odkanalizována stávající stokou jednotné kanalizace a nově navrženou stokou.**

**Lokalita Z9** – nová lokalita smíšená obytná  
**Navrhovaná lokalita bude odkanalizována stávající stokou jednotné kanalizace.**

### **d2.3. Vodní toky a plochy**

Respektovat stávající vodní toky a plochy v k.ú.Valová a Vřesůvka

Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy.

Podporovat a zvyšovat retenční schopnost krajiny (zvyšováním podílu drnového fondu zpomalovat povrchový i podzemní odtok, zachycovat vodu v rybnících, mokřadech a malých vodních nádržích), což povede ke zvýšení okamžitého objemu výskytu vody v území.

### **d2.4. Plynofikace**

V obci Hrubčice je vybudována plošná plynofikace. Je vybudován STL plynovod napojený na STL rozvod v obci Čehovice.

**Lokalita Z1, Z2, Z3, Z4, Z7, Z10** – nové lokality bydlení

Zásobení zemním plynem pro lokality bude zajištěno vybudováním nových STL plynovodních řadů.

**Lokalita Z8, Z9** – nové lokality bydlení

Zásobení zemním plynem pro lokality bude zajištěno stávajícími STL plynovodními řady.

**Lokalita Z5, Z6** – nové lokality bydlení

Zásobení plynem bude zajištěno jednak stávajícími STL plynovody, jednak nově navrženými STL plynovodními řady.

### **d2.5. Elektrorozvody a spoje**

#### **Zásobování elektrickou energií:**

Území obcí Hrubčice a Otonovice je napojeno na venkovní vedení VN 22 kV. Koncepce zásobování elektrickou energií je tvořena souhrnem stávajících zařízení pro přenos a distribuce elektrické energie, které jsou respektovány a dále souhrnem navržených zařízení a opatření.

Pro výrobu elektrické energie je navržena plocha pro novou fotovoltaickou elektrárnu.

Nové rozvojové plochy budou napojeny novými vedeními NN ze stávajících trafostanic, které jsou navrženy k přezbrojení. Nová vedení NN v kompaktně zastavěném území je navrhováno řešit přednostně podzemními kabely. Spolu s rozšiřováním sítě NN bude řešeno i venkovní osvětlení pro nové lokality pro bydlení.

Navržená zařízení:

- TE 1** – rekonstrukce (přezbrojení) stávající DTS 300197 a výstavba rozvodů NN
- TE 2** – rekonstrukce (přezbrojení) stávající DTS 300196 a výstavba rozvodů NN
- TE 3** – rekonstrukce (přezbrojení) stávající DTS 300200 a výstavba rozvodů NN
- TE 4** – rekonstrukce (přezbrojení) stávající DTS 300199 a výstavba rozvodů NN
- TE 5** – rekonstrukce venkovního vedení VN 22 kV pro DTS 300197

**TE 6** – rekonstrukce (přezbrojení) stávající DTS 300257 a výstavba rozvodů NN

**TE 7** – koridor pro výstavbu venkovního vedení VN 22 kV pro FVE

### **Elektronické komunikace:**

Stávající kapacita přístupové sítě je v Hrubčicích i Otonovicích dostačující pro zajištění telekomunikačních služeb v řešeném území. Řešené území je napojeno na digitální ústřednu RSU v Bedihošti.

V řešeném území nejsou žádné trasy optických kabelů ani zde nejsou vedeny žádné trasy radioreléových spojů.

Musí být respektována veškerá stávající zařízení telekomunikací v řešeném území, tedy místní metalické kabely společnosti Telefónica O2.

### **d2.6. teplofikace**

CZT není v obci uvažováno. Pro vytápění bude využíváno rozvodu zemního plynu, případně ekologicky šetrných druhů paliv. Dále bude pokračovat snižování energetické náročnosti objektů jejich zateplováním.

### **d3) občanské vybavení – plochy veřejné vybavenosti**

Plochy občanské vybavenosti představuje základní škola (1. – 5.) ročník, mateřská škola, sportovní areál, tělocvična, úřad obce, hasičská zbrojnice, kostel, hřbitov, pošta. Součástí ploch jsou pozemky pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná prostranství, výjimečně pro nesouvisející technickou infrastrukturu.

Plochy navazují přímo na plochy veřejných prostranství spojené s dopravní obsluhou a jsou z nich přístupné.

Zůstane zachována stávající občanská vybavenost dostačující potřebám obce a její místní části.

Rozšíření se nenavrhuje.

### **d4) veřejná prostranství**

Plochy veřejně přístupné. Veřejná prostranství tvoří náves, uliční prostory. Součástí prostranství jsou veřejná zeleň, parky, chodníky. Chodníky jsou stabilizované.

Součástí mohou být pozemky pro související dopravní a technickou infrastrukturu, občanské vybavení popř. vodní plochy slučitelné s veřejným prostranstvím.

V rámci nově navrhovaných ploch smíšených obytných se požaduje vymezení adekvátních veřejných prostranství.

### **e. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

#### **e1) Uspořádání krajiny - vymezení ploch**

Funkční plochy krajiny ve správním území obce Hrubčice jsou vymezeny takto:

**Plochy zemědělské** – převažující zemědělské využívání

**Plochy lesní** – pozemky určené pro plnění funkce lesa

**Plochy smíšené nezastavěného území** – smíšené využití krajiny

**Plochy přírodní** – převažuje přírodní charakter krajiny se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Takto jsou vymezeny navrhované plochy lokálního ÚSES.

Konkrétní využití a přípustnost či nepřípustnost v rámci ploch je uvedena níže.

**Mimo kostru lokálního ÚSES jsou navrženy dvě plochy změn v krajině:**

**K1** Plocha smíšená nezastavěného území navazující na parkovou zeleň

zámku. Navrhuje se krajinný charakter tohoto prostoru.

## **K2** Plocha pro realizaci vodní plochy mezi Hrubčicemi a Otonovicemi

### **e2) stanovení obecných podmínek pro využití ploch**

Nepřipouštět záměry zvyšující emise tuhých znečišťujících látek.

Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š.min. 6m.

Systematicky budovat kostru krajinné zeleně. Řešení změn v krajině nebude znamenat snižování koeficientu ekologické stability území. Změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability

Realizací ÚSES, interakčních prvků budou omezovány negativní dopady velkozemědělské produkce, příslušné BK a interakční prvky budou plnit protierozní funkci.

Zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel.

Zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin.

Vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.

Podporovat ekologické hospodaření na ZPF.

Podmínky pro změnu využití ploch jsou stanoveny v souvislosti s návrhovými plochami a velikostně jsou vyhodnoceny v rámci vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL.

Požadavky na změny či upřesnění funkčního využití ploch mohou být dány:

- podnětem na změnu územního plánu

- na základě řešení komplexních pozemkových úprav, řešeno bude změnou nebo v aktualizaci ÚP

### **e3) Územní systém ekologické stability**

#### **Koncepce řešení ÚSES v k.ú.Hrubčice**

Předložený návrh koncepce ÚSES obce Hrubčice vychází v zájmovém území z vymezené kostry ekologické stability krajiny (KVSK), převzaté z původního generelu ÚSES (HANOUSEK et al. 1992). Tímto způsobem předložená koncepce navazuje na výsledky provedené biogeografické diferenciaci krajiny v geobiocenologickém pojetí, která shrnuje pro zájmové území základní přírodovědná východiska pro vytvoření návrhu ekologické sítě (ÚSES). Koncepce vlastního řešení ÚSES v zájmovém území obce Hrubčice respektuje osu lokálního biokoridoru kolem vodního toku Valová /v jižní části zájmového území/, na kterou je navázána celá lokální úroveň ÚSES, čímž vzniká v průmětu územního plánu reálný návrh funkční ekologické sítě. V kontextu rekonstruované potenciální vegetace podle příslušných skupin typů geobiocénů zájmového území /na podkladě vymezených biochor/ bylo navrženo trasování jednotlivých biokoridorů. Minimální prostorové parametry ÚSES jsou z hlediska platné metodiky vymezení lokálního ÚSES bez výhrad respektovány.

#### **Přírodovědná východiska ÚSES v řešeném území**

Území obce Hrubčice leží ve 2. vegetačním (bukodubovém) stupni v geobiocenologickém pojetí. V zájmovém území se prolíná biota biochory teplých niv (STG 2 BC 4, 2 BC 5) s biochorou teplých plochých pahorkatin na spraších (STG 2 BD 3, 2 B 3 a 2 BC 4). Z rekonstruované potenciální vegetace převládají v nivě Valové a Vřesůvky společenstva trofické řady BC, přičemž zařazení společenstev do hydrické řady zamokřané a mokré je ovlivněno tvrdou technickou regulací obou toků v minulosti. Na území sprašových poloh mimo nivy (dnes zástavba obce a agrocenózy) dominuje trofická řada BD a hydrická řada normální. Z tohoto je zřejmé, že trvalé ekologické podmínky stanoviště umožňují tvorbu ekologické sítě bez předchozích revitalizačních opatření pouze v dnešních agrocenózách na sprašovém podloží.

## **Návrh prvků ÚSES v řešeném území**

### Lokální biokoridor toku Valová

Aktivní niva toku téměř neexistuje, zanikla vlivem tvrdé regulace (napřímení a ohrázení) toku v minulosti. Regulace vyvolává geomorfologický proces zpětné eroze a samovolného zahlubování toku do štěrkopískového geologického podloží. Břehová vegetace, omezená pouze na úzké liniové biotopy, je zcela degradována silnou eutrofizací. Z ekologického hlediska nemůže v současné době regionální biokoridor plnit své základní funkce.

Pro plnění funkcí biokoridoru ÚSES vyžaduje vodní tok zásadní revitalizaci, která bude směřována k obnově aktivní nivy. Obnovená niva vodního toku by měla být navržena s ohledem na plnění požadované ekologické funkce (viz Obr.1 – návrh řešení).

V úrovni řešení územního plánu by bylo vhodné vymezit a chránit před potenciální zástavbou a jinými rozvojovými aktivitami po obou stranách toku pás široký minimálně 10 metrů, který by bylo vhodné nazvat jako plocha územní rezervy pro revitalizaci toku“. Tento pás (10 m + 10 m + vlastní tok) by měl být v územním plánu zahrnut jako vymezený lokální biokoridor, tvořící ekologickou páteř lokálního ÚSES.

### **Lokální biocentrum č.1**

Kontaktní biocentrum. Minimální výměra 5 ha.  
Navrženo v oblasti soutoku Valové a Vřesovky.  
Cílový biotop: STG 2 BC 4, 2 BC 5, 2 C 4.

### **Lokální biocentrum č.2.**

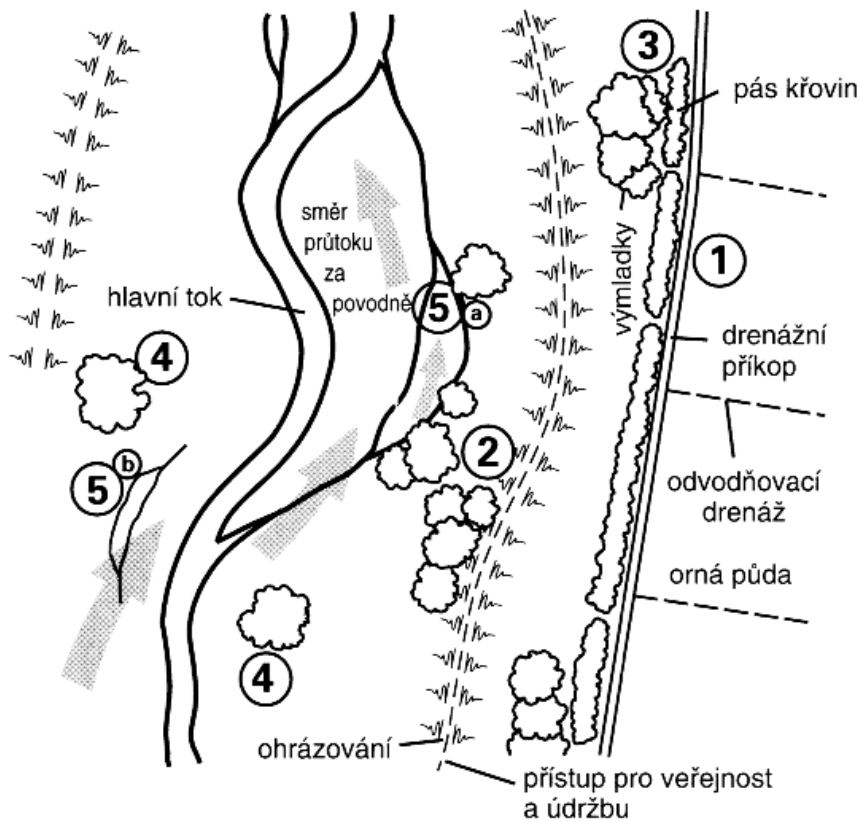
Kontaktní biocentrum. Minimální výměra 5 ha.  
Cílový biotop: 2 BD 3.

### **Lokální biocentrum č.3.**

Kontaktní biocentrum. Minimální výměra 5 ha.  
Cílový biotop: 2 BD 3.

### Lokální biokoridory ostatní

Minimální šířka biokoridorů je 15 metrů, cílová společenstva biokoridorů by měly tvořit smíšené porosty listnatých dřevin geograficky původních druhů s dominancí dřevin přirozené vegetace 2. vegetačního stupně v pojetí prof.Zlatníka. V severní části řešeného území je navrženo realizovat trasu lokálního biokoridoru souběžně s plánovanou trasou severního silničního obchvatu obce.



Obr. 1. Cílový stav biokoridoru toku Valová po revitalizaci koryta a nivy:

- 1 – hranice mezi přírodě blízkou a intenzívně zemědělsky obhospodařovanou říční krajinou,
- 2 – biotop mokřadních vrbin a měkkého luhu,
- 3 – biotop tvrdého luhu v hospodářském tvaru lesa středního,
- 4 – solitérní dub letní,
- 5a – zazemňující se slepé rameno, biotop makrofytní vegetace eutrofních stojatých vod, 5b – erozní nárazový říční břeh (hnízdni biotop ledňáčka říčního); po koruně hráze je vedena cyklostezka

#### e4) prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je dána systémem společných zařízení polních cest, které procházejí územím. Lze je využít i pro pěší popř. cyklistické spojení mezi obcemi. Lze využít i pro běžecké lyžování.

Nebude snižována stávající prostupnost krajiny.

#### e5) protierozní opatření

Protierozní opatření jsou řešena návrhem interakčních prvků, jejichž cílem je zmírnění především větrné a zčásti i vodní eroze. Funkci protierozní mohou plnit i biokoridory.

Je nutno vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.

#### e6) opatření proti povodním

Záplavové pásmo říčky Valové není vyhlášeno. Vodní tok je regulován. Po regulaci nedošlo v obci k záplavovým situacím.

#### e7) rekreace



Prostředí v katastru obce nevytváří předpoklady trvalé přírodní rekreace a turistiky. Kvalitní prostředí pro rekreační a sportovní zázemí pro občany obce Hrubčice je především ve sportovním areálu mezi obcí a hřbitovem. Ke zhodnocení pro odpočinek se navrhuje park u zámku v Hrubčicích a rozšíření ploch zeleně jižně od objektu zámku.

Budou respektovány stávající všechny prostory pro každodenní rekreaci - hřiště, sportoviště i prostory pro konání příležitostných obecních akcí.

#### e8) vymezení ploch pro dobývání nerostů

Prostory pro dobývání se v katastru obce nenachází.

#### f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního využití), stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v následujících tabulkách. Zařazení do funkčních ploch a charakteristika jejich náplně vychází z členění dle vyhlášky č.501/2006 Sb.

V následující úvodní tabulce jsou zapracovány **obecně přípustné činnosti**, platící pro všechny specifické samostatně vymezené plochy.

**Nepřípustná** je v rámci veškerých funkčních ploch výstavba objektů vyšších jak 30 m a dále jsou **nepřípustné** ostatní stavby a způsoby využití ploch neuvedené v rámci přípustného či výjimečně přípustného využití. Při přestavbě stávajících objektů bude zachována stavební čára stávajících objektů. Výška nové zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží + podkroví. Stávající objekty lze nadstavit maximálně o jedno podlaží.

#### PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

<b>OBECNĚ PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI</b> doplňkové funkce k hlavnímu využití ploch	
<b>Přípustné využití</b>	Související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod), které není účelné vymezovat samostatně Související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.) Zeleň veřejná, ochranná Malé vodní plochy Zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymezovat samostatně Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy Drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.

<b>SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ</b> Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
<b>Přípustné využití</b>	Stavby a plochy pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanské vybavenosti, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury

	do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství a stavby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	řadové garáže
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby u navrhovaných RD - 2 nadz. podlaží + podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům koeficient zast. plochy u návrhových lokalit – dle grafické části

<b>BH PLOCHY BYDLENÍ</b> Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.	
<b>Přípustné využití</b>	Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m <sup>2</sup> .
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhl. 501/2006. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
<b>Prostorové uspořádání</b>	domy nepřesáhnou výškovou hladinu 2 nadzemních podlaží

<b>O PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b> Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Jsou vymežovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich obsluhovány.	
<b>OV VEŘEJNÁ VYBAVENOST</b> Je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel. Její existence je v zájmu státní správy a samosprávy (např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva)	
<b>Přípustné využití</b>	veřejná vybavenost obsluhující území obce, případně obcí okolních služební a pohotovostní byty související komerční občanská vybavenost
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	menší hřiště, odpočinkové plochy nevýrobní příp. nerušící výrobní služby
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům
<b>OM KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ</b> Plochy převážně komerční vybavenosti (sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby). Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.	

<b>Přípustné využití</b>	administrativa komerční zařízení obchodní, stravovací, ubytovací nevýrobní služby služební a pohotovostní byty
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	výrobní služby bez rušivých vlivů
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby - 2 nadzemní podlaží u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům

**OS TĚLOVÝCHOVA A SPORT**  
plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu.

<b>Přípustné využití</b>	sportovní plochy, zařízení, haly služební a pohotovostní byty související vybavenost, např. doprovodné služby
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	hromadné ubytování
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží , tvar střechy bez omezení u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům

**OH VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ**  
plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť včetně technického zázemí.

<b>Přípustné využití</b>	hřbitovy včetně technického zázemí doprovodná zeleň
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	související komerční občanská vybavenost jako prodej květin apod.
<b>Prostorové uspořádání</b>	použití úměrného měřítka

**VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**  
Plochy, kdy není účelné zařazovat je do jiných ploch, plochy pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu, apod.

<b>Přípustné využití</b>	plochy pro výrobu, skladování související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.) zařízení technické infrastruktury, technických objektů sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. parkování, odstavná stání veřejná zeleň hromadné garáže čerpací stanice pohonných hmot
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	pohotovostní bydlení v rámci objektů hlavní funkce, související bydlení
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží

**VT PLOCHY VÝROBY ELEKTRICKÉ ENERGIE**

<b>Přípustné využití</b>	výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaické elektrárny související technická a dopravní infrastruktura oplocení
<b>Nepřípustné</b>	ostatní využití ani způsob výroby elektrické energie nejsou přípustné mimo

využití	současné využití jako ZPF
---------	---------------------------

<b>PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b> Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí.	
Přípustné využití	uliční, návesní prostory, náměstí komunikace, chodníky, cyklostezky apod. sídelní zeleň včetně parků, uliční zeleně, předzahrádek občanská vybavenost slučitelná s veřejným prostranstvím (kiosky apod.) zastávky a čekárny hromadné dopravy, sochy, památníky
Podmínečně přípustné využití	menší dětská hřiště, odpočinkové plochy apod.
Prostorové uspořádání	

<b>ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ</b> Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod., které nemohou být součástí jiných typů ploch; součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky.	
Přípustné využití	veřejná zeleň nezbytné obslužné komunikace drobná architektura, sochy, památníky
Podmínečně přípustné využití	menší dětská hřiště, odpočinkové plochy apod.
Prostorové uspořádání	

<b>ZS ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ</b> Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady.	
Přípustné využití	zeleň nezbytné obslužné komunikace oplocení
Podmínečně přípustné využití	menší dětská hřiště, odpočinkové plochy apod.
Prostorové uspořádání	

<b>DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY</b> Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.	
--	--

<b>Přípustné využití</b>	dálnice, silnice chodníky, cyklostezky čerpací stanice
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	sítě technické infrastruktury účelové stavby
<b>Prostorové uspořádání</b>	

#### **TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení - vodojemů, čistíren odpadních vod, staveb a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury

<b>Přípustné využití</b>	plochy zařízení technické vybavenosti (čistírna odpadních vod) související stavby, zařízení související technická a dopravní infrastruktura hygienické a sociální vybavení ochranná a doprovodná zeleň
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	související vybavenost, jako administrativa, údržba
<b>Prostorové uspořádání</b>	stavby nebudou přesahovat výšku 30m.

#### **NP PLOCHY PŘÍRODNÍ**

Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biocenter a navrhovaných biokoridorů – bez rozlišení druhů pozemků

<b>Přípustné využití</b>	dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, vodní plochy apod rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky po posouzení orgánu ochrany přírody drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod. po posouzení orgánu ochrany přírody rekreační využití po posouzení orgánem ochrany přírody
<b>Prostorové uspořádání</b>	účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

#### **NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ**

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

<b>Přípustné využití</b>	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, naučné stezky apod rekreační využití, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území oplocení pozemků pro pastvu dobytka zalesňování a zatravňování pozemků
--------------------------	--

<b>Podmínečně přípustné využití</b>	odpočinkové plochy, rekreační louky, lyžařské areály, běžecké tratě, otevřené jezdecké areály, golf přírodní hřiště
<b>Prostorové uspořádání</b>	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

<b>W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b> Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem vodami, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.	
<b>Přípustné využití</b>	plochy vodních toků a vodních nádrží stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany související technické vybavení, objekty
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	provozní stavby doprovodná zeleň
<b>Prostorové uspořádání</b>	

<b>NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b> Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury	
<b>Přípustné využití</b>	pozemky zemědělského půdního fondu stavby nezbytné pro obhospodařování, pastevectví (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek apod.) zařízení a jiná opatření pro zemědělství změny kultur z orné na trvalé travní porosty
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy zalesnění svažitéch pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků změny druhu pozemků na zahrady oplocení zahrad drobné vodní plochy pomníky, sochy, odpočinkové plochy
<b>Prostorové uspořádání</b>	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

<b>NL PLOCHY LESNÍ</b> Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Hospodaření v lesích se řídí LHP.	
<b>Přípustné využití</b>	účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura myslivecká účelová zařízení
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod.

<b>Prostorové uspořádání</b>	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu
------------------------------	---

## **f2) podmínky ochrany krajinného rázu**

Krajinný ráz je utvářen přírodními a kulturními prvky v krajině, jejich vzájemným uspořádáním, vzájemnými vazbami.

Při vlastním řešení v území:

- respektovat a vycházet z kvalitních prostorových vztahů v krajině. Systematicky budovat kostru krajinné zeleně zajišťující zvyšování ekologické stability.
- respektovat harmonické měřítko krajiny, respektovat soulad měřítka prostorové skladby území s měřítkem staveb
- respektovat tradiční obraz města, stávající typ osídlení a historický půdorys města se zachovanou stávající zástavbou
- upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy
- rozvojové plochy řešit v návaznosti na charakter stávající kvalitní zástavby, na konfiguraci terénu.
- stavby, především v okolních sídlech, přizpůsobovat charakteru staveb původní kvalitní architektury
- zachovat průhledy v krajině
- stavby v krajině řešit v úměrném měřítku v souladu s krajinou, v souladu se stávajícím stavem v území
- ve volné krajině nepřipustit zcelování pozemků zemědělské půdy, vymezením ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území
- pro plochy zeleně používat místně odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin
- vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.

## **g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **g1) veřejně prospěšné stavby**

jako VPS jsou vymezeny

- VD 01** koridor silničního obchvatu
- VD 02** cyklostezka z Hrubčic směr Tovačov podél silnice II.třídy
- VD 03** cyklostezka z Hrubčic do Otonovic podél silnice III.třídy

### **g2) veřejně prospěšná opatření**

**závazně je vymezen systém a koncepce ÚSES**

**VU 01, VU 02, VU 03** - lokální biocentra – dle výkresové části

**VU 04, VU 05, VU 06, VU 07** - trasy lokálních biokoridorů – dle výkresové části

### **g3) stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu**

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště Prostějov. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu fotovoltaických elektráren, výškových staveb, vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin (větrolamů apod.), větrných elektráren, vysílačů a venkovního vedení vn a vvn jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Vzhledem k tomu, že se celé řešené území nachází v ochranném pásmu

radiolokačního zařízení, lze v tomto území vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

#### **g4) plochy pro asanaci**

Nejsou navrhovány

#### **h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Nejsou vymezeny.

#### **i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet stran textové části – 24, počet výkresů 3 (není zahrnuto odůvodnění).

#### **j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

Územní rezervy nejsou vymezeny.

#### **k. vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Pro pořízení územní studie se vymezují plochy Z5, Z6, Z7.

#### **l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 vyhl.500/2006 Sb.**

Nejsou vymezeny

#### **m. stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Plochy smíšené obytné:

Přednostně bude využita plocha Z1

Další plochy smíšené obytné budou využívány pro tento účel postupně. Následující lokalita bude využívána až po vyčerpání 70% lokality předchozí.

Současně s lokalitou Z1 mohou být pro výstavbu využity pozemky současných majitelů pozemků pro jejich potřebu

#### **n. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**



Zastavovací studie lokalit Z5, Z6, Z7.

**o. vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona**

Nejsou vymezeny